СЛУЖБЕН ГЛАСНИК
НА ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ ИЗЛЕГУВА ПО ПОТРЕБА	08.07.2024 ГОДИНА БРОЈ 9 ГОДИНА 2024 КРИВОГАШТАНИ	Трезорска сметка на Буџет на општина 739014068163019 Народна банка на РМ ЕДБ 4021004146176

Vrz osnova na ~len 50 stav 1 to~ka 3 od Zakonot za lokalna samouprava ("Slu`ben vesnik na RM" br. 5 / 2002) i ~len 33 stav 1 alinea 2 od Statutot na Op{tina Krivoga{tani ("Slu`ben glasnik na Op{tina Krivoga{tani" бр.3/11, 17/14, 10/16, 14/16, 6/19 и 9/23), Gradona~alnikot na Op{tina Krivoga{tani donese:

ZAKLU^OK

za proglasuvawe na Програма за изменување и дополнување на Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Кривогаштани за 2024 година

1. Се прогласува Програмата за изменување и дополнување на Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Кривогаштани за 2024 година што Советот на општина Кривогаштани ја донесе на седницата одржана на ден 08.07.2024 година.

2. Програмата за изменување и дополнување на Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Кривогаштани за 2024 година }e se objavi vo "Slu`ben glasnik na Op{tina Krivoga{tani".

Br.09-833/2
Gradona~alnik na
08.07.2024 година
Op{tina Krivoga{tani
Кривогаштани
Николче Мискоски

Врз основа на член 99 став 1 точка 1 од Законот за градежно земјиште (Сл. весник на РМ бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16, 275/19, 90/20 и 101/21), член 22 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на

РМ бр.5/02), и член 17 став 1 точка 44 од Статутот на Општина Кривогаштани (Сл. гласник на општина Кривогаштани бр.3/11,17/14, 10/16,14/16, 6/19 и 9/23) Советот на општина Кривогаштани на седницата одржана на ден 08.07.2024 година, донесе

ПРОГРАМА
за изменување и дополнување на Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Кривогаштани за 2024 година

Со оваа Програма се врши изменување и дополнување на Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Кривогаштани за 2024 година бр.08-53/5 од 22.01.2024 година и тоа:

Во потточка 2.1 се додава Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на располагање во населените места/локалитет, идентификувани со број на градежни парцели.

Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)
Градежни парцели што ќе бидат предмет на оттуѓување по пат на јавно наддавање:

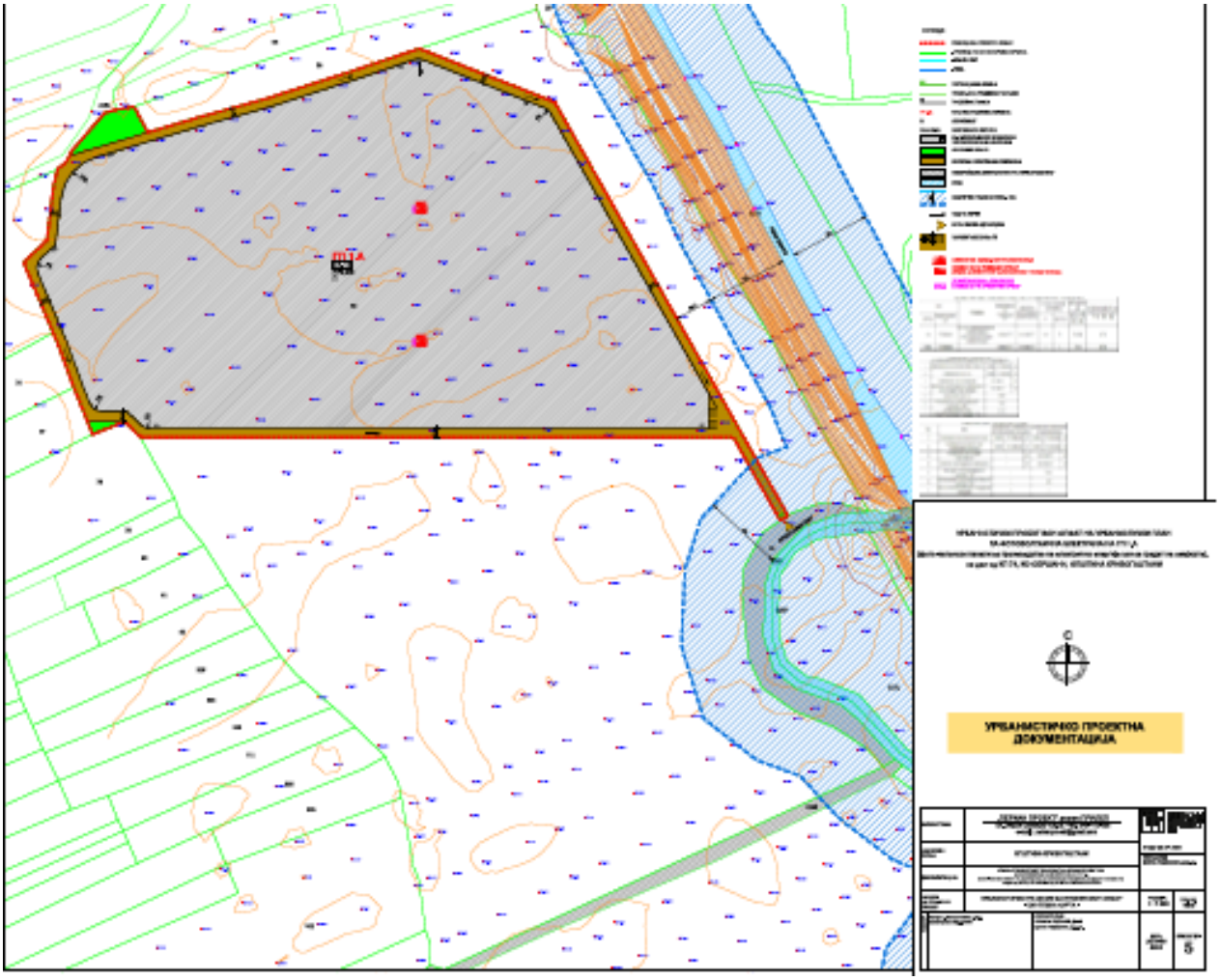
ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

Градежна парцела 1.А

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за фотоволтаична електрана на ГП 1.А (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 74, КО Обршани, општина Кривогаштани донесен со Потврда бр.24-1 од 28.03.2024 година

1.Информации за градежна парцела: Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за фотоволтаична електрана на ГП 1.А (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 74, КО Обршани, општина Кривогаштани
Влез од пристапен пат
Намена:Е1-13-Површински соларни и фотоволтаични
Површина на градежната парцела .....77 356,82 м²
Процент на изграденост(Р) .....70 %
Коефициент на искористеност 0.70
Површина за градење.....54 149,77 м²
Вкупно етажна површина за градење..... 54 149,77 м²
Максимална висина до хоризонтален венец.....6,5 м
Спратност.....П

Процент на озеленетост во ГП.....20%
Паркинг места.....мин 5



ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

Градежна парцела 1.Б

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за фотоволтаична електрана на ГП 1.Б (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 74, КО Обршани, општина Кривогаштани донесен со Потврда бр.24-2 од 28.03.2024 година

1.Информации за градежна парцела: Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за фотоволтаична електрана на ГП 1.Б (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 74, КО Обршани, општина Кривогаштани

Влез од пристапен пат

Намена:Е1-13-Површински соларни и фотоволтаични

Површина на градежната парцела .....75 703,35 м²

Процент на изграденост(Р) .....70 %

Коефициент на искористеност 0.70

Површина за градење.....52 992,35 м²

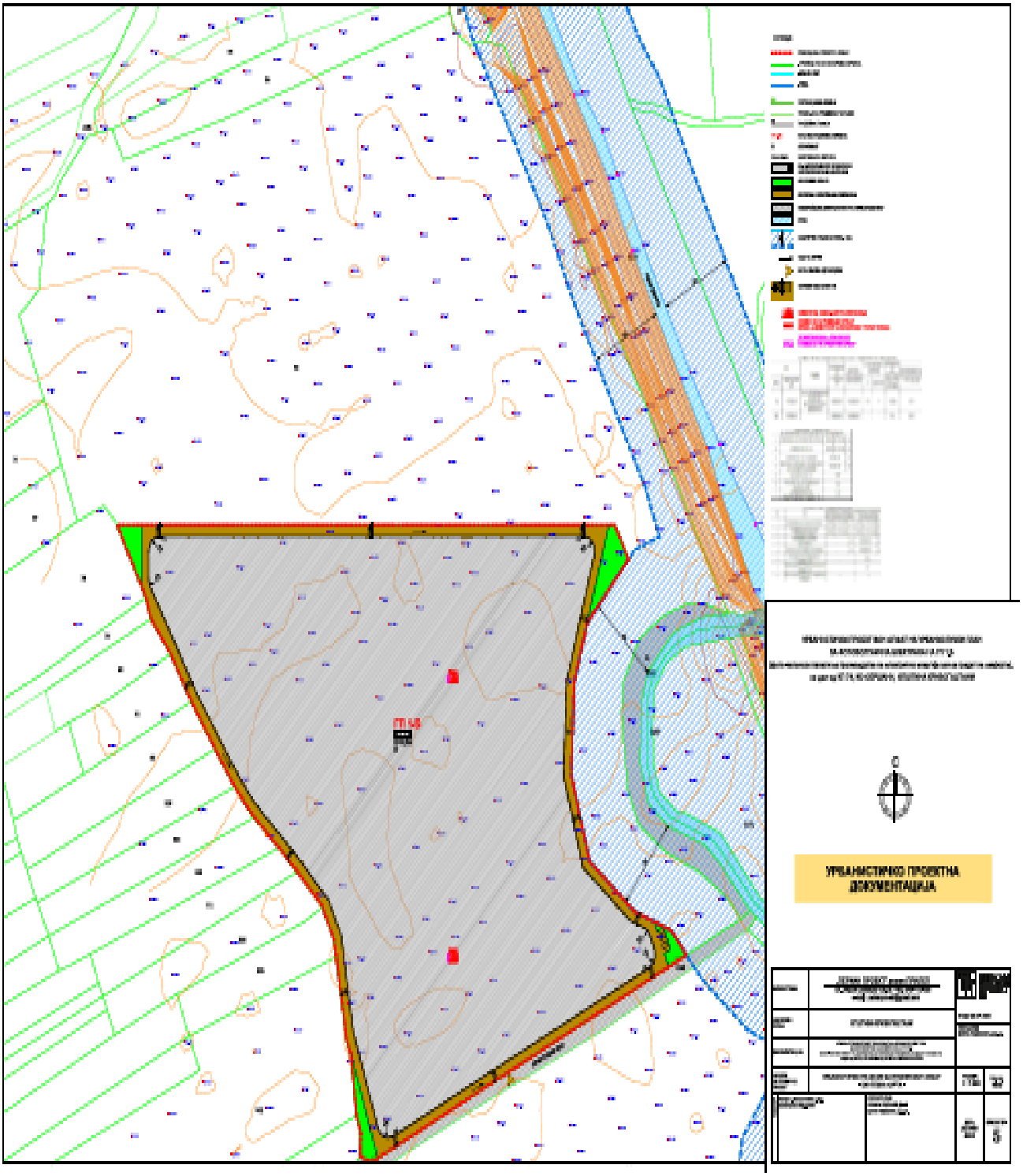
Вкупно етажна површина за градење.....52 992,35 м²

Максимална висина до хоризонтален венец.....6,5 м

Спратност.....П

Процент на озеленетост во ГП.....20%

Паркинг места.....мин 5


УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

Градежна парцела 1.3

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за фотоволтаична електрана на ГП 1.3 (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 557, КО Обршани, општина Кривогаштани донесен со Потврда бр.24-3 од 28.03.2024 година

1.Информации за градежна парцела: Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за фотоволтаична електрана на ГП 1.3 (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 557, КО Обршани, општина Кривогаштани

Влез од пристапен пат

Намена:Е1-13-Површински соларни и фотоволтаични

Површина на градежната парцела .....66 382,18 м²

Процент на изграденост(Р) .....70 %

Коефициент на искористеност 0.70

Површина за градење.....46 467,53 м²

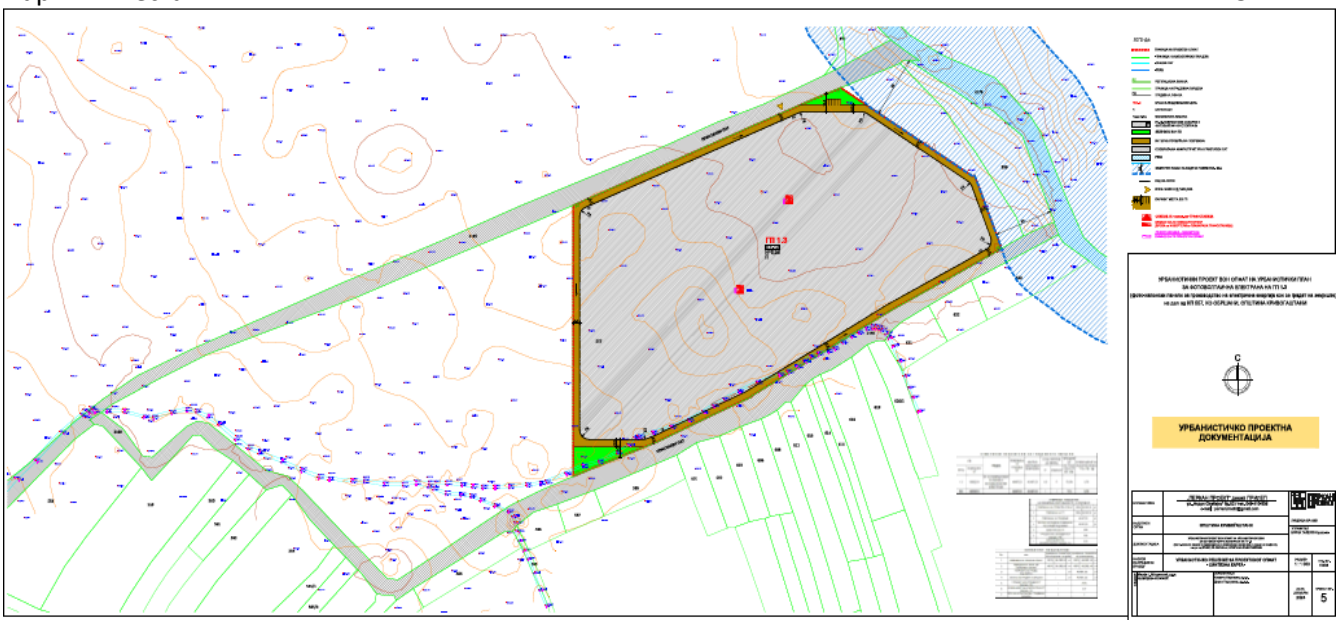
Вкупно етажна површина за градење.....46 467,53 м²

Максимална висина до хоризонтален венец.....6,5 м

Спратност.....П

Процент на озеленетост во ГП.....20%

Паркинг места.....мин 5



Градежна парцела 1.Ж

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за фотоволтаична електрана на ГП 1.Ж (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 557, КО Обршани, општина Кривогаштани донесен со Потврда бр.24-4 од 28.03.2024 година

1.Информации за градежна парцела: Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за фотоволтаична електрана на ГП 1.Ж (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 557, КО Обршани, општина Кривогаштани

Влез од пристапен пат

Намена:Е1-13-Површински соларни и фотоволтаични

Површина на градежната парцела .....62 109,61 м²

Процент на изграденост(Р) .....70 %

Коефициент на искористеност 0.70

Површина за градење.....43 476,73 м²

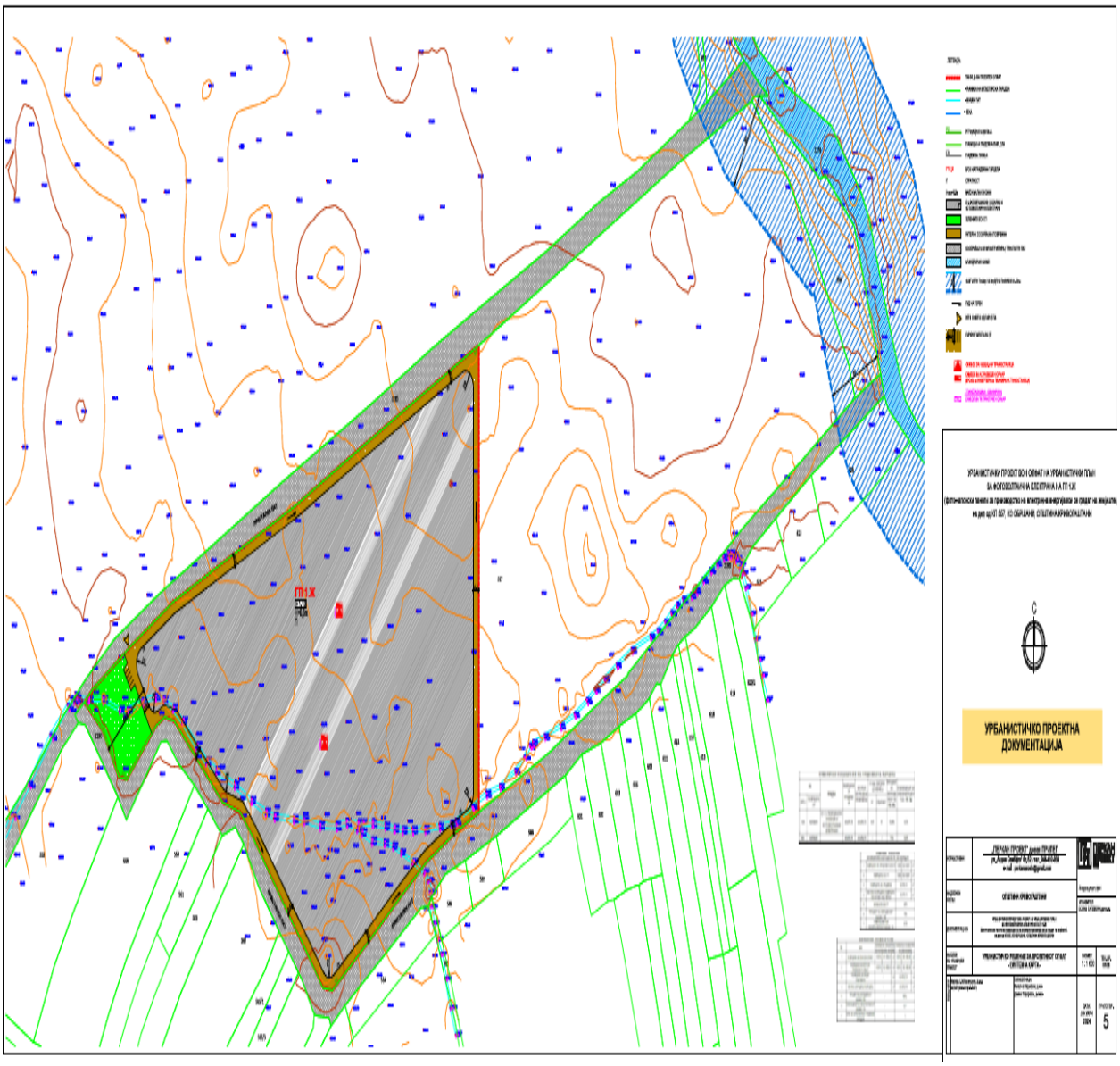
Вкупно етажна површина за градење.....43 476,73 м²

Максимална висина до хоризонтален венец.....6,5 м

Спратност.....П

Процент на озеленетост во ГП.....20%

Паркинг места.....мин 5



Точка 5 се менува и гласи:

,,Поценката на финансиските приходи кумулативно за сите градежни парцели според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште е околу 37.164.987 денари.,,

Оваа Програма влегува во сила од денот на објавувањето во ,,Службен гласник на Општина Кривогаштани.,,

Бр.08-832/3
08.07.2024 година
Кривогаштани

Претседател на Совет
на општина Кривогаштани
Горан Новакоски

СОДРЖИНА
на акти донесени на 50-та седница на Совет на Општина Кривогаштани одржана на ден 08.07.2024 г. и акти донесени од Градоначалникот на Општина Кривогаштани

1.Заклучок за прогласување на Програма за изменување и дополнување на Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Кривогаштани за 2024 година.....1

- Програма за изменување и дополнување на Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Кривогаштани за 2024 година.....1

Издава: ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
Уредува:Одделение за правни, општи работи и јавни дејности
Тираж: 20 примероци