Студио Џон и Џони
http://studiodzonidzony.mk/

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk

Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг ,,Џон и Џони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Џон и Џони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

Нарачател: **Општина Кривогаштани**

Донесувач: **Општина Кривогаштани**

Изработувач: ,,СТУДИО ЏОН И ЏОНИ ,, доо Подружница Скопје

Адреса: ул.,, Анкарска ,,23 /2, Скопје

Фаза: Урбанизам

Тех. Број: 42 /25

Датум на изработка: **Февруари**, 2025

Работен тим/Планери: Наташа Кузманоска диа овластување бр.0,0117
Васе Никоска диа овластување бр.0,0176

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Наташа Кузманоска диа

Управител:

Наташа Кузманоска диа

Natasha Kuzmanoska

Digitally signed by Natasha Kuzmanoska
DN: c=MK, ou=VAT - 4021990104737, ou=proektanska kompanija, 2.5.4.97=NTRMK-4193342, o=Djon i Djoni doo, serialNumber=234539, title=upravitel i odgovoren proektant, sn=Kuzmanoska, givenName=Natasha, cn=Natasha Kuzmanoska
Date: 2025.05.09 08:45:54 +02'00'

BLAGOJA RADEVSKI

Digitally signed by BLAGOJA RADEVSKI
Date: 2025.05.09 11:37:48 +01'00'

-СОДРЖИНА:

- Општ дел
1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценца за планирање
3. Решение за назначување на планер
4. Овластување на планер

I. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
I. 1. Текстуален дел

ВОВЕД
1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ СО ТЕХ.БР.42/25 ОД ЈАНУАРИ, 2025г.
2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
3.2. Сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
3.3. Водови и инсталации на инфраструктурите
4.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА
5.ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5.1.Детални услови со нумерички показатели за проектниот опфат – ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ

2. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

3.1 ИЗВОД од план за ГП 3, КП 7408 КО Кривогаштани, бр.24-68/2 од 16.01.2025г.-М=1:1000;
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ --М=1:500;
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА---М=1:500;
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ----------М=1:500;
5. ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ-М=1:500;
6. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА, ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТИРНИ ВОДОВИ---М=1:500;

II. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ
2. СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
2.1.Општи услови за градење
2.2.Посебни услови за градење
3.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
3.1.Мерки за заштита животната средина
3.2.Мерки за заштита и спасување
3.3.Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидитет
3.4.Мерки за заштита на природното и културното наследство
4. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ
4.1.Нумерички показатели
4.2.Биланси показатели

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
7. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ..... М=1:500;
8. СИНТЕЗНА КАРТА..... М=1:500;

- ОПШТ ДЕЛ

1. Регистрација на проектанско претпријатие

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120240024675

Датум и време: 4.10.2024 г. 11:39

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4193342
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп
Седиште:	8-МИ МАРТ бр.7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

Број: 0809-50/150120240024675

Страна 1 од 1

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120240024673

Датум и време: 4.10.2024 г. 11:38

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4193342
Целосен назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп
Кратко име:	ЏОНИЏОНИ
Седиште:	8-МИ МАРТ бр.7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4021990104737
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	469.035,00
Уплатен дел MKD:	469.035,00
Вкупно основна главнина MKD:	469.035,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64-Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	234.518,00
Уплатен дел MKD:	234.518,00

Број: 0805-50/150120240024673 Страна 1 од 3

Вкупен влог MKD:	234.518,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Име и презиме/Назив:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/41 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	234.517,00
Уплатен дел MKD:	234.517,00
Вкупен влог MKD:	234.517,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/ 41 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Име и презиме:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64 Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител, Занимање - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Број: 0805-50/150120240024673 Страна 2 од 3

Подброј:	4193342/1
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,произ. и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп Подружница СТУДИО ЏОН И ЏОНИ Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/41 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

Име и презиме:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64 Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Раководител на подружница

Име и презиме:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/ 41 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	dzonidzoni707@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

Број: 0805-50/150120240024673

Страна 3 од 3

2. Лиценца за планирање



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за проектирање, инженериг, консалтинг, производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ Прилеп
11 -ТИ ОКТОМВРИ бр.64б ПРИЛЕП ПРИЛЕП
ЕМБС:4193342

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0060
25.11.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање, член 61, 67 и 68 (,,Службен весник на РСМ,, број: 32/2020, 111/23, 171/24 и 224/24), Управителот на Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг ,,Џон и Џони,,ДОО Прилеп, Подружница Студио Џон и Џони ДОО Скопје го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за назначување на планери за изработка на:

Урбанистички проект со план за парцелација од една градежна парцела ГП 3, формирана со Урбанистички план за село Кривогаштани Блок 5, Измени и дополнувања, Кривогаштани Општина Кривогаштани

со тех.бр.42/25 од Јануари 2025г.

се одредуваат:

Кузманоска Наташа , дипл.инж.арх, овластување бр. 0.0117

Никоска Васе дипл.инж.арх, овластување бр.0.0176

Образложение

Планерите и соработниците се должни планско проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РСМ,, 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), Правилник за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РСМ,, 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ДПИК ,,ЏОН И ЏОНИ,, ДОО ПРИЛЕП

,,СТУДИО ЏОН И ЏОНИ,, Скопје

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАША КУЗМАНОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0117**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ВАСЕ НИКОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0176**

Издадено на: 16.01.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

I. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација од една градежна парцела ГП 3, формирана со Урбанистички план за село Кривогаштани Блок 5, Измени и дополнувања, Кривогаштани, се работи согласно чл.63 став 1, од Законот за урбанистичко планирање, (,,Службен весник на РСМ,, број: 32/2020, 111/23, 171/24 и 224/24).

Според оваа законска одредба, заради спроведување на планска документација, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и тоа таму каде што се појавува потреба од две или повеќе градежни парцели од ист сопственик или од група на сопственици што со правно дело се здружиле да претставуваат еден ист сопственик, да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна парцела, која не може да се реализира или катастарска парцела или друга поголема просторна единица во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формира една или повеќе градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со законот.

Со оваа проектна документација, по барање на сопственикот на градежното земјиште, се формираат две градежни парцели од една веќе формирана градежна парцела, ГП 3, согласно Урбанистички план за село Кривогаштани, Блок 5, Општина Кривогаштани, и организација на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, односно градежната парцела, како и другите плански одредби уредени со урбанистичкиот план. Согласно наведеното, со овој Урбанистички проект со план за парцелација од една градежна парцела ГП 3, формирана со Урбанистички план за село Кривогаштани Блок 5, измени и дополнувања, Кривогаштани, се формираат две градежни парцели ГП 3.1 и ГП 3.2, при што се задржуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина и други параметри уредени со урбанистичкиот план.

Согласно член 57, став 2, од Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл.Весник на РСМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), Урбанистичкиот проект со план за парцелација се состои од два структурни дела:

1. Урбанистички проект и
2. План за парцелација.

Предметниот проектен опфат е дел од планскиот опфат на Урбанистички план за село Кривогаштани Блок 5, Измени и дополнувања, Кривогаштани. Овој план е одобрен со Одлука на Совет на Општина Кривогаштани бр.07-543/7 од 18.08.2011г. со намена на градбата Б2- Големи трговски единици, и добиен е Извод за градежна парцела ГП 3:

1. Извод од План бр.24-68/2 од 16.01.2025г., за ГП бр.3, КП 7408 КО Кривогаштани, од Урбанистички план за село Кривогаштани, Блок 5, Општина Кривогаштани
Градежна Парцела -ГП -3

-Површина на ГП 3, изнесува 4398м2,
-мах.површина за за градба 2914м2,
-мах.развиена површина за градба 3.014м2,
-мах.висина до венец 6,40м.,
-процент на изграденост на ГП 66,26%,
-коефициент на искористеност 0,69,
-паркинг места 90 во ГП и 27 надвор од ГП, на јавен паркинг во Блок 5, Кривогаштани
-намена на земјиштето и градбите во ГП -Б2-големи трговски единици- сточен пазар со пратечки содржини, 20% Б4-деловни простори.
Урбанистичкиот проект содржи Плански дел и Проектен дел. Ќе се изработи со содржина согласно член 59, 60 и 61, од Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл.Весник на РСМ,, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ СО ТЕХ.БР.42/25 ОД ЈАНУАРИ, 2025г.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат што е предмет на обработка на овој УП, е со површина од 4398м2, се протега на дел од КП бр.7408 КО Кривогаштани, односно ГП 3 формирана со Урбанистички план за село Кривогаштани, Блок 5, Општина Кривогаштани. Во границата на проектниот опфат има изграден градежен фонд, и тоа:

1. Административна зграда и
2-8. Објекти во функција на Б2-големи трговски единици-сточен пазар

- Согласно Имотен лист бр.100007 КО Кривогаштани, на КП 7408 КО Кривогаштани,
во Лист Б има запишано:
- зпз 1 со површина 180м2,
- зпз 2 со површина 83м2,
- зпз 3 со површина 137м2,
- зпз 4 со површина 137м2,
- зпз 5 со површина 137м2,
- зпз 6 со површина 94м2,
- зпз 7 со површина 78м2, и
- зпз 8 со површина од 78м2.

- Во Лист В, има запишано 8 (осум) згради, и тоа
- 2-8, со намена Б2-1 -отворени и затворени пазари и
- 1, со намена Б4-3- управна-административна зграда.

Поголемиот дел од земјиштето од КП 7408 КО Кривогаштани, односно од ГП 3, е слободно и неизградено, а претставува градежно земјиште, со можности за препарцелација и планирање на иден развој со променливи диспозиции на планираната површина за градење, без промена, односно со задржување на параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина и други параметри уредени со урбанистичкиот план, во се согласно закон.

Побарани се податоци и информации согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (,,Сл. Весник на РСМ,, бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), за предметниот проектниот опфат, а добиени се од правните субјекти:

- Македонски Телеком АД Скопје – Известување за планирани и постојни тк инсталации, бр. 68351 од 29.01.2025год. со кое сме известени дека во граници на планскиот опфат границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура, со прилог графички прилог.

- АД МЕПСО -Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти со бр. 11-538/1 од 28.01.2025год. со кои сме известени дека предметниот плански опфар не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

- Од ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје добиен е одговор на барање со бр. 10-55/7-53 од 27.01.2025 година, Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура со која не известуват дека на предметниот опфат постојат инсталации сопственост на ЕВН и истите се приложени на графичкиот прилог.

- Од АД НОМАГАС Скопје - добиен е - Предмет: Одговор на барање со бр. 08-405/2 од 28.01.2025г., со кое не известуваат дека во наведениот плански опфат нема изградено, ниту има планирано гасоводна мрежа.

-Од Дирекција за заштита и спасување е добиен Предмет: Податоци и информации, со бр.09-43/2 од 4.февруари 2025г., со кој не известуваат дека ДЗС не располага со податоци за постоечка или планирана инфраструктура за доставената предметна документација, а истовремено ни доставува претходни услови кои треба да се вградат во Урбанистичкиот проект со план за парцелација од една градежна парцела ГП 3, формирана со Урбанистички план за село Кривогаштани Блок 5, Измени и дополнувања, Кривогаштани.

Во законскиот рок не се добиени податоци од:

- А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
- ЈКП ..Пелагонија,, Кривогаштани

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект со план за парцелација од една градежна парцела ГП 3, формирана со Урбанистички план за село Кривогаштани Блок 5, Измени и дополнувања, Кривогаштани, е дел од урбан Блок 5, од планскиот опфат на Урбанистички план за село Кривогаштани Блок 5, Измени и дополнувања, Кривогаштани.

По барање на инвеститорот, Општина Кривогаштани, кој е сопственик на градежното земјиште се формираат две градежни парцели од една веќе формирана градежна парцела, ГП 3, согласно Урбанистички план за село Кривогаштани, Блок 5, Општина Кривогаштани, и организација на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, односно градежната парцела, како и другите плански одредби уредени со урбанистичкиот план. Согласно наведеното, со овој Урбанистички проект со план за парцелација од една градежна парцела ГП 3, формирана со Урбанистички план за село Кривогаштани Блок 5, измени и дополнувања, Кривогаштани, се формираат две градежни парцели ГП 3.1 и ГП 3.2, при што се задржуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина и други параметри уредени со урбанистичкиот план, усогласени со одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл.Весник на РСМ,, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

-Проектен опфат

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект со план за парцелација, ќе се движи по границата на ГП 3, формирана со Урбанистички план за село Кривогаштани, Блок 5, Општина Кривогаштани, која е со вкупна површина од 4398м2, определен на ажурирана подлога дадена со: Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени-ажурирана геодетска подлога - КО Кривогаштани, со бр.0801-345/4 од 12.12.2024г. изработен од ,,ГЕОНЕТ“доо - Прилеп, заверен со Известување за електронска заверка на геодетски елаборат бр.1110-122/2024 од 12.12.2024 год. од Агенција за катастар на недвижности, Одделение за катастар на недвижности Прилеп.

Со Урбанистичкиот проект за парцелација од една градежна парцела ГП 3, формирана со Урбанистички план за село Кривогаштани Блок 5, измени и дополнувања, Кривогаштани, се формираат две градежни парцели ГП 3.1 и ГП 3.2, со вкупна површина од 4398м2., определен со детални точки, определени со X и Y координати, табеларно дадени:

	A	B	C
1	Data Extraction		
2	Count	Position X	Position Y
3	1	7528296.7805	4577477.9986
4	2	7528304.8115	4577492.0701
5	3	7528252.2194	4577493.5616
6	4	7528233.6932	4577406.8692
7	5	7528242.7100	4577404.8100
8	6	7528244.9600	4577404.3000
9	7	7528253.6500	4577402.3900
10	8	7528250.9800	4577390.6900
11	9	7528250.4200	4577388.7300
12	10	7528248.0300	4577376.6700
13	11	7528247.9845	4577376.4333
14	12	7528256.6467	4577375.7870
15	13	7528264.4490	4577381.3380
16	14	7528269.5605	4577396.6199

-Параметри за градење по УПС (Урбанистички план за село Кривогаштани, Блок 5, Општина Кривогаштани)

Според добиениот Извод од План бр.24-68/2 од 16.01.2025г., за ГП бр.3, КП 7408 КО Кривогаштани, од Урбанистички план за село Кривогаштани, Блок 5, Општина Кривогаштани, донесен со Одлука бр.07-543/7 од 18.08.2011г. со намена на градбата Б2- Големи трговски единици- сточен пазар, дадени се следните параметри, односно посебни услови:

Градежна Парцела -ГП -3

-Површина на ГП 3, изнесува 4398м2,

-мах.површина за за градба 2914м2,

-мах.развиена површина за градба 3.014м2,

-мах.висина до венец 6,40м.,

-процент на изграденост на ГП 66,26%,

-коефициент на искористеност 0,69,

-паркинг места 90 во ГП и 27 надвор од ГП, на јавен паркинг во Блок 5, Кривогаштани

-намена на земјиштето и градбите во ГП 3 - Б2 - големи трговски единици- сточен пазар со пратечки содржини, 20% Б4-деловни простори.

Согласно член 63, точка 1, од Законот за урбанистичко планирање (,, Сл. Весник на РСМ,, бр.32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), со Урбанистичкиот проект со план за парцелација се формираат две градежни парцели, ГП 3.1 и ГП 3.2, при што се задржуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина и други параметри уредени со урбанистичкиот план, запазувајќи ги, како е опишано, сите плански параметри уредени со урбанистичкиот план, усогласени со одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл.Весник на РСМ,, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Со Проектната програма се доставува предлог решение - план за парцелација, изработено согласно член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РСМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

- Урбанистички параметри за градежните парцели ГП 3.1 и ГП 3.2, со вкупна површина од 4398м2, согласно Урбанистичкиот Проект:

<u>Градежна Парцела -ГП -3.1</u>

-Површина на ГП 3.1, изнесува 4016м2,

-мах.површина за градба 2652м2,

-мах.развиена површина за градба 2652м2,

-мах.висина до венец 6,40м.,

-процент на изграденост на ГП 66 %,

-коефициент на искористеност 0,66,

-паркинг места, според чл.134 од Правилникот за урб.планирање (,,Сл.в. на РСМ,, бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25)

-намена на земјиштето и градбите во ГП 3.1 -Б2- Големи единици за трговија, според чл.77 од Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл.в. на РСМ,, бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25).

-компатибилна класа на намени, до 40%, според чл.81 и 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РСМ,, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), односно (компатибилни класи на намени А1, Б1, Д1).

-Влез во парцела – постоен воспоставен.

-Водостопански услови: - приклучокот на водоводната и канализационата мрежа е постоен, од ЈКП“Пелагонија“ - Кривогаштани, за идно проширување, во согласност со институцијата,

-Електротехнички услови: - приклучокот на електричната мрежа е изведен, а за идно проширување во согласност со институцијата .

Градежна Парцела -ГП -3.2

-Површина на ГП 3.2, изнесува 382м2,
-мах.површина за градба 262м2,
-мах.развиена површина за градба 362м2,
-мах.висина до венец 6,40м.,
-процент на изграденост на ГП 69%,
-коефициент на искористеност 0,95,
-паркинг места, според чл.134 од Правилникот за урб.планирање (,,Сл.в. на РСМ,, бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25).
-намена на земјиштето и градбите во ГП -Б2- Според чл.77 од Правилникот за урб.планирање (,,Сл.в. на РСМ,, бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25).
-компатибилна класа на намени, до 40%, според чл.81 и 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РСМ,, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), односно (компатибилни класи на намени А1, Б1, Д1).
-Влез во парцела – од "сервисна улица "
-Водостопански услови: - податоците за хидрауличните параметри доколку се потребни, како и за приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да се прибават од ЈКП"Пелагонија" - Кривогаштани, а приклучувањето да се изведе во согласност со Законот за градење.
-Електротехнички услови: - приклучокот на електрична мрежа да се изведе со согласност од „ ЕВН Македонија" - КЕЦ Прилеп.

3.2. Сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

-Сообраќајници

-Проектниот опфат – градежната парцела ГП бр.3, според Изводот, се наоѓа помеѓу,

М2 (Магистрална улица ,,Е.Кардељ,, со планиран профил 14,0м.)
С3 (Собирна улица,,крак 2 и крак 3,, на Е.Кардељ, со планиран профил 10,0м.) и
Се (Сервисна улица, со планиран профил 9,0м.),
со сообраќаен пристап, влез-излез во истата од С3 и Се, и пешачки пристап од М2.

-Сообраќајниот пристап за планираните градежни парцели ГП 3.1 и ГП 3.2, согласно Урбанистичкиот проект, останува непроменет, односно сообраќаен пристап за ГП 3.1 останува воспоставениот, а за ГП 3.2 планиран сообраќаен пристап, влез-излез од С3 и Се, и пешачки пристап од М2.

-Паркинг места
-Стационарниот сообраќај - паркирање на моторните возила, согласно УПС Кривогаштани, за ГП 3, се планирани 90 паркирни места во ГП и 27 паркирни места надвор од ГП, на јавен паркинг во Блок 5, Кривогаштани. Согласно одредбите, точниот број на паркирни места во ГП 3, ќе се определи со изработка на АУП, односно УП, а согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РСМ,, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

-За градежните парцели ГП 3.1 и ГП 3.2, согласно Урбанистичкиот проект планирани се:

Во ГП 3.1 – планирани 38 паркирни места, (потребите за дополителни паркинг места ќе бидат задоволени со користење на Јавниот паркинг-ПЗ, во планскиот опфат на БЛОК 5, реализиран, непосредно до ГП 3.1.

Во ГП 3.2 – планирани 4 паркирни места, (потребите за дополителни паркинг места ќе бидат задоволени со користење на Јавниот паркинг-ПЗ, во планскиот опфат на БЛОК 5, реализиран, непосредно до ГП 3.1.

3.3. Водови и инсталации на инфраструктурите

Градбите во градежните парцели ГП 3.1 и ГП 3.2, ќе се приклучат на комуналните инфраструктурни системи, во согласност од условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив, на ниво на населено место, а врз основа на предложеното проектно решение и соодветните технички норми и прописи.

Согласно техничките нормативи, профилите за инсталациите внатрешно за градбите во градежните парцели ќе се определат со основните проекти, а ќе се приклучат на постојните и на планираните инфраструктурни линии кои се во непосредна близина.

Во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект прикажани се примарни инфраструктурни линии, земени од Урбанистички план за село Кривогаштани Блок 5, Измени и дополнувања, Кривогаштани, како и од добиените податоци и информации од надлежните институции кои стопанисуваат со јавните инфраструктурни системи.

Потребно е да се побара услови за приклучок на комуналните инфраструктурни објекти од:

-Јавно претпријатие ,,Пелагонија“ – Гостивар, за приклучување на водоводна и канализациона мрежа;

-Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје - за приклучување на електроенергетската инфраструктура;

-Македонски телеком - АД за електронски комуникации - Скопје за приклучок на телекомуникациска мрежа;

-А1 Македонија ДООЕЛ – Скопје.

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува согласно член 63 став 1, од Законот за урбанистичко планирање (,,Сл. Весник на РСМ,, бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24). Според оваа законска одредба, заради спроведување на планска документација, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и тоа таму каде што се појавува потреба од две или повеќе градежни парцели од ист сопственик или од група на сопственици што со правно дело се здружиле да претставуваат еден ист сопственик, да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна парцела, која не може да се реализира или катастарска парцела или друга поголема просторна единица во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формира една или повеќе градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со законот.

Со оваа проектна документација, по барање на сопственикот на градежното земјиште, се формираат две градежни парцели од една веќе формирана градежна парцела, ГП 3, согласно Урбанистички план за село Кривогаштани, Блок 5, Општина Кривогаштани, и организација на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, односно градежната парцела, како и другите плански одредби уредени со урбанистичкиот план.

Согласно наведеното, со овој Урбанистички проект со план за парцелација од една градежна парцела ГП 3, формирана со Урбанистички план за село Кривогаштани Блок 5, измени и дополнувања, Кривогаштани, се формираат две градежни парцели ГП 3.1 и ГП 3.2, при што се задржуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина и други параметри

уредени со урбанистичкиот план, усогласени со одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл.Весник на РСМ,, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Во граница на проектниот опфат во предметниот: Урбанистички проект со план за парцелација од една градежна парцела ГП 3, формирана со Урбанистички план за село Кривогаштани Блок 5, измени и дополнувања, Кривогаштани, се формираат две градежни парцели ГП 3.1 и ГП 3.2.

Општите услови за изградба и користење на земјиштето и градбите, определени со Урбанистички план за село Кривогаштани Блок 5, измени и дополнувања, Кривогаштани, дадени со Извод од План бр.24-68/2 од 16.01.2025г., за ГП бр.3, КП 7408 КО Кривогаштани, од Урбанистички план за село Кривогаштани, Блок 5, Општина Кривогаштани, донесен со Одлука бр.07-543/7 од 18.08.2011г. со намена на градбата Б2- Големи трговски единици- сточен пазар, ќе важат и за предметните градежни парцели ГП 3.1 и ГП 3.2, усогласени со одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл.Весник на РСМ,, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Ќе се определат посебни услови за градење за предметните градежни парцели, при што нема да се менуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите и максималната височина, како и другите параметри уредени со урбанистичкиот план.

1. Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на Урбанистичкиот план за село-Кривогаштани, измени и дополнувања на истиот.

2. Основен и доминантен вид на градба во планскиот опфат се објекти со содржини за комерцијални и деловни намени Б2-големи трговски единици со компатибилна класа на намени, до 40%, според чл.81 и 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РСМ,, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), односно (компатибилни класи на намени А1, Б1, Д1). Учеството на комплементарните, компатибилните и алтернативни намени во однос на основната класа на намена да биде во согласност со чл. 80, 81 и 82 од Правилникот за урбанистичко планирање (,,Службен весник на РСМ,, бр. 225/20 , 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

3. За целосно реализирање на плански опфат, потребно е реализација на примарната и секундарната улична мрежа како и потребната целокупна инфраструктура (водовод, канализација, електрика), предвидена со оваа документација, за кое е потребна изработка на повисока фаза на техничка документација-проектирање на идејни и основни проекти;

4. Паркирањето, односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комерцијалните и деловни намени е решено во рамките на сопствената градежна парцела, односно во јавните паркинг простори во рамките на планскиот опфат на планот;

Што се однесува до заштита на просторот потребно е да се вградат следните мерки на заштита на животната средина во комплексот и непосредната околина и тоа:

5. Организирано собирање на отпад од ГП и контролиран транспорт до постојните депонии од страна на ЈП задожено за стопанисување со отпад во Општина Кривогаштани;

6. Хортикултурно уредување на слободните површини во ГП со засадување на зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат кавалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината;

7. Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат;

8. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на канализациони мрежи, па се до собирните колектори-фекални или атмосферски до природниот рецепиент-стара река за површинските атмосферски води;

9. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (7 степени по Меркалиева скала) ;

11. Пред да се отпочне со градба да се порушат сите помошни и стари објекти кои не се третирани со планот за да се создадат услови за градба на новиот објект;

12. Со издавањето на локациските услови за градба на објектите градителот се задолжува да побара согласност за приклучок на постојната инфраструктура (водовод, канализација, електрика и птт) од јавните пртетпријатија кои владеат со истите;

13. После донесувањето и стапувањето на сила на овој План-измени и дополнување на БЛОК 5, истиот е составен дел на УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН ЗА СЕЛО-КРИВОГАШТАНИ и освен предвидените површини за градба и предвидените градежни интервенции за изградба наинфраструктурата, не се дозволуваат никакви други интервенции.

5.1. Детални услови со нумерички показатели за проектниот опфат – Градежни парцели - ГП 3.1 и ГП 3.2

Посебни условите за градење, кои се добиени со Изводот од План бр.24-68/2 од 16.01.2025г., за ГП бр.3, КП 7408 КО Кривогаштани, а се планирани со Урбанистички план за село Кривогаштани, Блок 5, Општина Кривогаштани, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, усогласени со Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл.в. на РСМ,, бр.225/20, 119/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

- Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат – за Градежна Парцела -ГП -3, дадени со Извод од План бр.24-68/2 од 16.01.2025г., за ГП бр.3, КП 7408 КО Кривогаштани И Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат – Градежни парцели - ГП 3.1 и ГП 3.2, определена со предметниот Урбанистички проект со план за парцелација

Табеларен приказ за нумерички показатели за ГП 3 според УП за село Кривогаштани блок 5 (измена и дополна) Општина Кривогаштани											
катастарска општина	број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	намена	Паркирање (број на возила)		максимална висина на градба	број на спратови
								бр.во ГП	бр.надвород ГП		
КО Кривогаштани	ГП 3	4398 м2	2914 м2	66%	3014 м2	0,69	Б2 големи трговски единици сточен пазар со пратечки содржини 20% деловни простории	90	27	6,40	П/ П+1

Табеларен приказ за нумерички показатели за ГП 3 Ко Кривогаштани ,Општина Кривогаштани според УП											
катастарска општина	број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	намена	Паркирање (број на возила)		максимална висина на градба	број на спратови
								бр.во ГП	бр.надвород ГП		
КО Кривогаштани	ГП 3.1	4016 м2	2652 м2	66%	2652 м2	0,66	Б2 големи трговски единици до 40% според член 81 и 83 од Правилник за урб.планирање (,,Сл.в. на РСМ,, бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25)	38	27	6,40	П
	ГП 3.2	382 м2	262 м2	69%	362 м2	0,95		бр.во ГП		6,40	П+1
								4			
вкупно		4398 м2	2914 м2		3014 м2						

Со проектната документација се планира ново решение со кое проектниот опфат се уредува со две градежни парцели, со нова диспозиција на планираната утврдена површината за градба, а сето во границите на параметрите за градење, дадени со Урбанистичкиот план за село Кривогаштани, Блок 5, измена и дополна, Општина Кривогаштани.

<u>Според планот за парцелација новоформираните градежни парцели се со следните параметри за градење:</u>

<u>Градежна Парцела -ГП -З.1</u>

-Површина на ГП 3.1, изнесува 4016м2,
-мах.површина за градба 2652м2,
-мах.развиена површина за градба 2652м2,
-мах.висина до венец 6,40м.,
-процент на изграденост на ГП 66%,
-коефициент на искористеност 0,66,
-паркинг места, според чл.134 од Правилникот за урб.планирање (,,Сл.в. на РСМ,, бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25)
-намена на земјиштето и градбите во ГП 3.1 -Б2- Големи единици за трговија, според чл.77 од Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл.в. на РСМ,, бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25).
-компатибилна класа на намени, до 40%, според чл.81 и 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РСМ,, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), односно (компатибилни класи на намени А1, Б1, Д1).

-Влез во парцела – постоен воспоставен.
-Водостопански услови: - приклучокот на водоводната и канализационата мрежа е постоен, од ЈКП“Пелагонија“ - Кривогаштани, за идно проширување, во согласност со институцијата,
-Електротехнички услови: - приклучокот на електричната мрежа е изведен, а за идно проширување во согласност со институцијата .
- Котата на нулта плоча во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница се движи од +--0.00 до +1.20м,
-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената висина на вертикалната рамнина од градбата чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.
-Кров на две, три или четири води и пропишани висини на кровот, со максимална кота од 3,50м над хоризонталниот венец. Покривниот материјал да биде по избор на проектантот, придржувајќи се на традиционалната архитектура и специфичноста на објектите. Евентуалните кровни прозори, куполи или други надвишувања да не се повеќе од 15% од површината на кровот;
-Применетиот конструктивен систем и применетите градежни материјали при изградба на објектите треба да бидат склопени во модерен архитектонски израз, да ги задоволува хигиено техничките прописи и да бидат вклопени во постојниот амбиент;
-Најистурениот дел од првостепената, второстепената и третостепената пластика на планираната површина за градба /освен стреата/ од градежната линија дадена во планот може да отстапува како што е дадено во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (,,Сл.в. на РМ,,бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10) односно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РСМ,, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25);
-Оградување према улици и према соседи да биде со зид или бетонско цокле и жичана ограда максимум 1,40 м., односно максимум до 1,6м. према соседите;

Градежна Парцела -ГП -3.2

-Површина на ГП 3.2, изнесува 382м2,
-мах.површина за градба 262м2,
-мах.развиена површина за градба 362м2,
-мах.висина до венец 6,40м.,
-процент на изграденост на ГП 69%,
-коефициент на искористеност 0,95,
-паркинг места, според чл.134 од Правилникот за урб.планирање (,,Сл.в. на РСМ,, бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25).
-намена на земјиштето и градбите во ГП -Б2- Според чл.77 од Правилникот за урб.планирање (,,Сл.в. на РСМ,, бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25).
-компатибилна класа на намени, до 40%, според чл.81 и 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РСМ,, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), односно (компатибилни класи на намени А1, Б1, Д1).
-Влез во парцела – од “сервисна улица ”
-Водостопански услови: - податоците за хидрауличните параметри доколку се потребни, како и за приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да се прибаваат од ЈКП“Пелагонија“ - Кривогаштани, а приклучувањето да се изведе во согласност со Законот за градење.
-Електротехнички услови: - приклучокот на електрична мрежа да се изведе со согласност од „ ЕВН Македонија“ - КЕЦ Прилеп.
- Котата на нулта плоча во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница се движи од +--0.00 до +1.20м,

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената висина на вертикалната рамнина од градбата чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

-Кров на две, три или четири води и пропишани висини на кровот, со максимална кота од 3,50м над хоризонталниот венец. Покривниот материјал да биде по избор на проектантот, придржувајќи се на традиционалната архитектура и специфичноста на објектите. Евентуалните кровни прозори, куполи или други надвишувања да не се повеќе од 15% од површината на кровот;

-Применетиот конструктивен систем и применетите градежни материјали при изградба на објектите треба да бидат склопени во модерен архитектонски израз, да ги задоволува хигиено техничките прописи и да бидат вклопени во постојниот амбиент;

-Најистурениот дел од првостепената, второстепената и третостепената пластика на планираната површина за градба /освен стреата/ од градежната линија дадена во планот може да отстапува како што е дадено во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (,,Сл.в. на РМ,,бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10) односно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РСМ,, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25);

-Оградување према улици и према соседи да биде со зид или бетонско цокле и жичана ограда максимум 1,40 м., односно максимум до 1,6м. према соседите;

2. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Општина Кривогаштани, застапувана од **Градоначалникот на Општина Кривогаштани Николче Мискоски,** денес на ден 22 .01.2025 година го дава следното

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
бр. 09-122/1
23.01 2025 год
КРИВОГАШТАНИ

П О Л Н О М О Ш Н О

Го Ополномоштуваме/Овластуваме правното лице **ДПИК ,,Џон и Џони,, ДОО Прилеп – подружница ,,Студио Џон и Џони,, Скопје со адреса ул,, Анкарска,, 23 стан 2, 1000 Скопје,** во наше име и за наша сметка да ги превзема сите дејствија, изработува, комплетира документација и ја води постапката во електронскиот систем Е-урбанизам за изработување и одобрување на **Урбанистички Проект со план за парцелација, за ГП 3 од Урбанистички план за село Кривогаштани, Блок 5, измени и дополнувања, Кривогаштани Општина Кривогаштани,** во согласност со Договорот за финансирање и изработка на урбанистичко проектна документација бр.03-1242/1 од 14.11.2024 г .(наш број) и бр.584/24 од 14.11.2024 г.

Полномошното воедно вклучува и воспоставување коресподенција со сите потребни институции и надлежни органи во интерес на управната постапка, како и постапки поврзани со истата, согласно други закони поврзани со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (,,Службен весник на РСМ,, бр. 32/2020, 111/23, 171/24 и 224/24), односно во согласност со Законот за урбанистичко планирање (,,Сл. Весник на РСМ,, 32/2020, 111/23, 171/24 и 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РСМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и Прирачникот за водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план на парцеализација.

Ова Полномошно е со важност до завршување на работите за кои е издадено.

22 .01.2025 год.

Давател на Полномошно:

Општина Кривогаштани
Градоначалник,
Николче Мискоски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1397/2025 од 23.01.2025 14:52:16

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 23.01.2025 во 14:52:42
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-1397/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100007 ИЗВОД
Катастарска општина: КРИВОГАШТАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	4021004146176	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ	МАРШАЛ ТИТО 84, КРИВОГАШТАНИ	1/1	ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА-БАРАЊЕ БР.03-925/1 ОД 21.12.2011 НА ОПшТИНА КРИВОГАшТАНИ Сл.весник на РМ 15/2000 Одобрение за градење бр.24-12 од 20.09.2013 година,Решение бр.23-11 од 31.05.2013 година, Извод од план-бр.24-818/2 од 14.11.2011 година,Основен проект тех.бр.39/13 од јули 2013 година од Генико дооел и Извештај за извршен технички преглед од надзорен инжинер бр.17/2015 од 30.11.2015 година.	1113-1280/2016	16.06.2016 14:20:12

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
7408		СЕЛО	гз	гиз		3526	СОПСТВЕНОСТ			1113-1280/2016	16.06.2016 14:20:12
7408		СЕЛО	гз	зпз 1		180	СОПСТВЕНОСТ			1113-1280/2016	16.06.2016 14:20:12
7408		СЕЛО	гз	зпз 2		83	СОПСТВЕНОСТ			1113-1280/2016	16.06.2016 14:20:12
7408		СЕЛО	гз	зпз 3		137	СОПСТВЕНОСТ			1113-1280/2016	16.06.2016 14:20:12
7408		СЕЛО	гз	зпз 4		137	СОПСТВЕНОСТ			1113-1280/2016	16.06.2016 14:20:12
7408		СЕЛО	гз	зпз 5		137	СОПСТВЕНОСТ			1113-1280/2016	16.06.2016 14:20:12

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1397/2025 од 23.01.2025 14:52:16

1105-1397/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100007 ИЗВОД
Катастарска општина: КРИВОГАШТАНИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
7408		СЕЛО	гз	зпз 6		94	СОПСТВЕНОСТ			1113-1280/2016	16.06.2016 14:20:12
7408		СЕЛО	гз	зпз 7		78	СОПСТВЕНОСТ			1113-1280/2016	16.06.2016 14:20:12
7408		СЕЛО	гз	зпз 8		78	СОПСТВЕНОСТ			1113-1280/2016	16.06.2016 14:20:12

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
7408	0	СЕЛО	1		Б4-3	1	ПО	/	ХС	9			СОПСТВЕНОСТ			1113-1280/2016	16.06.2016 14:20:12
7408	0	СЕЛО	1		Б4-3	1	ПО	/	П	149			СОПСТВЕНОСТ			1113-1280/2016	16.06.2016 14:20:12
7408	0	СЕЛО	1		Б4-3	1	ПР	/	ХС	10			СОПСТВЕНОСТ			1113-1280/2016	16.06.2016 14:20:12
7408	0	СЕЛО	1		Б4-3	1	ПР	/	ДП	139			СОПСТВЕНОСТ			1113-1280/2016	16.06.2016 14:20:12
7408	0	СЕЛО	2		Б2-1	1	ПР	/	ДП	24			СОПСТВЕНОСТ			1113-1280/2016	16.06.2016 14:20:12
7408	0	СЕЛО	2		Б2-1	1	ПР	/	ДП		44		СОПСТВЕНОСТ			1113-1280/2016	16.06.2016 14:20:12
7408	0	СЕЛО	3		Б2-1	1	ПР	/	ДП		117		СОПСТВЕНОСТ			1113-1280/2016	16.06.2016 14:20:12
7408	0	СЕЛО	4		Б2-1	1	ПР	/	ДП		117		СОПСТВЕНОСТ			1113-1280/2016	16.06.2016 14:20:12
7408	0	СЕЛО	5		Б2-1	1	ПР	/	ДП		117		СОПСТВЕНОСТ			1113-1280/2016	16.06.2016 14:20:12

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1397/2025 од 23.01.2025 14:52:16

1105-1397/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100007 ИЗВОД
Катастарска општина: КРИВОГАШТАНИ

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Наз. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
7408	0	СЕЛО	6		Б2-1	1	ПР	/	ДП		88		СОПСТВЕНОСТ			1113-1280/2016	16.06.2016 14:20:12
7408	0	СЕЛО	7		Б2-1	1	ПР	/	ДП		72		СОПСТВЕНОСТ			1113-1280/2016	16.06.2016 14:20:12
7408	0	СЕЛО	8		Б2-1	1	ПР	/	ДП		72		СОПСТВЕНОСТ			1113-1280/2016	16.06.2016 14:20:12

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
Б2-1	отворени и затворени пазари
Б4-3	управни згради
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
П	помошна просторија
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Даниела Крстеска
име и презиме, потпис

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-405/2
28.01 2025 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг, производство и трговија увоз-извоз ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп, Подружница Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 42/25 од 27.01.2025 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 42/25 од 27.01.2025 година, за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту има планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
68351

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 68351
Дата: 29.01.2025

До
Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг, производство и трговија
ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп - подружница Скопје
Ул. АНКАРСКА 23, стан 2, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Тони Илиевски, Мица Џоник-Кепевска

Телефон: +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

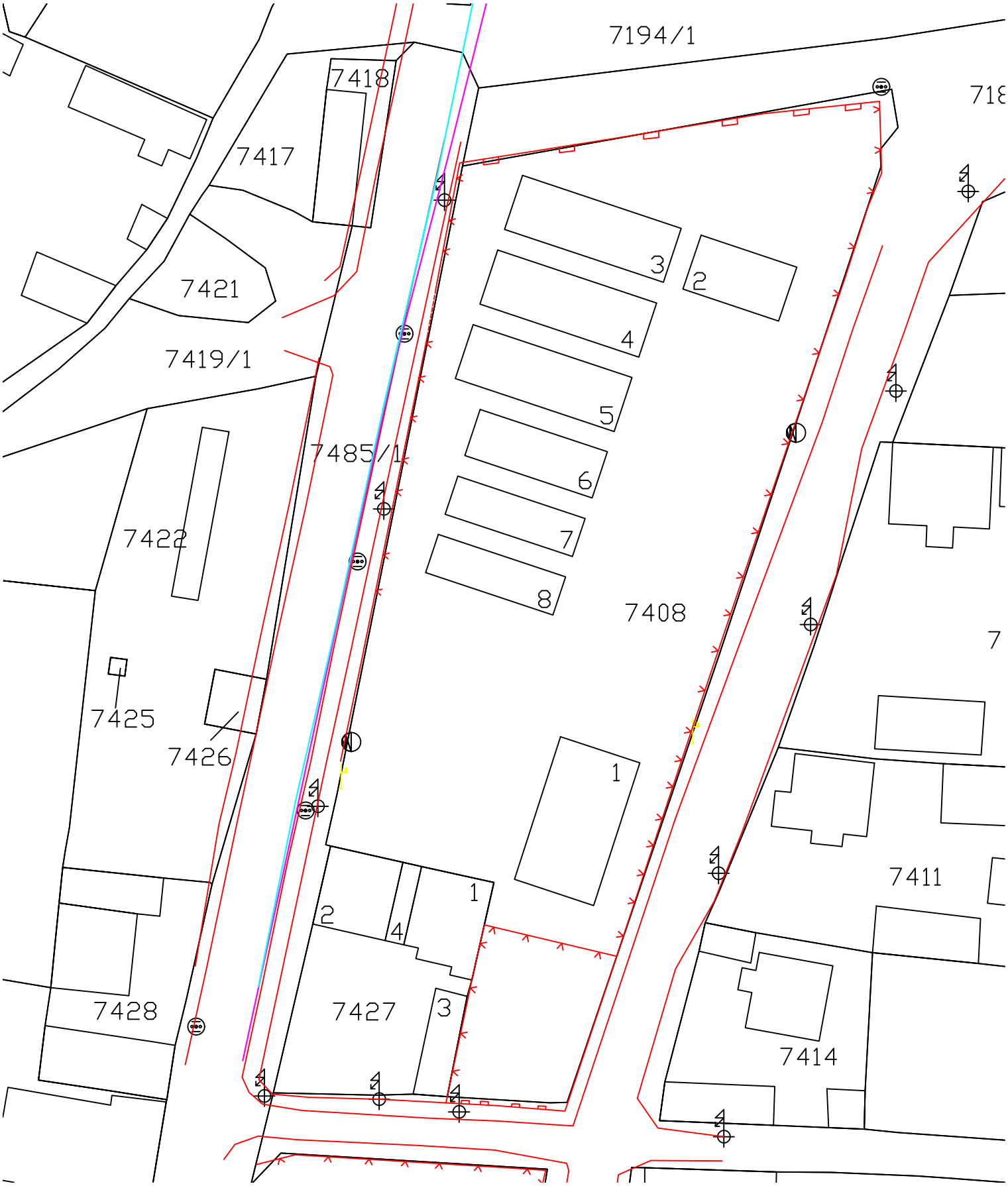
Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во поставката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2025.01.29 11:41:30 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија


7194/1
7418
7417
7421
7419/1
7485/1
7422
7425
7426
7428
7427
7408
7411
7414
1
2
3
4
5
6
7
8

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-53 од 27.01.2025
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 42/25 од 27.01.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☒ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа
☒ Друго Во опфатот има и планирана 10kV Подземна мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани слоеви) со исртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (исртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

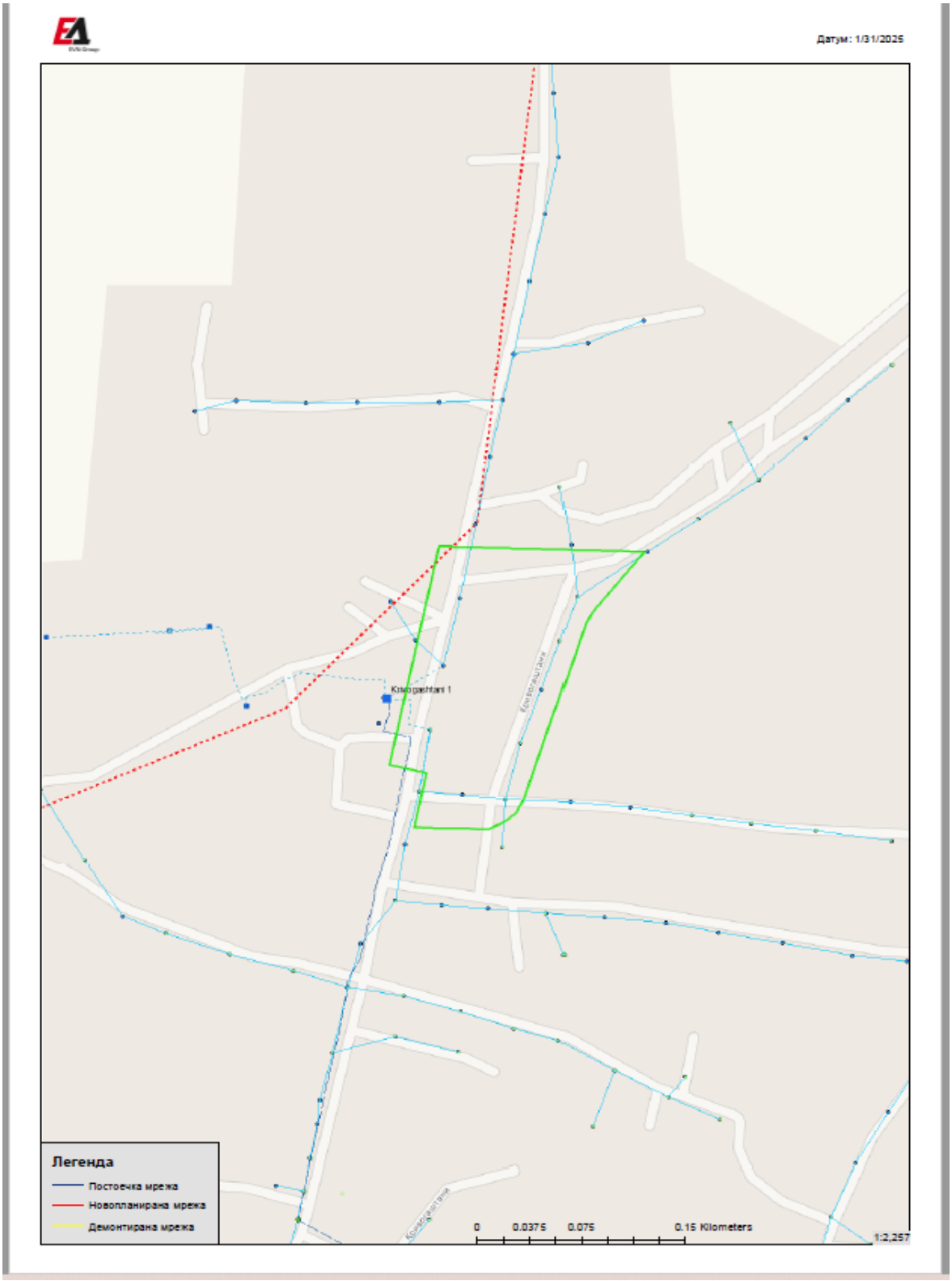
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постојање на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и треба да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Со до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија
Потврдата е од ограничено времетрање во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski Dragan


Датум: 1/31/2025
Легенда
Постоечка мрежа
Новопланирана мрежа
Демонтирана мрежа
0 0.0375 0.075 0.15 Kilometers
1:2,257

Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ КРУШЕВО

Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut
DREJTORIA PER MBROJTJE DHE SHPETIM
NJËSIA RAJONALE KRUSHEVË

4 февруари, 2025

Архивски број:
Бр: 09- 43/2

До
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ ДОО Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр.42/25 од 27.01.2025

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево , информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за **Проектна документација: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ.** Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува детални от урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ,** објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale KRUSHEVË

ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mk
krusevo@dzs.gov.mk

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Наведените претходни услови треба да се вградат во УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација, истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Olivera Chavkar
Digitally signed by Olivera Chavkar
Date: 2025.02.04 12:55:20 +01'00'

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale KRUSHEVË
ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mk
krusevo@dzs.gov.mk



МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.11-538/1

28.01.2025

До

Џон и Џони

Ул.Анкарска 23-2

1000 Скопје

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 27.01.2025 година со број на постапка 68351, пристигнат преку e-mail на 27.01.2025 година, (наш број 11-538 од 28.01.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка **на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ.**Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Дејан Калпачки

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2025.02.05 14:22:23 +01'00'

Овластување бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС и геодетски работи

ДОБИЕНИ ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА

24 февруари, 2025

Архивски број:
Бр: 09-78/3

До
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ

Предмет: Мислење, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. **42/25** од **20.02. 2025** година

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Крушево , Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е
за застапеноста на мерките за заштита и спасување во
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ,ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ.

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ,ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, со технички број 42/25** ,констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење**.

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Крушево во рок од 15 дена од приемот,согласно член 14 став (2), член 105,член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale KRUSHEVË

ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mk
krusevo@dzs.gov.mk

марки,согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

Изработил
Оливера Чавкар

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Niësia raionale KRUSHEVË

ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mк
krusevo@dzs.gov.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 69107

Датум: 24.02.2025

До
Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг,
производство и трговија
ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп - подружница Скопје
Ул. АНКАРСКА 23, стан 2, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-113 од 20.02.2025
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 20.02.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

3.1 ИЗВОД од план за ГП 3, КП 7408 КО Кривогаштани, бр.24-68/2 од 16.01.2025г.-М=1:1000;

2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ --М=1:500;

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА---М=1:500;

4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ----------М=1:500;

5. ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ-М=1:500;

6. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА, ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТИРНИ ВОДОВИ--М=1:500;

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Општина Кривогаштани

Број: 24-68/2
од 16.01.2025г.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина - Кривогаштани

Извод од план број ___3____
(бр.на извод)
ДУП:_____/_____
(наслов на план и плански период)
УП за село Кривогаштани Блок 5
Измени и дополнување-општина Кривогаштани
(наслов на план и плански период)
Одлука бр.07-543/7 од 18.08.2011г.
(број и датум на Одлука со која е донесен планот)
Намена на градбата: Б2-Големи трговски единици-сточен пазар

КО Кривогаштани, ГП бр.3, КП 7408

ДЛ_05__М=1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр.3 КП 7408КО Кривогаштани,

Б2-Големи трговски единици-сточен пазар

СОДРЖИ:

1.Графички дел:

-Заверена копија од синтезен план во идентична форма со:
-легенда
-табела со нумерички податоци
-По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда

2.Текстуален дел:

-Заверена копија од:општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
-По потреба и заверена копија од други услови

3.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Изготвил
Диа Фаница Гогол

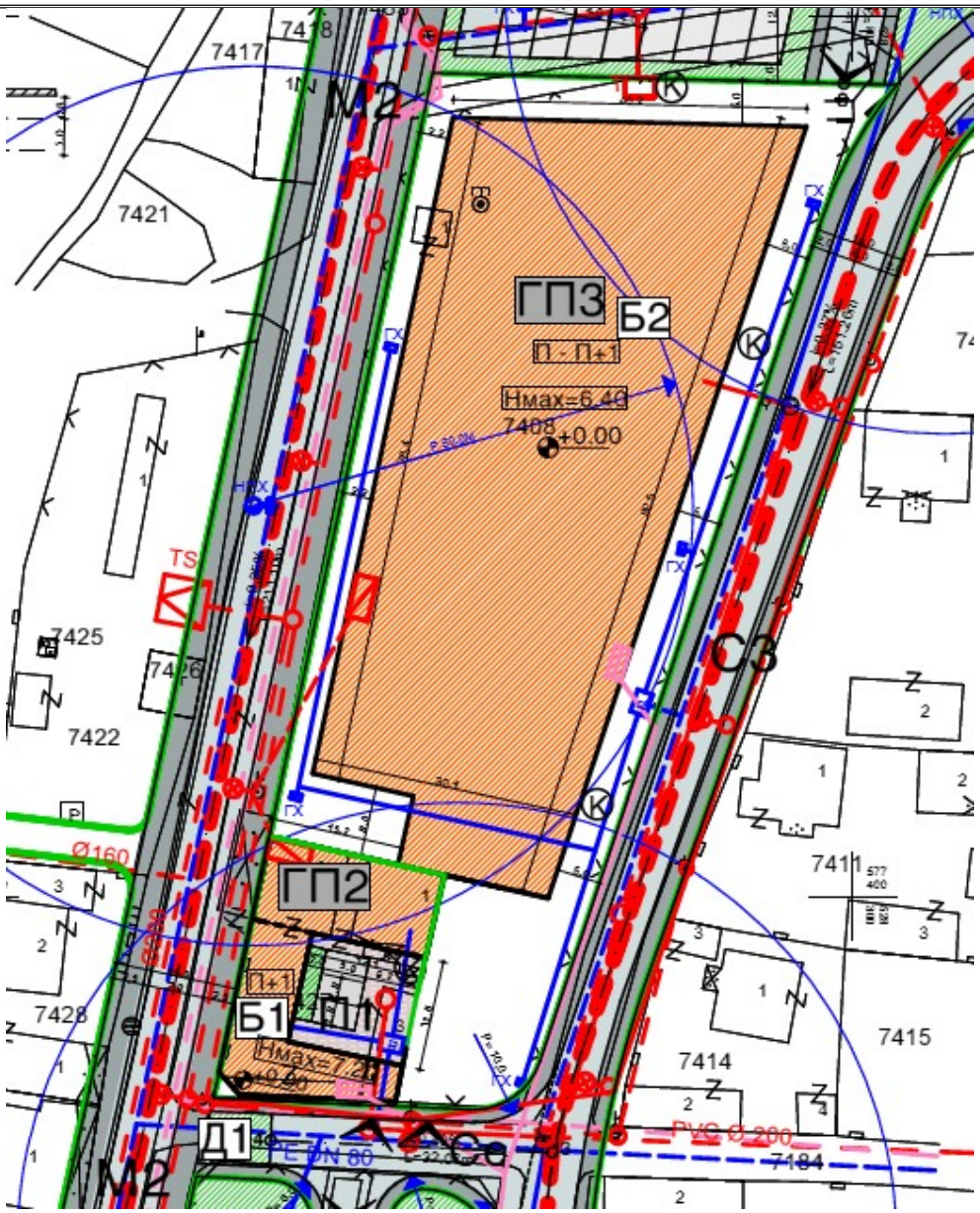
Овластено лице од општината
Диа Фаница Гогол

Графички прилог од Урбанистички план за с.Кривогаштани,

Блок 5-измени и дополнување

Прилог- Синтезен план

ГП бр.3, КП 7408 КО Кривогаштани



ПРЕГЛЕД И НАМЕНА НА ПОВРШИНИ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ред. број	ГП		мак. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2		мак. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2		Н мак. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	ПАРКИНГ МЕСТА		НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО ГП
	БРОЈ	ПОВРШИНА м2	СТАНБЕН ПРОСТОР	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	СТАНБЕН ПРОСТОР	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	м1	спратност			БРОЈ ВО ГП	БР. НАД. ОД ГП	
1	1	1.532,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
2	2	584,00	81,00	320,00	162,00	640,00	7,20	П+1	65,20%	1,30	3+2	18	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ СО 20% А1
3	3	4.398,00	/	2.914,00	/	3.014,00	6,40	П - П+1	66,26%	0,69	90	27	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ-СТОЧЕН ГАЛАР СО ПРАТЕЧНИ СОДРЖИНИ 30%Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ
ВКУПНО:		6.514,00	81,00	3.234,00	162,00	3.654,00	/	/	50,89%	0,59	95	45	/

Графички изготвил:

Фаница Гогол

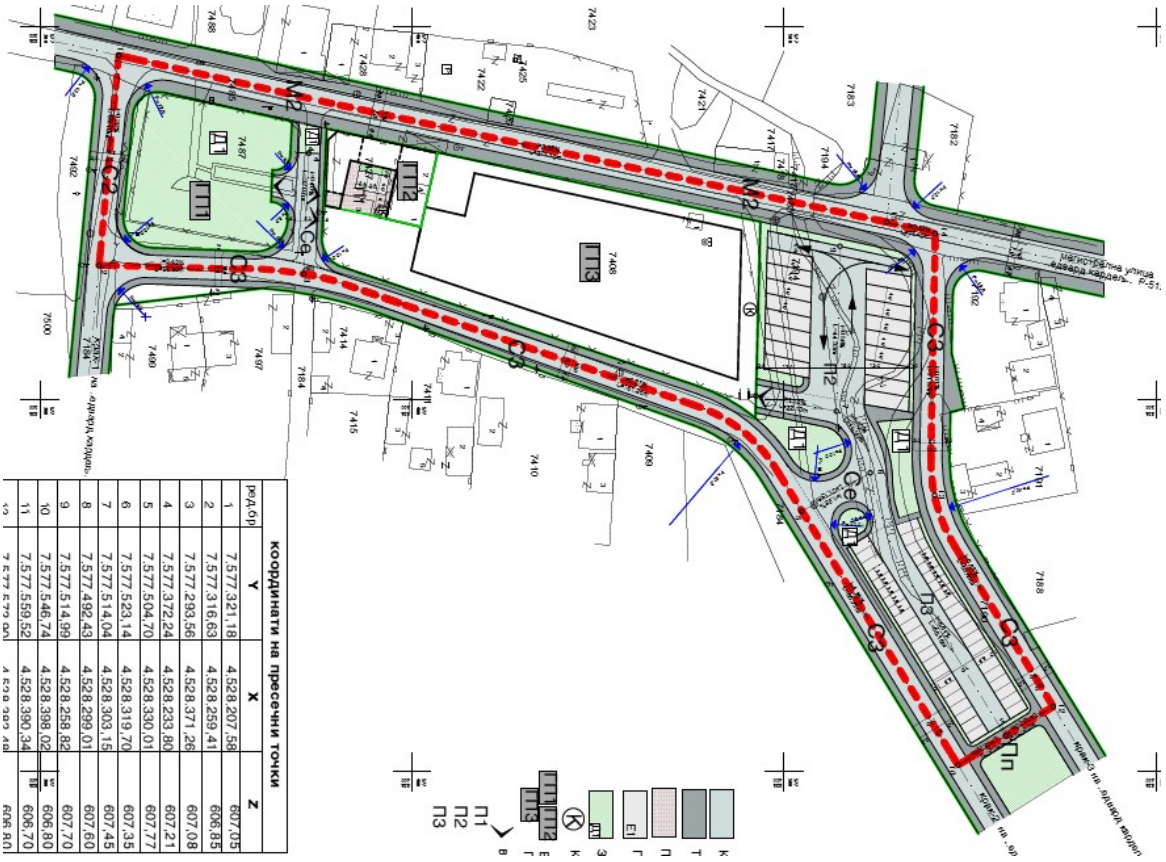
Извод од Урбанистички план за с.Кривогаштани,

Блок 5-измени и дополнување

Прилог- Сообраќаен план

Со дефинирани профили на сообраќајници 1:1000

Кривогаштани



координати на пресечни точки			
реден бр	Y	X	Z
1	7,577,321.18	4,528,207.58	607.05
2	7,577,316.63	4,528,259.41	606.85
3	7,577,293.56	4,528,371.26	607.08
4	7,577,372.24	4,528,233.80	607.21
5	7,577,504.70	4,528,330.01	607.77
6	7,577,523.14	4,528,319.70	607.35
7	7,577,514.04	4,528,303.15	607.45
8	7,577,492.43	4,528,299.01	607.60
9	7,577,514.99	4,528,258.82	607.70
10	7,577,546.74	4,528,398.02	606.80
11	7,577,559.52	4,528,390.34	606.70



Графички изготвил:

Фаница Гогол

7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

7.1 ОПШТИ УСЛОВИ

За целосно да се реализира концептот на овие ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊЕ на УП за село-КРИВОГАШТАНИ, а истиот е изработен врз основа на Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09 и 124/10), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10), како и Правилникот за поблиска содржина и начин на графичка обработка на урбанистичките планови(Сл. В. на РМ бр. 78/06), потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во урбаниот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овај документ и тоа:

1. Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на Урбанистичкиот план за село-Кривогаштани, овие измени и дополнувања на истиот , како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на документацијата на Планот.

2. Основен и доминантен вид на градба во планскиот опфат се објекти со содржини за комерцијални и деловни намени (Б1 - мали комерцијалнии деловни намени со 20% компатибилна класа А1-домување во станбени куќи; Б2-големи трговски единици (сточен пазар со пратечки содржини) со 20% компатибилна класа на намена Б4 - работни простории), парковско зеленило, класа Д1, и друга комунална инфраструктура Е1 (јавен паркинг за товарни и моторни возила), во се према насоките од актуелниот УП.

3. За целосно реализирање на животот во овај плански опфат, потребно е реализација на примарната и секундарната улична мрежа како и потребната целокупна инфраструктура (водовод, канализација, електрика), предвидена со оваа документација, за кое е потребна е изработка на повисока фаза на техничка документација-проектирање на идејни и основни проекти;

4. Паркирањето, односно гаржирањето на моторните возила за потребите на комерцијалните и деловни намени е решено во рамките на сопствената градежна парцела, односно во јавните паркинг простори;

Што се однесува до заштита на просторот потребно е да се вградат следните мерки на заштита на животната средина во комплексот и непосредната околина и тоа:

5. Организирано собирање на отпад од ГП и контролиран транспорт до постојните депонии од страна на ЈП задожено за стопанисување со отпад во Општина Кривогаштани;

6. Хортикултурно уредување на слободните површини во ГП со засадување на зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат кавалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината;

7. Заштита на објектите од подземни води и предвидување насоодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат;

8. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на канализациони мрежи па се до собирните колектори-фекални или атмосферски до природниот рецепиент-стара река за површинските атмосферски води;

9. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (7 степени по Меркалиева скала) ;

10. Бидејќи планскиот опфат е во урбана зона и има одреден степен на загрозеност од воени дејствија, во истиот се вградени сите мерки за заштита и спасување согласно на Измените и Дополнувања на Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 86/08);

Исто така целосно да се реализираат сите предвидените санитарно - хигиенски и други услови предвидени со овај план за овај плански опфат, мора да се почитуваат следните урбанистичко-архитектонски услови и тоа:

11. Пред да се отпочне со градба да се порушат сите помошни и стари објекти кои не се третирани со планот за да се создадат услови за градба на новиот објект;

12. Со издавањето на локациските услови за градба на објектите градителот се задолжува да побара согласност за приклучок на постојната инфраструктура (водовод, канализација, електрика и птт) од јавните пртетпријатија кои владеат со истите;

13. После донесувањето и стапувањето на сила на овој План-измени и дополнување на БЛОК 5, истиот е составен дел на УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН ЗА СЕЛО-КРИВОГАШТАНИ и освен предвидените површини за градба и предвидените градежни интервенции за изградба на инфраструктурата, не се дозволуваат никакви други интервенции.

7.2 ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Со урбанистички план за село-Кривогаштани, измени и дополнување за БЛОК 5, се дефинираат основните архитектонско урбанистички услови за градење на објектите, а со тоа ќе се создадат нови услови за похумано живеење и работа, порамномерен и одржлив просторен развој на населбата, порационално користење на просторот, подобра заштитата и унапредување на животната средина.

Сите вградени норми и прописи, сите употребени термини, како и нивното значење и презентирање во планот (текстуален и графички дел) се поистоветуваат со описите и употребата на истите дадена со член 5 од Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09 и 124/10). Исто така во табеларниот преглед, секоја парцела има сопствен број, како и податоци за намената, површина на градежната парцела, површина за градба (бруто), развиена површина за градба, процент на изграденост - Пи, коефициент на искористеност - Ки, намена на површини и максимална висина на кота до хоризонтален венец, потребниот број на паркирни места за возила и истите се во рамките на границите на дозволените вредности, предвидени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Овие посебни услови т.е. параметри се дефинираат и презентираат за секоја градежна парцела поединечно, согласно на член 5.став 4, точка 9 од Правилникот за поблиска содржина, размери и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.в. на РМ бр.78/06) и тоа:

1. податоци за ГП -1

- Намената на земјиштето и градбите е парковско зеленило -Д1, комбинирано со одредена урбана опрема (клупи за седење, фонтана-чешма за вода за пиење, споменично обележје и слично);
- Пристапот на посетителите - пешачкиот да биде ориентиран од тротоарот на улицата..Едвард Кардељ.. преку пристапни патеки обработени со ..бехатон.. плочи и соодветни ивичнаци;
- Хортилултурното и пејсажното обликување на паркот да биде во склоп на традиционалните обележја на населеното место и неговата непосредна околина со засадување на разни зимзелени и листопадни украсни дрвца, жбунови и трева способни да вреат на ова поднебје;

2.податоци за ГП -2

● Намената на земјиштето и градбите во рамките на ГП-2 е за мали комерцијални дејности-деловно трговски и угостителски-Б1, комбинирано со 20% од површината за домување во станбени куќи. Површината за градба наменета за домување е лоцирана во северо-западниот дел на ГП, односно го поклопува габаритот на постојниот станбен објект;

● Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулационата линија и границата на градежна парцела . Истите се дадени во графичкиот дел од планот;

● Котата на нулта плоча во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница се движи од +--0.00 до +1.20м, односно за објектите со деловна намена максимум +0.20м, а за станбениот дел максимум +1.20м;

● Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената висина на вертикалната рамнина од градбата чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Во ГП-2, максималната висина на градбата е резултат на вертикалното растојание помеѓу тротоарот и завршниот хоризонтален венец и изнесува 7.20м. Истата содејствува на планираната максимална висина за дадената градба од П+1;

● Кров на две, три или четири води и пропишани висини на кровот, со максимална кота од 3,50м над хоризонталниот венец. Покривниот материјал да биде по избор на проектантот, придржувајќи се на традиционалната архитектура и специфичноста на објектите. Евентуалните кровни прозори, куполи или други надвишувања да не се повеќе од 15% од површината на кровот;

● Применетиот конструктивен систем и применетите градежни материјали при изградба на објектите треба да бидат склопени во модерен архитектонски израз и да бидат вклопени во постојниот амбиент;

● Најистурениот дел од првостепената, второстепената и третостепената пластика на планираната површина за градба /освен стреата/ од градежната линија дадена во планот може да отстапува како што е дадено во член 36, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10);

● Сообраќајниот пристап (влез-излез) во ГП2 ќе се одвива преку сервисната улица (Се) која слепо завршува, а во самата ГП, во дворот - пациото, преку пасаж кој има ш=4,0м, каде е организиран мал паркинг простор П1 со 3 паркирни места + 2 гражни места во габаритот на површината за градба-објектот;

● Пешачкиот пристап во објектите во ГП-2 да биде од тротоарите на магистралната улица (М2) и сервисната улица (Се);

3.податоци за ГП -3

● Намената на земјиштето и градбите во рамките на ГП-3 е за глеми трговски едеиници - сточен пазар-Б2, комбинирано со 20% од површината за деловни простории - Б4, за потребите на сточниот пазар. Истите се лоцирани во југоисточниот дел на ГП;

● Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулационата линија и границата на градежна парцела . Истите се дадени во графичкиот дел од планот;

● За ГП-3 планирана е апроксимативна површина за градење на комплексна градба наменета за Сточен пазар и при реализација на планот за оваа градежна парцела ќе се изработи Архитектонско урбанистички проект, согласно на член 50, став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09 и 124/10);

● За ГП-3 бројот на паркирните места изнесува 117, дел од паркирните места се обезбедени во ГП и тоа 95, а останатите 45 места во состав на Јавниот Паркинг - П3. Точниот број на паркинг места во ГП3 и нивната местоположба ќе се одреди со

изработката на Архитектонско-урбанистички проект, согласно на член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09 и 124/10);

- За ГП-3 потребно е да се изработи Елаборат за геомеханички карактеристики на почвата , преку кој ќе се утврди нејзиниот состав и, носивост и висината на подземните води;
- Котата на нулта плоча во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница се движи од +--0.00 до +1.20м, односно за објектот за сточен пазар максимум +0.20м од тротоарот на С3, а за работните простории, максимум +1.20м;
- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената висина на вертикалната рамнина од градбата чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Во ГП-3, максималната висина на градбата за сточен пазар изнесува е 6,40м и истата содејствува на планираната максимална висина од П. Максималната висина на градбата за деловни простории за сточен пазар изнесува е 7,20м и истата содејствува на планираната максимална висина од П+1;
- Кров на две, три или четири води и пропишани висини на кровот, со максимална кота од 3,50м над хоризонталниот венец. Покривниот материјал да биде по избор на проектантот, придржувајќи се на традиционалната архитектура и специфичноста на објектите. Евентуалните кровни прозори, куполи или други надвишувања да не се повеќе од 15% од површината на кровот;
- Применетиот конструктивен систем и применетите градежни материјали при изградба на објектите треба да бидат склопени во модерен архитектонски израз, да ги задоволува хигиено техничките прописи и да бидат вклопени во постојниот амбиент;
- Најистурениот дел од првостепената, второстепената и третостепената пластика на планираната површина за градба /освен стреата/ од градежната линија дадена во планот може да отстапува како што е дадено во член 36, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10);
- Сообраќајниот пристап (влез-излез) во ГП2 ќе се одвива од две страни-два влеза, еден преку сервисната улица (Се), која слепо завршува од јужната страна и ќе го опслужува административниот дел (вработени и посетители), а вториот од северната страна како економски влез за сточниот пазар дел од потребите за посетителите, товарните возила и останатите службени возила (ППвозила и опрема) од сервисната улица која ги опслужува двата паркинг простори (П2 и П3);
- Пешачкиот пристап во објектите во ГП-2 да биде од тротоарите на магистралната улица (М2) , сервисната улица (Се) и собирната улица (С3) од источната страна на ГП. Истите да ги има во доволен број поради големината на објектот (главни и помошни), а за административниот дел да биде посебно издвоен;
- Оградување према улици и према соседи да биде со зид или бетонско цокле и жичана ограда максимум 1,40 м, односно максимум до 1,6м према соседите;

8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

8.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Активностите во доменот на заштитата на животната средина во областа на урбанистичко планирање, се однесува на обезбедување услови за напречен развој, создавање услови за квалитетна , здрава и хумана средина за живот и работа.

За утврдување на состојбата и квалитетот на животната средина во Населеното место Кривогаштани, не се преземени посебни истражување и мерења, така што е мало познавањето на загрозувањето на средната и не се доволно познати штетите.

Што се однесува до заштита на просторот потребно е да се вградат следните мерки на заштита на животната средина во комплексот и непосредната околина и тоа:

1. Соодветни технички зафати за таложење и пречистување на отпадните води, при што водата што се испушта треба да биде еднаква на квалитетот на водата во реципиентот;

- планирање на современа инфраструктура;
- планирање на современи технолошки и технички решенија на производство;
- согласно на Уредбата за определување на проекти и критериуми за оцена на влијанието на животната средина, за планираните објекти во комплексот да се поведи постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина и тоа за објектите од ГП-3;

2. Минимализирање на технолошкиот отпад и организирано депонирање на одпадот, негова доработка и припрема за рециклажа,а на останатиот отпад (хартија, отпад од прехранбени продукти и слично) собирање во контејнер и транспортирање со контролиран транспортен систем во постојните депонии, се до реализирање на регионалната депонија планирана со Националниот план за управување со отпад.
Собирањето на отпадот е организирано од ГП и контролиран транспорт до постојната депонија од страна на ЈП задолжено за стопанисување со отпад во Општина Кривогаштани;

3. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на канализациона мрежа па се до природен рецепиент -отворен канал за прифаќање на површинските атмосферски води;

4. заштитно зеленило

Во просторот на овој плански опфат се обработени следните елементи на зеленило:

- Ниско и високо парковско зеленило (тревник) во ГП со намена за хортикултурно уредување со стази и клупи за одмор на жителите од населеното место, а со цел за подобрување на микроклиматските услови и зголемување на убавината на населбата;
- Ниско и високо парковско зеленило (тревник) во ГП околу комецијалните и деловните објекти, комбинирано со леи на сезонско цвеќе и ниски зимзелени жбунови со цел за подобрување на микроклиматските услови и зголемување на убавината на населбата;
- Заштитно зеленило од високи и ниски жбунови и дрва и парковски уредени површини, како посебна целина во склоп на слободните површини и во склоп на ГП за големи трговски единици и малите комерцијални и деловни дејности;

Напомена: Сите овие содржини се застапени директно во планскиот опфат.

За предметниот локалитет како можни загадувачи се регистрирани:

- комуналниот смет - депонирањето и собирањето на ѓубрето од секоја ГП каде е предвиден сопствен контејнер-канта за ѓубре за негово собирање. Истите организирано се чистат од комуналната служба на населеното место која го дистрибуира до депонија,
- сообраќајот (со издувните гасови) и
- локалното греење на тврдо гориво (дрва, јаглен).

  Како заштита од бучава и на воздухот од загадување, се предвидува линиско зеленило на тротоарите и зеленило во парцелите (за станбените и јавените објекти).

8.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР И ДРУГИ ПРИРОДНИ И ТЕХНИЧКИ НЕПОГОДИ

Во современите услови, борнбата против пожар, бара современи познавања и искуства по преземање на заштитни мерки за следниве работи :

- Можност за избивање на пожар
- Превентивни мерки за заштита
- Аларм и спасување
- Гаснење и ораганизација за борба против пожарот

Посебно што треба да се кажи е тоа, дека при планирањето на расположивиот простор, со разместувањето на градежните парцели, како и повлекувањето на главните сообраќајни правци и останатата улична мрежа со која се дефинираа ГП и површините за градба во нив, е водена посебна сметка за вградување на постојните противпожарни прописи, кои го бараат следното:

1.Брз и лесен пристап на ПП возила и другата ПП опрема во урбаниот блок од неколку страни како би се овозможило кружно движење на истите;

2.Непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема до секоја ГП и до секој објект во неа ;

3.Обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици во планскиот опфат со мин. ш=8,0м, потребен радиус на кривина и носивост на коловозот од 10,0т осовински притисок, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема ;

4. Обезбедување на доволно количини на вода преку развиена хидрантска мрежа низ опфатот и пошироко;

5. Пристап на противпожарни возила до јавниот објект треба да биде овозможен од две старни .

6. До објектите во ГП е обезбеден пристап на противпожарно возило, а како заштитна воздушна зона се појавува двориштето и во него каде што има можности треба да се постави заштитен зелен појас.

8.3 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА

При изработаката на Нацртот на планот се почитуваа одредбите на Законот за спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04), односно неговите измени и дополнување на Законот за спасувње (Сл. Весник на РМ бр. 86/2008 од Јули 2008), со кој инвеститорите на станбени и деловни објекти се ослободени од обврската за изградба на засолништа, која беше пропишана со член 66, од сега веќе стариот Закон за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/2004).

9. НУМЕРИЧКИ И БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНИОТ РАЗВОЈ

Согласно на изнесеното во претходните поглавја, произлегува дека во планскиот опфат-БЛОК 5, кој е предмет на Измени и Дополнувања , во населеното место Кривогаштани, со вкупната површина од 1,511 ха. се предвидува за изградба на објекти за парковско зеленило (Д1), комерцијални и деловни намени (Б1, Б2), и сите пропратни комунални и инфраструктурни содржини (Е1)за потребите на планскиот опфат и населбата.

1. Површините на поедини групи на содржини изнесуваат:

Б. комерцијални и деловни намени---------- 4.982,00м2--(32,97%)

- Б1-мали комерцијални и деловни намени со учество до 2о % на компатибилната класа на намена А1-домување во станбени куќи-------584,00м2---(3,86%)

- Б2-големи трговски единици со учество до 4о % на компатибилната класа на намена Б4-деловни простори ---------- 4.398,00м2-(29,11%)

Д. зеленило и рекреација----------1.532,00м2--(10,14%)
-Д1-парковско зеленило----------1.532,00м2--(10,14%)

Е.. комунална инфраструктура---------- 2.658,00м2--(17,59%)
-Е1- сообраќајна инфраструктура-јавен паркинг за товарни возила(17) ---------- 1.549,00м2--(10,25%)

-Е1- сообраќајна инфраструктура-јавен паркинг за лесни моторни возила(45) ----------1.109,00м2-- (7,34%)

Во планскиот опфат учествуваат други јавни сообраќајни површини (коловоз, тротоари и парковско зеленило) кои се неопходни за функционирање на останатите содржини од планскиот опфат и пошироко изнесуваат ---------- 5.938,00м2--(39,30%)

ВКУПНО: 15.110,00м2--100,00%

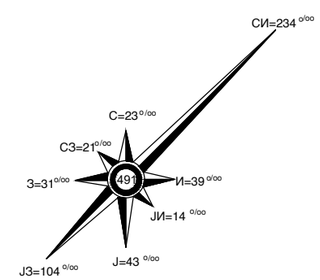
2. **број на ГП----------3**
3. **Просечен процент на изграденост во ГП од планскиот опфат-----50,89%**
4. **Просечен коефициент на искористеност на земјиштето ----------0.59**
5. **Просечен процент на озеленетост на ГП од планскиот опфат-----15,59%**
6. **број на станбени единици во планскиот опфат----------1**
7. **број на паркирни места во планскиот опфат----------(95+45)140**
8. **број на вработени во планскиот опфат----------34**

ЈУНИ, 2011год.
П Р И Л Е П

составил:
ДРАГАН ДИМЕСКИ, диа



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ



Граница на КП

Новоснимена ситуација

7408 Број на КП

Опфат за ажурирање

Плански Опфат

Канализациона шахта

Електрична бетонска бандера

Хидрант

Телефонска бандера

Жичана ограда

Бетонска ограда

Изработил,
Дипл.инж.геодет Благоја Трајкоски

0 5 10 15 20 25m 50m

M = 1:500

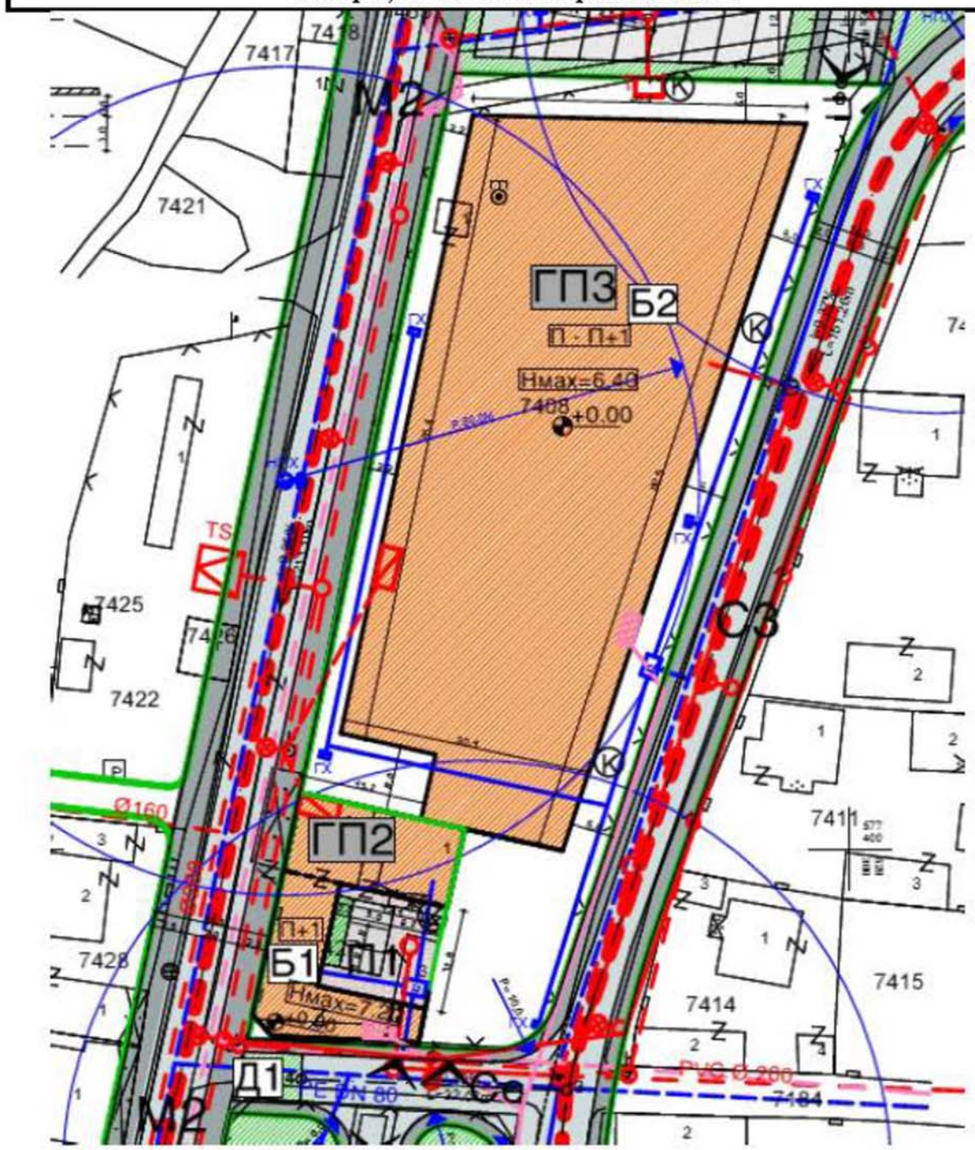
ПРОЕКТИРА:	Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг ,,Џон и Џони,, ДОО Прилеп, Подружница Студио Џон и Џони ДОО Скопје	УПРАВИТЕЛ КУЗМАНОСКА НАТАША	
НАРАЧИТЕЛ:	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ		
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ**		
ПРИЛОГ:	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**	РАЗМЕР 1:500	ТЕХ.БР. 42/25
ПЛАНЕР:	Наташа Кузманоска, дипл.инг.арх. со број на овластување 0.0117	ДАТА: 02.2025	ПРИЛОГ: 01
СОРАБОТНИК:	Васе Никоска, дипл.инг.арх. со број на овластување 0.0176		

Графички прилог од Урбанистички план за с.Кривогаштани,

Блок 5-измени и дополнување

Прилог- Синтезен план

ГП бр.3, КП 7408 КО Кривогаштани



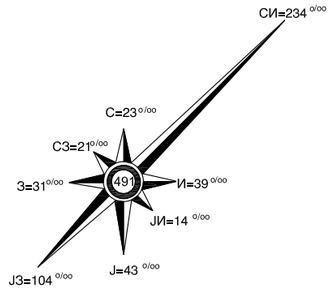
ПРЕГЛЕД И НАМЕНА НА ПОВРШИНИ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

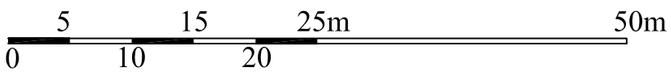
ред. број	ГП		мак. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2		мак. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2		Н мак. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	ПАРКИНГ МЕСТА		НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО ГП
	БРОЈ	ПОВРШИНА м2	СТАНБЕН ПРОСТОР	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	СТАНБЕН ПРОСТОР	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	м1	спратност			БРОЈ ВО ГП	БР. НАД. ОД ГП	
1	1	1.532,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
2	2	584,00	81,00	320,00	162,00	640,00	7,20	П+1	65,20%	1,30	3+2	18	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ СО 30% А1
3	3	4.398,00	/	2.914,00	/	3.014,00	6,40	П - П+1	66,26%	0,69	90	27	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ-СТОЧЕН ГАЛАК СО ПРАТЕЧКИ СОДРЖИНИ ЗАБАВА-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ
ВКУПНО:		6.514,00	81,00	3.234,00	162,00	3.654,00	/	/	50,89%	0,59	95	45	/

Графички изготвил:

Фаница Гогол

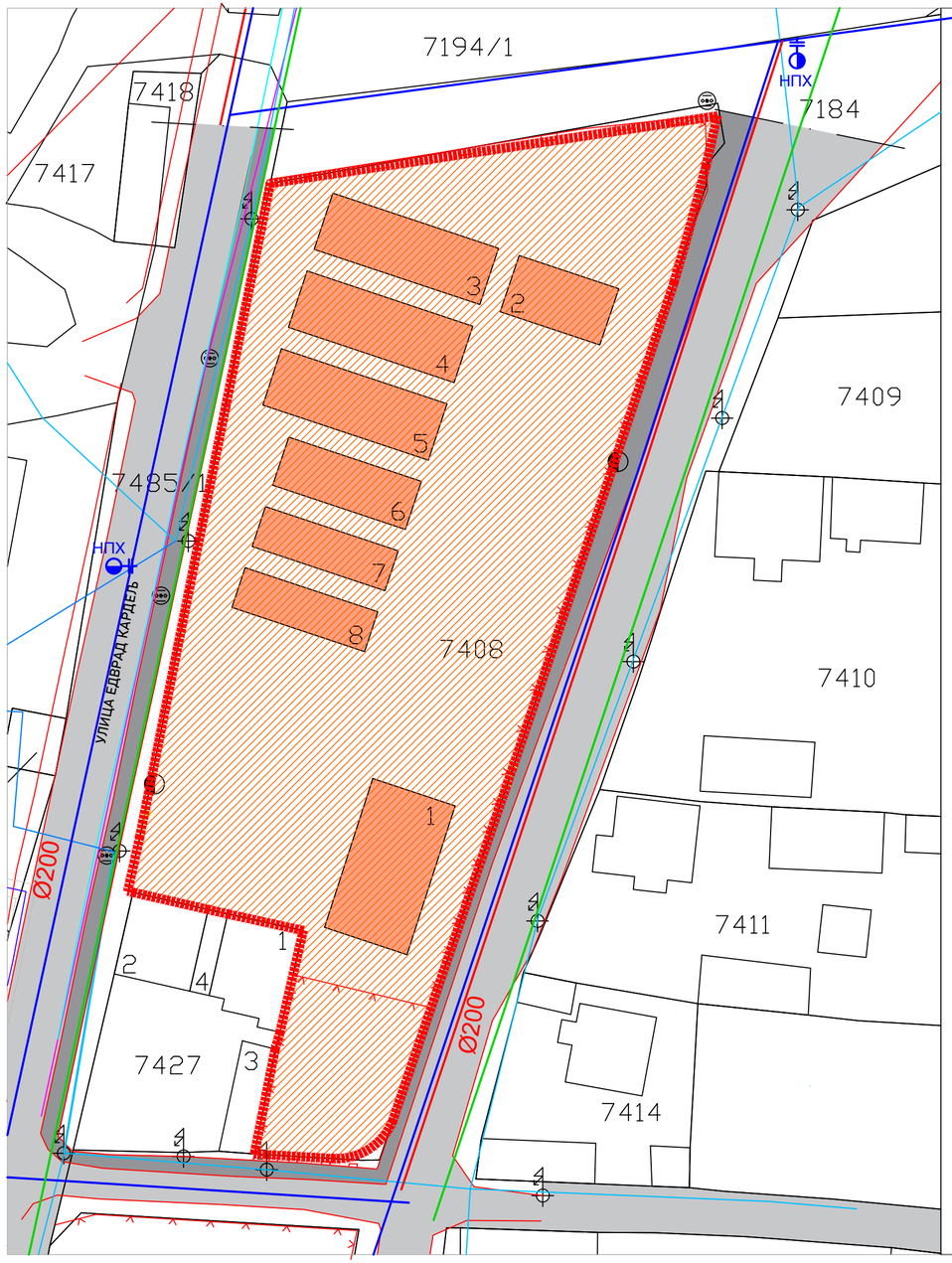
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ





M = 1:500

ПРОЕКТИРА:	Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг ,,Џон и Џони,, ДОО Прилеп, Подружница Студио Џон и Џони ДОО Скопје	УПРАВИТЕЛ КУЗМАНОСКА НАТАША	
НАРАЧИТЕЛ:	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ		
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ**		
ПРИЛОГ:	Извод од урбанистички план за с.Кривогаштани блок 5 измена и дополна со нанесен проектен опфат	РАЗМЕР 1:500	ТЕХ.БР. 42/25
ПЛАНЕР:	Наташа Кузманоска, дипл.инг.арх. со број на овластување 0.0117	ДАТА: 02.2025	ПРИЛОГ: 02
СОРАБОТНИК:	Васе Никоска, дипл.инг.арх. со број на овластување 0.0176		



ОЗНАКИ ЛЕГЕНДА

.....граница на проектен опфат

П= 4398 м^2

Б2 .....Б2-големи трговски единици-сточен пазар

..... постојна градба намена Б2

Нумерички показатели на постојни градби во рамки на проектен опфат – документациона основа на постојна состојба

Катастарска општина	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (М2)	Катастарска култура	Површина под објект (m2)	Број на објект	Катност	Процент на изграденост %	Класа на намена	Вид на конструкција	Состојба на објект
КО КРИВОГАШТАНИ	ГП 3 ОД УП ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ БЛОК 5	4398	зпз	180 m²	1	П	4,09%	Б4-3- управна-административна зграда	АБ-скелетна конструкција	добра состојба
			зпз	83 m²	2	П	1,89%	Б2-1 - отворени и затворени пазари	АБ-скелетна конструкција	добра состојба
			зпз	137 m²	3	П	3,12%	Б2-1 - отворени и затворени пазари	АБ-скелетна конструкција	добра состојба
			зпз	137 m²	4	П	3,12%	Б2-1 - отворени и затворени пазари	АБ-скелетна конструкција	добра состојба
			зпз	137 m²	5	П	3,12%	Б2-1 - отворени и затворени пазари	АБ-скелетна конструкција	добра состојба
			зпз	94 m²	6	П	2,14%	Б2-1 - отворени и затворени пазари	АБ-скелетна конструкција	добра состојба
			зпз	78 m²	7	П	1,77%	Б2-1 - отворени и затворени пазари	АБ-скелетна конструкција	добра состојба
			зпз	78 m²	8	П	1,77%	Б2-1 - отворени и затворени пазари	АБ-скелетна конструкција	добра состојба
ВКУПНО		4398		924 m²			21,01%			

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

0,4k V ПОСТОЕЧКА НАДЗЕМНА ЕЛ. МРЕЖА

10кв 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА со заштитен појас 2м

10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА планирана од ЕВН

БАКАРНИ КАБЛИ

ПОСТОЕЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

РЕ ф90 - постојна водоводна мрежа

НПХ -надземен пожарен хидрант

ПВЦ Ф200 - постојна фекална канализација

ШТ - собирна ахта за фекална канализација

АБЦ Ø 800 -постојна атмосферска канализација

ПОСТОЕЧКИ СООБРАЌАЈ

ТАМПОНИРАН ПАТ

АСФАЛТИРАН ПАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

Граница на КП

Новоснимена ситуација

7408 Број на КП

Опфат за ажурирање

Плански Опфат

Канализациона шахта

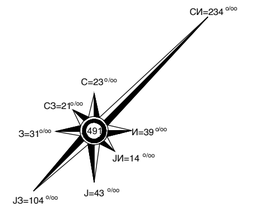
Електрична бетонска бандера

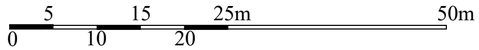
Хидрант

Телефонска бандера

Жичана ограда

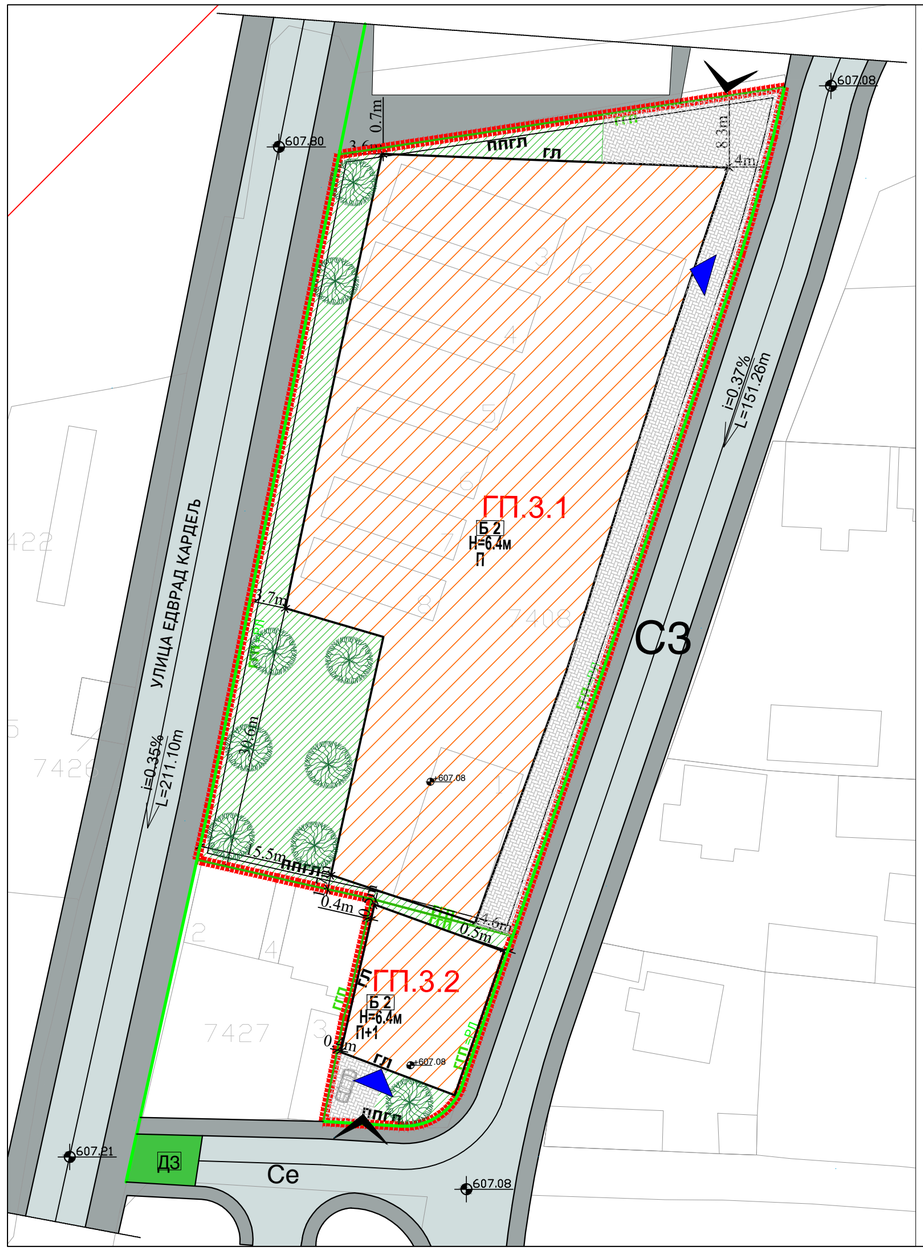
Бетонска ограда





M = 1:500

ПРОЕКТИРА:	Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг ,,Џон и Џони,, ДОО Прилеп, Подружница Студио Џон и Џони ДОО Скопје	УПРАВИТЕЛ КУЗМАНОСКА НАТАША	
НАРАЧИТЕЛ:	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ		
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ**		
ПРИЛОГ:	**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**	РАЗМЕР 1:500	ТЕХ.БР. 42/25
ПЛАНЕР:	Наташа Кузманоска, дипл.инг.арх. со број на овластување 0.0117	ДАТА: 02.2025	ПРИЛОГ: 03
СОРАБОТНИК:	Васе Никоска, дипл.инг.арх. со број на овластување 0.0176		



ОЗНАКИ ЛЕГЕНДА

.....граница на проектен опфат

П= 4398 м^2

ГП.3 .....број на градежна парцела

РЛ .....регулациона линија

ГЛ .....градежна линија

ГГП .....граница на градежна парцела

ППГЛ .....помошна подземна градежна линија

ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

Б2 Б2- Големи единици за трговија

-Според чл.77 од Правилникот за урб.планирање („Сл.в. на РСМ„ бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25)

H=6.40 м Висина на градба до венец

П/ П+1 Спратност на градбите (приземје/приземје и кат)

- Максималната височина на градбата дадена за П+1 е во метри до венец (6.4м)
- Минимална височина на нултата плоча во однос на тротоарот е 1,20 м
- Максималната височина на слеме е 3.50м.

ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ ОД ГП

ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ ОД ОБЈЕКТ

Табеларен приказ за нумерички показатели за ГП 3 според УП за село Кривогаштани блок 5 (измена и дополна) Општина Кривогаштани

катастарска општина	број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	намена	Паркирање (број на возила)		максимална висина на градба	број на спратови
								бр.во ГП	бр.надвор. од ГП		
КО Кривогаштани	ГП 3	4398 м2	2914 м2	66%	3014 м2	0,69	Б2 големи трговски единици стоечен пазар со пратечки содржини 20% деловни простории	90	27	6,40	П/ П+1

Табеларен приказ за нумерички показатели за ГП 3 Ко Кривогаштани ,Општина Кривогаштани според УП

катастарска општина	број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	намена	Паркирање (број на возила)		максимална висина на градба	број на спратови
								бр.во ГП	бр.надвор. од ГП		
КО Кривогаштани	гп 3.1	4016 м2	2652 м2	66%	2652 м2	0,66	Б2 големи трговски единици до 40% според член 81 и 83 од Правилник за урб.планирање („Сл.в. на РСМ, бр 225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25)	38	27	6,40	П
	гп 3.2	382 м2	262 м2	69%	362 м2	0,95		бр.во ГП 4		6,40	П+1
вкупно		4398 м2	2914 м2		3014 м2						

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПАКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=4398 м^2

ОЗНАКА	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	м^2	%
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	4398,00м^2	100%
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
Б2	ЗГРАДИ ЗА ТРГОВИЈА	2914,00 м^2	66,26%
	ЗЕЛЕНИЛО	890,00 м^2	20,24%
	МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР	594,00м^2	13,50%

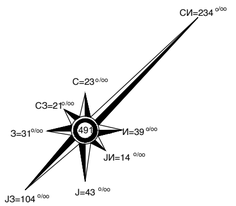
гп з.1.

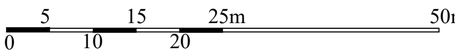
Опис	м2	процент
Основна класа на намена	Б2 големи трговски единици до 40% комплетибилност според член 81 и 83 од „Правилник за урб.планирање („Сл.в. на РСМ„ бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25)	
Вкупна површина	4016 м^2	
Максимална површина за градба	2652 м^2	66%
Вкупна изградена површина	2652 м^2	
Спратност	П	
Мак.Висина до венец	6.4м1	
Процент на изграденост	66%	
Коефициент на искористеност	0.66	
Партерно зеленило	803 м^2	20%
Сообраќајни и партерско решение	561 м^2	14%
Површина на проектен опфат	4016 м^2	100,00%

гп з.2.

Опис	м2	процент
Основна класа на намена	Б2 големи трговски единици до 40% комплетибилност според член 81 и 83 од Правилник за урб.планирање („Сл.в. на РСМ„ бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25)	
Вкупна површина	382 м^2	
Максимална површина за	262 м^2	69%
Вкупна изградена површина	362 м^2	
Спратност	П+1	
Мак.Висина до венец	6.4м1	
Процент на изграденост	69%	
Коефициент на искористеност	0.95	
Партерно зеленило	76 м^2	20%
Сообраќајни и партерско	44 м^2	11%
Површина на проек	382 м^2	100,00%

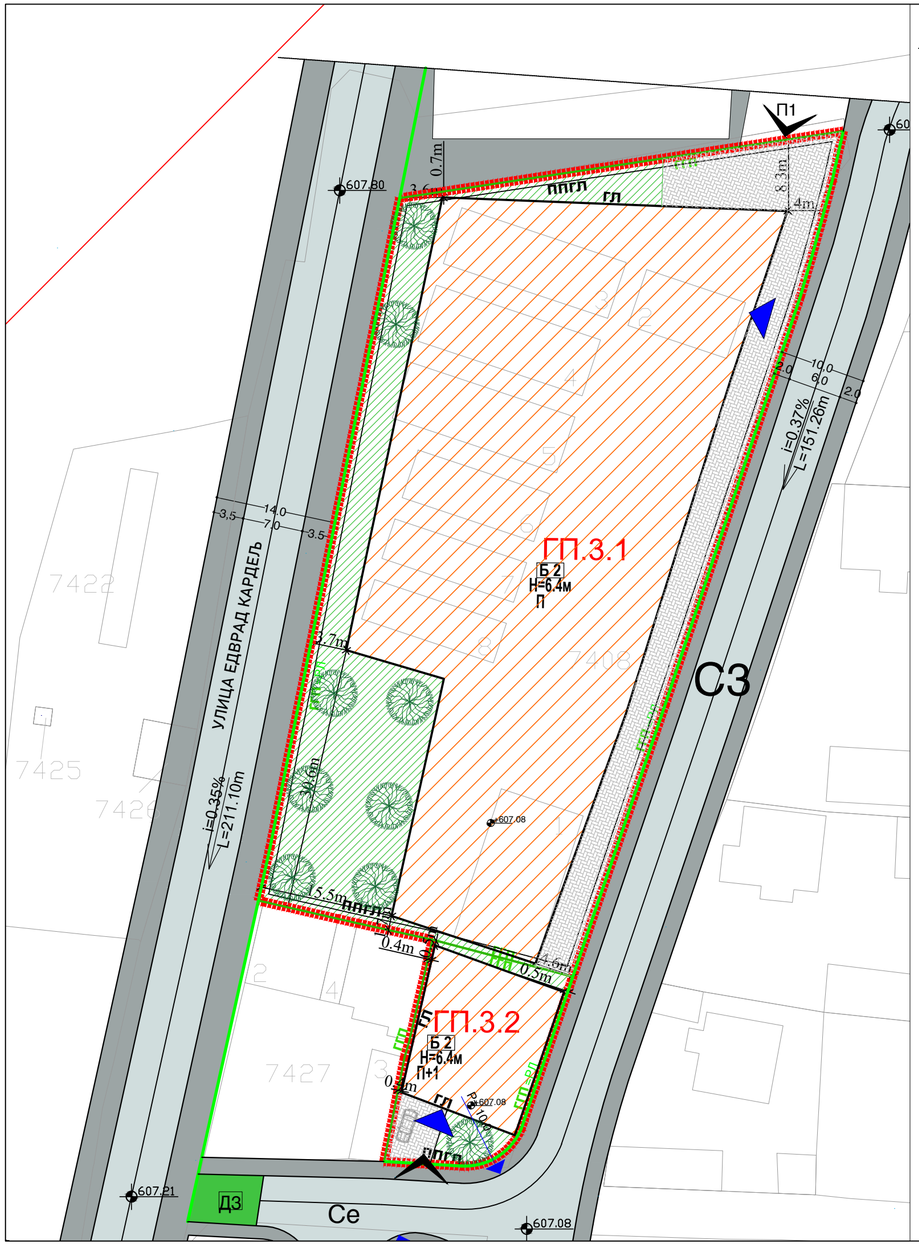
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ





M = 1:500

ПРОЕКТИРА:	Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Џон и Џони„ ДОО Прилеп, Подружница Студио Џон и Џони ДОО Скопје	УПРАВИТЕЛ	КУЗМАНОСКА НАТАША
НАРАЧИТЕЛ:	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ		
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ	ФАЗА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ**		
ПРИЛОГ:	**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**	РАЗМЕР 1:500	ТЕХ.БР. 42/25
ПЛАНЕР:	Наташа Кузманоска, дипл.инг.арх. со број на овластување 0.0117	ДАТА: 02.2025	ПРИЛОГ: 04
СОРАБОТНИК:	Васе Никоска, дипл.инг.арх. со број на овластување 0.0176		



ОЗНАКИ ЛЕГЕНДА

..... граница на проектен опфат

П= 4398 м^2

ГП.3 ..... број на градежна парцела

РЛ ..... регулациона линија

ГЛ ..... градежна линија

ГГП ..... граница на градежна парцела

ППГЛ ..... помошна подземна градежна линија

ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

Б2 Б2- Големи единици за трговија

-Според чл.77 од Правилникот за урб.планирање („Сл.в. на РСМ„ бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25)

H=6.40 м Висина на градба до венец

П/ П+1 Спратност на градбите (приземје/приземје и кат)

- Максималната височина на градбата дадена за П+1 е во метри до венец (6.4м)
- Минимална височина на нултата плоча во однос на тротоарот е 1,20 м
- Максималната височина на слеме е 3.50м.

ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ ОД ГП

ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ ОД ОБЈЕКТ

607.21 ВИСИНСКИ КОТИ

i=0.37% L=151.26m НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

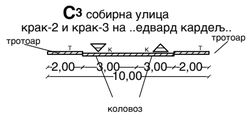
±0.00 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

П1 ПАРКИНГ ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА- ПОДЗЕМЕН

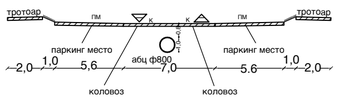
УРБАНИСТИЧКИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

1. ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

Сз собирна улица
крак-2 и крак-3 на ..едвард кардељ..

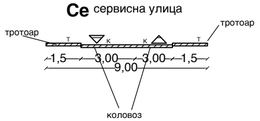


Се сервисна улица-паркинг



СЕКУНДАРНА МРЕЖА

Се сервисна улица



ОЗНАКИ:

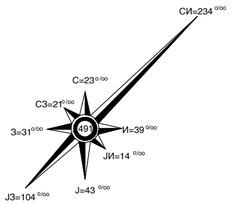
Т - тротоар

К - коловоз (повшина наменета за сообраќај на возила)

—·— осовина на сообраќајница

R=.....m радиус на хоризонтална кривина на крстосниците

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

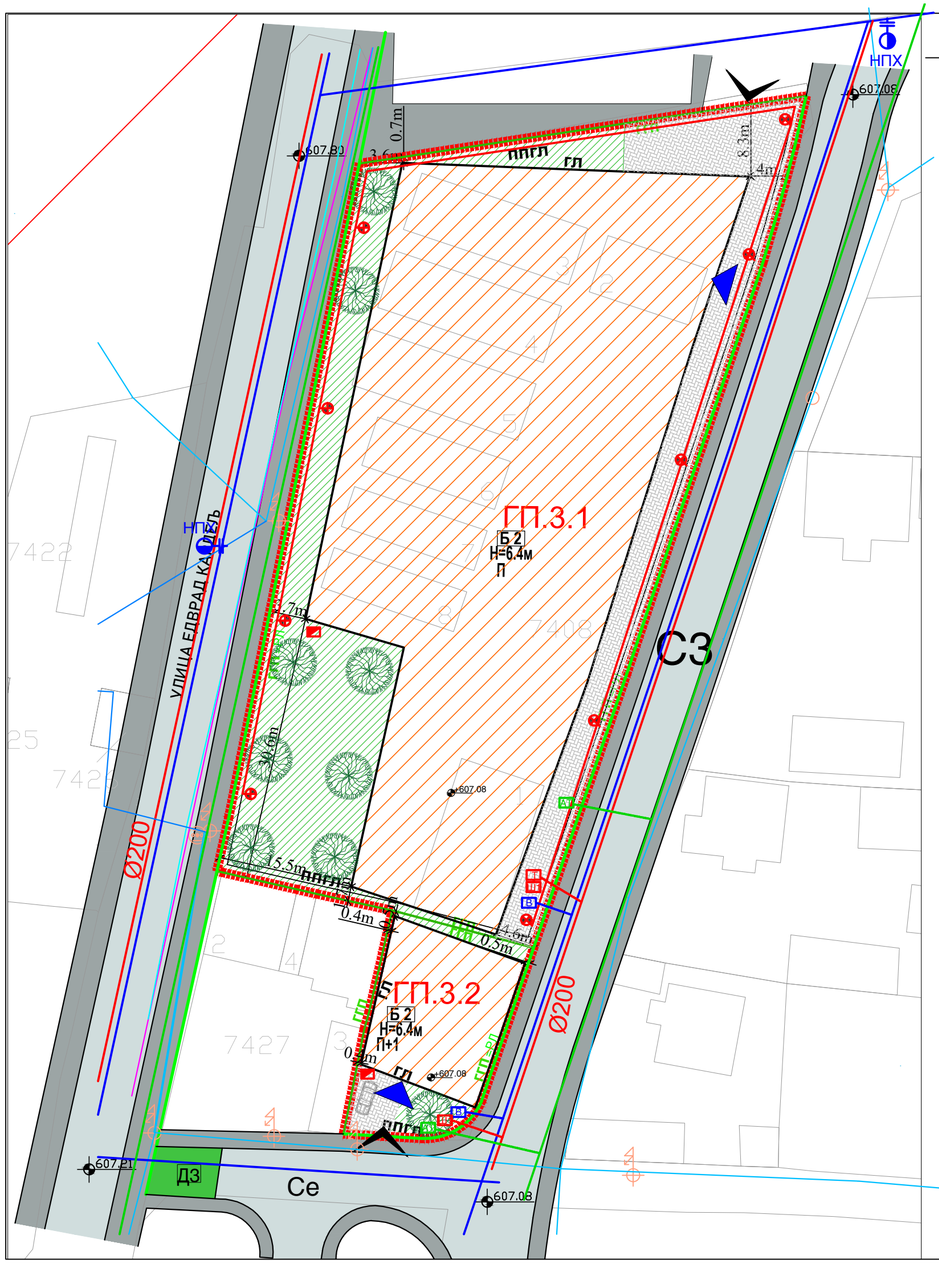


5 15 25m 50m

0 10 20

M = 1:500

ПРОЕКТИРА:	Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Џон и Џони„ ДОО Прилеп, Подружница Студио Џон и Џони ДОО Скопје	УПРАВИТЕЛ КУЗМАНОСКА НАТАША	
НАРАЧИТЕЛ:	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ		
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ**		
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	РАЗМЕР 1:500	ТЕХ.БР. 42/25
ПЛАНЕР:	Наташа Кузманоска, дипл.инг.арх. со број на овластување 0.0117	ДАТА: 02.2025	ПРИЛОГ: 05
СОРАБОТНИК:	Васе Никоска, дипл.инг.арх. со број на овластување 0.0176		



ОЗНАКИ ЛЕГЕНДА

.....граница на проектен опфат

П= 4398 м^2

ГП.3 .....број на градежна парцела

РЛ .....регулациона линија

ГЛ .....градежна линија

ГГП .....граница на градежна парцела

ППГЛ .....помошна подземна градежна линија

ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

Б2 Б2- Големи единици за трговија

-Според чл.77 од Правилникот за урб.планирање („Сл.в. на РСМ„ бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25)

H=6.40 м Висина на градба до венец

П/ П+1 Спратност на градбите (приземје/приземје и кат)

- Максималната височина на градбата дадена за П+1 е во метри до венец (6.4м)
- Минимална височина на нултата плоча во однос на тротоарот е 1,20 м
- Максималната височина на слеме е 3.50м.

ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ ОД ГП

ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ ОД ОБЈЕКТ

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

0,4k V ПОСТОЕЧКА НАДЗЕМНА ЕЛ. МРЕЖА

10кв 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА со заштитен појас 2м

10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА планирана од ЕВН

БАКАРНИ КАБЛИ

ПОСТОЕЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

ЕЛЕКТРИКА новопланирана

Арм.-бет. столб H=8м.со светилка

нисконапонски НКРО-4

електричен ормар

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

РЕ Ф90 - постојна водоводна мрежа

НПХ -надземен пожарен хидрант

ПВЦ Ф200 - постојна фекална канализација

Ш1 - собирна ахта за фекална канализација

АБЦ Ø 800 -постојна атмосферска канализација

- ново проектиран водовод

В - водомерна ахта

- ново проектирана фекална канализација

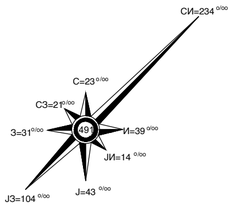
Ш1 - собирна шахта за фекална канализација

Т - шахта таложница за механичко прочистување на отпадна вода

-ново проектирана атмосферска канализација

АТ -ревизиона атмосферска ахта

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ



5 15 25m 50m

0 10 20

M = 1:500

ПРОЕКТИРА:	Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Џон и Џони„ ДОО Прилеп, Подружница Студио Џон и Џони ДОО Скопје	УПРАВИТЕЛ КУЗМАНОСКА НАТАША	
НАРАЧИТЕЛ:	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ		
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ**		
ПРИЛОГ:	**ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА, ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТИРНИ ВОДОВИ**	РАЗМЕР 1:500	ТЕХ.БР. 42/25
ПЛАНЕР:	Наташа Кузманоска, дипл.инг.арх. со број на овластување 0.0117	ДАТА: 02.2025	ПРИЛОГ: 04
СОРАБОТНИК:	Васе Никоска, дипл.инг.арх. со број на овластување 0.0176		

II. ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИОПШТИНА ГОСТИВАР

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. План на парцелација и оформување на градежна парцела

Урбанистички проект со план за парцелација од една градежна парцела ГП 3, формирана со Урбанистички план за село Кривогаштани Блок 5, Измени и дополнувања, Кривогаштани, се работи согласно чл.63 став 1, од Законот за урбанистичко планирање, (,,Службен весник на РСМ,, број: 32/2020, 111/23, 171/24 и 224/24).

Со оваа проектна документација, се формираат две градежни парцели од една, веќе формирана градежна парцела, ГП 3, согласно Урбанистички план за село Кривогаштани, Блок 5, Општина Кривогаштани, и организација на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, односно градежните парцели, како и другите плански одредби уредени со урбанистичкиот план. Согласно наведеното, со овој Урбанистички проект со план за парцелација од една градежна парцела ГП 3, формирана со Урбанистички план за село Кривогаштани Блок 5, измени и дополнувања, Кривогаштани, се формираат две градежни парцели ГП 3.1 и ГП 3.2, при што се задржуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина и други параметри уредени со урбанистичкиот план.

2. Синтезно решение на планскиот опфат - градежна парцела

Со планското решение за ГП 3.1 и ГП 3.2, даден е план на површина за градење и начин на употреба на земјиштето во рамките на детална регулација со градежни линии и одредени класи на намена на градбата, максимална височина на градбата изразена во метри, максимален број на спратови, процент на изграденост на земјиштето, број на паркинг места, процент на озеленетост во рамките на градежните парцели и друго.

Даден е сообраќаен план со планско решение на улиците кои го тангираат планскиот опфат - градежната парцела, со графичка дефиниција и котирање на уличните профили, елементи од проектното обликување на сообраќајниците и крстосниците во непосредна близина, нивелетите на планираните сообраќајници и други елементи кои ја дефинираат сообраќајната мрежа.

Како прилог на синтезниот план е и планското решение на инфраструктурните линии со планирани приклучоци превземени од Урбанистички план за село Кривогаштани, Блок 5, Општина Кривогаштани.

За планскиот опфат на ГП 3 кој се формира со Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на ГП 3.1 и ГП 3.2, дадени се Посебни услови за изградба.

Посебните услови за изградба за ГП 3.1 и ГП 3.2, ќе се определат со предметниот Урбанистичкиот проект со план за парцелација и ќе служат за спроведување на планското решение, односно ќе претставуваат Извод од план, за изработка на проектна документација.

2.1. Посебни услови за градење

Посебните услови за градење ќе служат за спроведување и за изготвување на извод од УП со план за парцелација за за формирање на ГП 3.1 и ГП 3.2.

Градежна Парцела -ГП -3.1

-Површина на ГП 3.1, изнесува 4016м2,
-мах.површина за градба 2652м2,
-мах.развиена површина за градба 2652м2,
-мах.висина до венец 6,40м.,
-процент на изграденост на ГП 66%,
-коефициент на искористеност 0,66,
-паркинг места, според чл.134 од Правилникот за урб.планирање (,,Сл.в. на РСМ,, бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25)
-намена на земјиштето и градбите во ГП 3.1 -Б2- Големи единици за трговија, според чл.77 од Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл.в. на РСМ,, бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25).
-компатибилна класа на намени, до 40%, според чл.81 и 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РСМ,, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), односно (компатибилни класи на намени А1, Б1, Д1).
-Влез во парцела – постоен воспоставен.
-Водостопански услови: - приклучокот на водоводната и канализационата мрежа е постоен, од ЈКП“Пелагонија“ - Кривогаштани, за идно проширување, во согласност со институцијата,
-Електротехнички услови: - приклучокот на електричната мрежа е изведен, а за идно проширување во согласност со институцијата .
- Котата на нулта плоча во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница се движи од +--0.00 до +1.20м,
-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената висина на вертикалната рамнина од градбата чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.
-Кров на две, три или четири води и пропишани висини на кровот, со максимална кота од 3,50м над хоризонталниот венец. Покривниот материјал да биде по избор на проектантот, придржувајќи се на традиционалната архитектура и специфичноста на објектите. Евентуалните кровни прозори, куполи или други надвишувања да не се повеќе од 15% од површината на кровот;
-Применетиот конструктивен систем и применетите градежни материјали при изградба на објектите треба да бидат склопени во модерен архитектонски израз, да ги задоволува хигиено техничките прописи и да бидат вклопени во постојниот амбиент;
-Најистурениот дел од првостепената, второстепената и третостепената пластика на планираната површина за градба /освен стреата/ од градежната линија дадена во планот може да отстапува како што е дадено во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (,,Сл.в. на РМ,,бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10) односно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РСМ,, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25);
-Оградување према улици и према соседи да биде со зид или бетонско цокле и жичана ограда максимум 1,40 м., односно максимум до 1,6м. према соседите;

Градежна Парцела -ГП -3.2

-Површина на ГП 3.2, изнесува 382м2,
-мах.површина за градба 262м2,
-мах.развиена површина за градба 362м2,
-мах.висина до венец 6,40м.,
-процент на изграденост на ГП 69%,
-коефициент на искористеност 0,95,
-паркинг места, според чл.134 од Правилникот за урб.планирање (,,Сл.в. на РСМ,, бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25).

-намена на земјиштето и градбите во ГП -Б2- Според чл.77 од Правилникот за урб.планирање (,,Сл.в. на РСМ,, бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25).

-компатибилна класа на намени, до 40%, според чл.81 и 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РСМ,, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), односно (компатибилни класи на намени А1, Б1, Д1).

-Влез во парцела – од "сервисна улица "

-Водостопански услови: - податоците за хидрауличните параметри доколку се потребни, како и за приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да се прибават од ЈКП"Пелагонија" - Кривогаштани, а приклучувањето да се изведе во согласност со Законот за градење.

-Електротехнички услови: - приклучокот на електрична мрежа да се изведе со согласност од „ ЕВН Македонија" - КЕЦ Прилеп.

- Котата на нулта плоча во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница се движи од +--0.00 до +1.20м,

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената висина на вертикалната рамнина од градбата чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

-Кров на две, три или четири води и пропишани висини на кровот, со максимална кота од 3,50м над хоризонталниот венец. Покривниот материјал да биде по избор на проектантот, придржувајќи се на традиционалната архитектура и специфичноста на објектите. Евентуалните кровни прозори, куполи или други надвишувања да не се повеќе од 15% од површината на кровот;

-Применетиот конструктивен систем и применетите градежни материјали при изградба на објектите треба да бидат склопени во модерен архитектонски израз, да ги задоволува хигиено техничките прописи и да бидат вклопени во постојниот амбиент;

-Најистурениот дел од првостепената, второстепената и третостепената пластика на планираната површина за градба /освен стреата/ од градежната линија дадена во планот може да отстапува како што е дадено во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (,,Сл.в. на РМ,,бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10) односно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РСМ,, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25);

-Оградување према улици и према соседи да биде со зид или бетонско цокле и жичана ограда максимум 1,40 м., односно максимум до 1,6м. према соседите;

Инфраструктурно поврзување:

Потребно е да се побараат услови за приклучок на комуналните инфраструктурни објекти од:

-Јавно претпријатие ,,Пелагонија" – Гостивар, за приклучување на водоводна и канализациона мрежа;

-Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје - за приклучување на електроенергетската инфраструктура;

-Македонски телеком - АД за електронски комуникации - Скопје за приклучок на телекомуникациска мрежа;

-А1 Македонија ДООЕЛ – Скопје.

	Опис	м2	процент			Опис	м2	процент
ГП 3.1.	Основна класа на намена	Б2 големи трговски единици до 40% компатибилност според член 81 и 83 од Правилник за урб.планирање (,,Сл.в. на РСМ,, бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25)			ГП 3.2.	Основна класа на намена	Б2 големи трговски единици до 40% компатибилност според член 81 и 83 од Правилник за урб.планирање (,,Сл.в. на РСМ,, бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25)	
	Вкупна површина	4016 m²				Вкупна површина	382 m²	
	Максимална површина за градба	2652 m²	66%			Максимална површина за	262 m²	69%
	Вкупна изградена површина	2652 m²				Вкупна изградена површина	362 m²	
	Спратност	П				Спратност	П+1	
	Мак.Висина до венец	6.4м1				Мак.Висина до венец	6.4м1	
	Процент на изграденост	66%				Процент на изграденост	69%	
	Коефициент на искористеност	0.66				Коефициент на искористеност	0.95	
	Партерно зеленило	803 m²	20%			Партерно зеленило	76 m²	20%
	Сообраќајни и партерско решение	561 m²	14%			Сообраќајни и партерско	44 m²	11%
	Површина на проектен опфат	**4016 m²**	**100,00%**			Површина на проек	**382 m²**	**100,00%**

Табеларен приказ на оформените ГП според урбанистички проект

3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерки за заштита, пропишани со овој проект, претставуваат урбанистички мерки за заштита на опфатот од неповолни фактори и нивното негативно влијание на животната и работната средина.

Мерки за заштита на животната средина

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој е обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите на националното богатство и се организира и уредува со цел за вкупен развој на истиот.

При изработка на проектната документација е пристапено со намера колку е можно да се избегне негативно влијание на човековата околина.

Во периодот на градба, земјаните активности се главен извор на негативно влијание врз животната средина.

Во оваа фаза се вклучени подготвителните активности и градежните активности.

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целина, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата на животната средина, како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 39/16 и 99/18). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната

средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон неопходно е да се почитуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

• Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија" број 100/12-пречистен текст, и бр. 163/13, 10/15 и 146/15),

• Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија" број 09/11 - пречистен текст, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16)

• Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија" број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15),

• Закон за водите („Службен весник на Република Македонија" број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, намалување или отстранување на отпадните материи и емисии на местото на кое настануваат потребно е да се има во предвид следното:

Согласно Законот за животна средина (,,Сл.весник на РМ,, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14 и бр.44/15) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кој се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животна средина, треба да се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од оваа Уредба, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Согласност Законот за животната средина (,,Сл.весник на РМ,, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14 и бр.44/15) и Законот за заштита на природата (,,Сл. Весник на РМ,, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот.

Согласно член 7 од Законот за управување со отпад (,,Сл. Весник на РМ,,, бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 09/11, 123/12, 147/13 и 163/13), создавачите на отпад се должи во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Мерки за заштита на воздухот

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. При проектирање и реализација на објектите да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност и да се предвидат мерки и активности за евентуално искористување на обновливи извори на енергија. Во периодот на експлоатација, транспортот по сообраќајницата ќе влијае на зголемување на концентрацијата на честици во воздухот, поради што е потребно да се предвиди соодветно заштитно зеленило. При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет назагадувачки материи.

Мерки за заштита на водите

Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот. Управувањето со квалитетот на водите и воздухот индиректно ја зголемува и функционалноста на почвата, како краен реципиент на загадувачите отстранети од овие два медиума.

Мерки за заштита на почвата

За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, реупотреба на вишокот земјен материјал од ископите и организирано управување со отпадот согласно законската регулатива. Исто така, потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини, со цел спречување или намалување на контаминацијата на почвата предизвикана од транспортот по сообраќајниците.

Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од понатамошната планска документација, која покрај другите фази ќе ја содржи фазата хортикултура. Со плановите за хортикултура да се утврдат декоративни насади и видови со висок биоакумулативен потенцијал кон потенцијалните загадувачи на воздухот, а согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на околниот простор.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата и вибрациите, се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба, и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Инвеститорите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности.

Мерка за заштита од бучава во планскиот опфат, претставува формирање насоодветно заштитно зеленило, што ќе придонесе за намалување на можните влијанија, особено од околните сообраќајници.

Мерки за управување со отпадот

Неопходно е воспоставување и одржување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад. Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањетона отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина. Создавање на отпад би имало само за време на изведбата на изградбата и демонтажата. Вишокот на материјал, во смисла на земја, хартии, градежен отпад и др. ќе биде отстранет од страна на извршителот на изградбата на објектот, односно градежната фирма која ќе биде изведувач на проектот.

Мерки за заштита на природата

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштитана природното наследство, во заштитени подрачја, надвор од заштитени подрачја како и заштита на природни реткости.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната рамнотежа во просторот.

На просторот кој е предмет на анализа, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство, односно планскиот опфат не се наоѓа во простор со посебни природни вредности кои подлежат на посебен

режим на заштита утврден во Законот за заштита на природата (“Службен весник на РМ”, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18).

Мерки за заштита и спасување

Условите пропишани со овој урбанистички проект се во согласност со:

-Законот за заштита и спасување (,,Службен весник на РМ,, број 93/12 -пречистен текст,41/14,129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и,,Сл.в. на РСМ" бр.215/21);

-Закон за пожарникарство (,,Службен весник на РМ,, бр. 67/04, 81/07,55/13,158/14, 193/15, 39/16 и Пречистен текст 168/17, и ,,С.в. на РСМ", бр.152/19);

-Закон за управување со кризи (,,Службен весник на РМ,, бр.29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во РСМ се организира како единствен систем за откривање и спречување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставуваат поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведувње, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето се работа од јавен интереси во РСМ ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа,органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основана овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре, се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на овој Закон, посебно за секоја, со уредба го уредува Владата на Република Македонија.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасувањето, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед, Владата го уредува со Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05).

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбрамбени насипи

3. изградба на снего-заштитни појаси и пошумување на голините
4. обезбедување на противпожарни пречки
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребна инфраструктура

Во урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, кои се карактеристични за проектниот опфат, односно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подазоконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки:

1. засолнување
2. заштита и спасување од поплави,уривање на брани и други атмосферски непогоди
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
5. заштита и спасување од урнатини
6. спасување од сообраќајни несреќи
7. Хуманитарни мерки:
8. евакуација
9. згрижување назагрозенотои настраданотонаселение
10. радилошка, хемиска и биолошка заштита
11. прва медицинска помош

При изработката на овој УП, проценката на загрозеност од природни непогоди и други несреќи во општината, е основа врз база на која се планираат мерките за заштита и спасување и истите треба понатаму да се вградат во проектната документација.

При понатамошната разработка на градежната парцела, како и при изработка на идејните и основните проекти, како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички прегледи (,,Сл.Весник на РМ,, бр. 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи матери кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи, можат да се јават и во границите на проектниот опфат, предметна разработка со овој УП.

Урбанистичко-технички мерки

Засолнување

Согласно Законот за заштита и спасување (,,Службен весник на РМ,, број 93/12 -пречистен текст, 41/14,129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и,,Сл.в. на РСМ", бр.215/21), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа,одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови. Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје. Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Заштита и спасување од поплави, уривање брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода ипод вода, црпење наводата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Организацијата и спроведувањето на заштита од поплави е даден во Уредба за спроведување на заштита и спасување од поплави (,,Службен Весник на РМ,, бр.91/10).

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на планскиот опфат предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 од Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство, Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозиии опасни материи, Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, како и Правилникот за суштинските барања а заштита од пожарна градежните објекти, Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари, Правилник за суштинските барања за градежните објекти, Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, Правилник за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи.

Организацијата за заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се утврдува согласно плановите за заштита и спасување, како посебен документ во плановите.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето да се води сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- внатрешните улици да бидат со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии
- во сите градови под Дирекцијата за заштита и спасување за ПП заштита, постојат бројни противпожарни единици, кои е опремени со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар
- во просторот предмет на овој УП да се предвидуваат надворешни пожарни хидранти за гасење на пожарот што би ја зафатиле новопланираната градба,
- во понатамошната разработка во основните проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за македонските стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (,,Сл. Весник на РМ,, бр. 101/2000)

Предвидената сообраќајна инфраструктура да е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и да овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на сообраќајниците да е со мали вредности и да е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила.

Другите елементи за противпожарна заштита на градбите треба да се предвидат при изработката на идејните и основните проекти за градбите, односно за одредени градби потребно е да изготви посебен Проект за заштита и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, односно ширината на пристапниот пат да не биде помала од 6м., согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари експлозии и опасни материи. Исто така, потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населените места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

Потребно е да се реши меѓусебното растојание на градбите при пректирањето и изведувањето, односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува ½ од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но не помалку од 8 м., согласно член 19 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (,,Сл. Весник на РСМ,, бр. 32/2011).

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на

неексплодирани убојни ибдруги експлозивни средства се вршина местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува Дирекцијата за заштита и спасување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини. Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, превземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

-брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)

-брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,

-непречена интервенција во кругот на катастрофата,

-штетите да се сведат на минимум,

-брза санација на последиците.

За ваков вид на објект не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи. Бидејќи овој електоренергетски објект се поставуваа на простор кој е рамен и се наоѓа на доволно голема оддалеченост од локалните објекти, нема ризик од предизвикување опасности од урнатини.

Заштита и од сообраќајни несреќи

Сообраќајната мрежа во проектниот опфат е планирана согласно наменатана просторот.

Комплетната сигнализација како вертикална и хоризонтална треба да биде изведена согласно прописите согласно намената и категоријата.

Временскиот рок за дејствување на возилата на брза помош зависи од одалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој проектен опфат и времето за интервенирање би изнесувало до 10 минути.Временскиот рок за дејствување на пожарните возила, зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на урбанистичката документација да се разработат мерките за заштита од свлечишта.

- Потребно е стабилизирање на косините (потпорни ѕидови) .

Бидејќи овој објект е електоренергетски објект, се наоѓа на рамен терен, не постои опасност од создавање на одрони и свлечишта.

Хумани мерки

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на РМ, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Општината на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката. Со Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување–евакуција на населението (,,Сл. Весник на РМ,, бр. 101/10), се уредува спроведувањето на мерката евакуација на населението која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на евакуација на населението, се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено согласно член 86 од Законот за заштита и спасување и опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Државата и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифититотии и други нереќи останало без дом и средства за живеење и кое поради згрозеност се задржало надвор од своето местона живеење. Републиката и едниците на локална самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

Согласно Уредбата за згрижување на настрадано и загрозено население (,,Сл. Весник на РМ,, бр. 100/10) се уредува спроведувањето на мерката згрижување на настрадано и загрозено население кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на згрижување на настрадано и загрозено население се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа обезбедуваат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко – технолошки катастрофи

Согласно член 87 од Законот за заштитаи спасување, радилошка, хемиска и биолошка заштита, опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радилошко, хемиско и билошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сосственицитe и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Прва медицинска помош

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радилошка, хемиска и биолошка заштита, опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радилошко, хемиско и билошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сосственицитe и корисниците на

објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Со уредбата за спроведување на мерката за радилошка, хемиска и биолошка заштита (,,Сл.Весник на РМ,, бр. 91/10), се уредува спроведувањето на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва. Радилошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радилошки, хемиски и биолошки агенсии превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Заштита на културно-историско наследство

Согласно Законот за урбанистичко планирање во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Недвижното културно наследство е поделено на видови: споменици, споменични целини и културни предели.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласнот со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/1, 23/13,137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15,192/15, 39/16 и 11/18).

Мерки за спречување на бариери на лица со инвалидитет

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет, важат одредбите од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градбите со јавни и деловни намени, градбите со намена домување во станбени згради, како и градбите со станбено- деловна намена (,,Сл. весник на Република Македонија,,, бр.17/15).

Составил
Кузмансока Наташа диа ,
планер со овластување бр.0.0117
Студио Џон и Џони Скопје

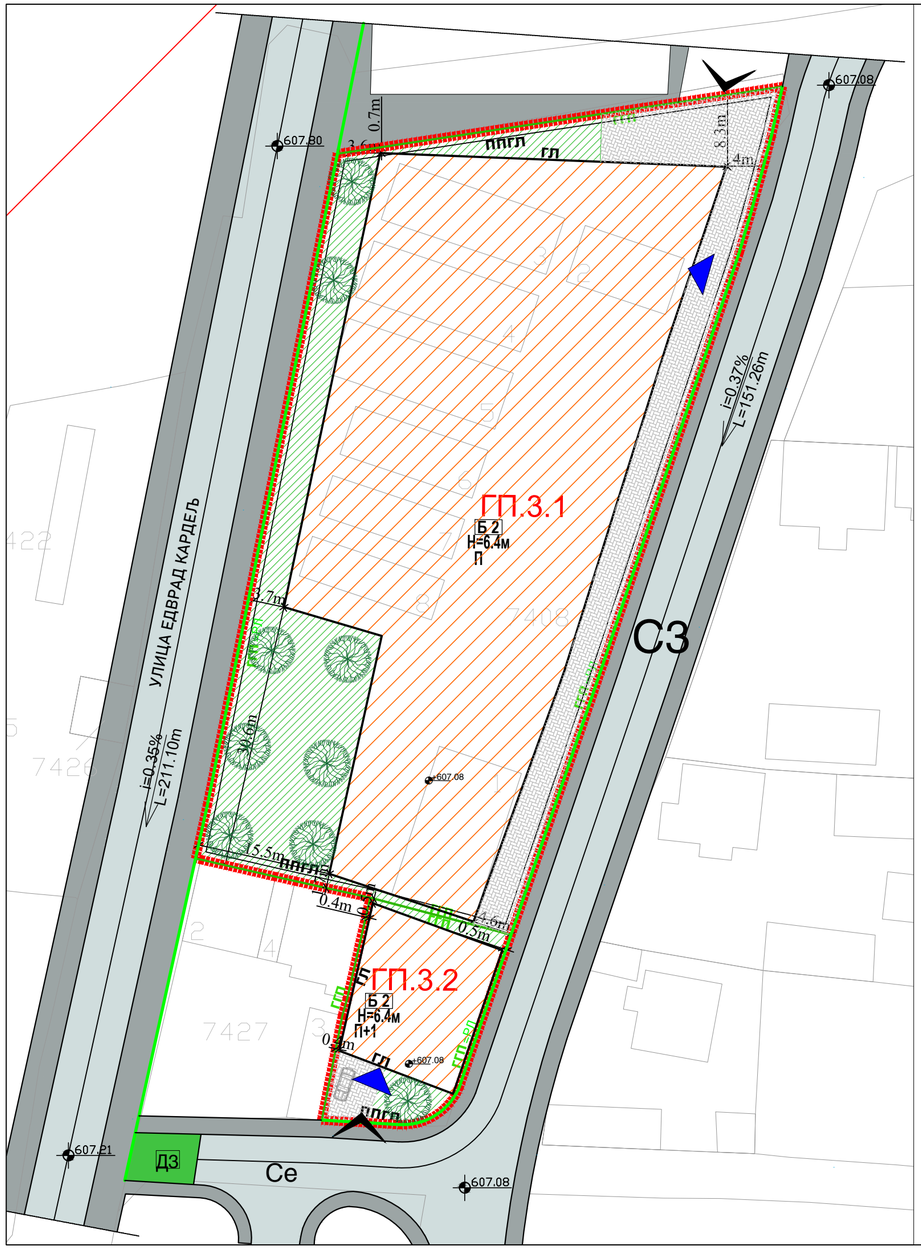
НАТАША КУЗМАНОСКА
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0117

Студио ЏОН и ЏОНИ Скопје

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

7. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ..... М=1:500;

8. СИНТЕЗНА КАРТА..... М=1:500;



ОЗНАКИ ЛЕГЕНДА

.....граница на проектен опфат

П= 4398 м^2

ГП.3 .....број на градежна парцела

РЛ .....регулациона линија

ГЛ .....градежна линија

ГГП .....граница на градежна парцела

ППГЛ.....помошна подземна градежна линија

ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

Б2- Големи единици за трговија

-Според чл.77 од Правилникот за урб.планирање („Сл.в. на РСМ„ бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25)

Н=6.40 м Висина на градба до венец

П/ П+1 Спратност на градбите (приземје/приземје и кат)

- Максималната височина на градбата дадена за П+1 е во метри до венец (6.4м)
- Минимална височина на нултата плоча во однос на тротоарот е 1,20 м
- Максималната височина на слеме е 3.50м.

ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ ОД ГП

ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ ОД ОБЈЕКТ

Табеларен приказ за нумерички показатели за ГП 3 според УП за село Кривогаштани блок 5 (измена и дополна) Општина Кривогаштани

катастарска општина	број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	намена	Паркирање (број на возила)		максимална висина на градба	број на спратови
								бр.во ГП	бр.надвор од ГП		
КО Кривогаштани	ГП 3	4398 м2	2914 м2	66%	3014 м2	0,69	Б2 големи трговски единици сточен пазар со пратечки содржини 20% деловни простории	90	27	6,40	П/ П+1

Табеларен приказ за нумерички показатели за ГП 3 Ко Кривогаштани ,Општина Кривогаштани според УП

катастарска општина	број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	намена	Паркирање (број на возила)		максимална висина на градба	број на спратови
								бр.во ГП	бр.надвор од ГП		
КО Кривогаштани	ГП 3.1	4016 м2	2652 м2	66%	2652 м2	0,66	Б2 големи трговски единици до 40% според член 81 и 83 од Правилник за урб.планирање („Сл.в. на РСМ„ бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25)	38	27	6,40	П
	ГП 3.2	382 м2	262 м2	69%	362 м2	0,95		бр.во ГП		6,40	П+1
								4			
вкупно		4398 м2	2914 м2		3014 м2						

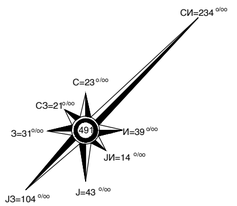
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПАКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=4398 м^2

ОЗНАКА	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	м^2	%
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	4398,00м^2	100%
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
Б2	ЗГРАДИ ЗА ТРГОВИЈА	2914,00 м^2	66,26%
	ЗЕЛЕНИЛО	890,00 м^2	20,24%
	МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР	594,00м^2	13,50%

	Опис	м2	процент
ГП 3.1.	Основна класа на намена	Б2 големи трговски единици до 40% компатибилност според член 81 и 83 од Правилник за урб.планирање („Сл.в. на РСМ„ бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25)	
	Вкупна површина	4016 м²	
	Максимална површина за градба	2652 м²	66%
	Вкупна изградена површина	2652 м²	
	Спратност	П	
	Мак.Висина до венец	6.4м1	
	Процент на изграденост	66%	
	Коефициент на искористеност	0.66	
	Партерно зеленило	803 м²	20%
	Сообраќајни и партерско решение	561 м²	14%
	Површина на проектен опфат	4016 м²	100,00%

	Опис	м2	процент
ГП 3.2.	Основна класа на намена	Б2 големи трговски единици до 40% компатибилност според член 81 и 83 од Правилник за урб.планирање („Сл.в. на РСМ„ бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25)	
	Вкупна површина	382 м²	
	Максимална површина за	262 м²	69%
	Вкупна изградена површина	362 м²	
	Спратност	П+1	
	Мак.Висина до венец	6.4м1	
	Процент на изграденост	69%	
	Коефициент на искористеност	0.95	
	Партерно зеленило	76 м²	20%
	Сообраќајни и партерско	44 м²	11%
	Површина на проек	382 м²	100,00%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

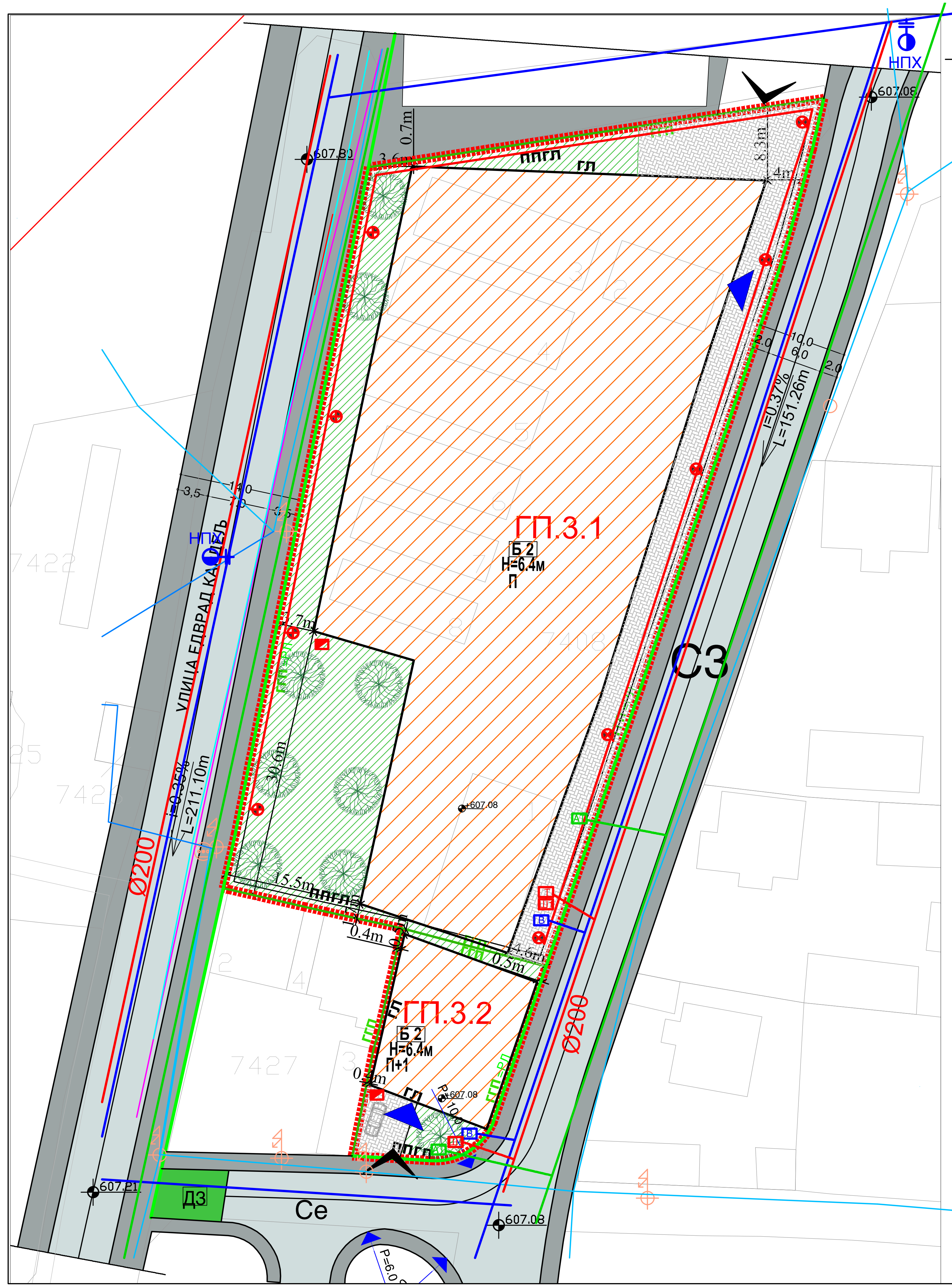


5 15 25m 50m

0 10 20

M = 1:500

ПРОЕКТИРА:	Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Џон и Џони„ ДОО Прилеп, Подружница Студио Џон и Џони ДОО Скопје	УПРАВИТЕЛ КУЗМАНОСКА НАТАША	
НАРАЧИТЕЛ:	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ		
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ		
ПРИЛОГ:	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	РАЗМЕР 1:500	ТЕХ.БР. 42/25
ПЛАНЕР:	Наташа Кузманоска, дипл.инг.арх. со број на овластување 0.0117	ДАТА: 02.2025	ПРИЛОГ: 07
СОРАБОТНИК:	Васе Никоска, дипл.инг.арх. со број на овластување 0.0176		



ОЗНАКИ — ЛЕГЕНДА

....граница на проектен опфат

П= 4398 м²

....број на градежна парцела

ГП.3 — РЛ ....регулациона линија

ГЛ ....градежна линија

ГГП ....граница на градежна парцела

ППГЛ ....помошна подземна градежна линија

ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

Б2 — Б2- Големи единици за трговија

-Според чл.77 од Правилникот за урб.планирање (,,Сл.в. на РСМ,, бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25)

H=6.40 м Висина на градба до венец

П/ П+1 Спратност на градбите (приземје/приземје и кат)

- Максималната височина на градбата дадена за П+1 е во метри до венец (6.4м)
- Минимална височина на нултата плоча во однос на тротоарот е 1,20 м
- Максималната височина на слеме е 3.50м.

ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ ОД ГП

ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ ОД ОБЈЕКТ

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

0,4k V ПОСТОЕЧКА НАДЗЕМНА ЕЛ. МРЕЖА

10кв — 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА со заштитен појас 2м

10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА планирана од ЕВН

БАКАРНИ КАБЛИ

ПОСТОЕЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

ЕЛЕКТРИКА новопланирана

Арм.-бет. столб H=8м.со светилка нисконапонски НКРО-4

електричен ормар

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

РЕ Ф90 - постојна водоводна мрежа

НПХ -надземен пожарен хидрант

ПВЦ Ф200 - постојна фекална канализација

Ш1 - собирна ахта за фекална канализација

АБЦ Ø 800 -постојна атмосферска канализација

- ново проектиран водовод

В - водомерна ахта

- ново проектирана фекална канализација

Ш1 - собирна шахта за фекална канализација

Т - шахта таложница за механичко прочистување на отпадна вода

-ново проектирана атмосферска канализација

АТ -ревизиона атмосферска ахта

Табеларен приказ за нумерички показатели за ГП 3 според УП за село Кривогаштани блок 5 (измена и дополна) Општина Кривогаштани

катастарска општина	број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	намена	Паркирање (број на возила) бр.во ГП	Паркирање (број на возила) бр.надвор од ГП	максимална висина на градба	број на спратови
КО Кривогаштани	ГП 3	4398 м2	2914 м2	66%	3014 м2	0,69	Б2 големи трговски единици сточен пазар со пратечки содржини 20% деловни простории	90	27	6,40	П/ П+1

Табеларен приказ за нумерички показатели за ГП 3 Ко Кривогаштани ,Општина Кривогаштани според УП

катастарска општина	број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	намена	Паркирање (број на возила) бр.во ГП	Паркирање (број на возила) бр.надвор од ГП	максимална висина на градба	број на спратови
КО Кривогаштани	ГП 3.1	4016 м2	2652 м2	66%	2652 м2	0,66	Б2 големи трговски единици до 40% според член 81 и 83 од Правилник за урб.планирање (,,Сл.в. на РСМ,, бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25)	38	27	6,40	П
	ГП 3.2	382 м2	262 м2	69%	362 м2	0,95		бр.во ГП 4		6,40	П+1
вкупно		4398 м2	2914 м2		3014 м2						

ГП 3.1.	Опис	м2	процент
	Основна класа на намена	Б2 големи трговски единици до 40% компатибилност според член 81 и 83 од Правилник за урб.планирање (,,Сл.в. на РСМ,, бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25)	
	Вкупна површина	4016 m²	
	Максимална површина за градба	2652 m²	66%
	Вкупна изградена површина	2652 m²	
	Спратност	П	
	Мак.Висина до венец	6.4м1	
	Процент на изграденост	66%	
	Коефициент на искористеност	0.66	
	Партерно зеленило	803 m²	20%
	Сообраќајни и партерско решение	561 m²	14%
	Површина на проектен опфат	4016 m²	100,00%

ГП 3.2.	Опис	м2	процент
	Основна класа на намена	Б2 големи трговски единици до 40% компатибилност според член 81 и 83 од Правилник за урб.планирање (,,Сл.в. на РСМ,, бр.225/20, 119/21, 104/22, 99,23 и 7/25)	
	Вкупна површина	382 m²	
	Максимална површина за	262 m²	69%
	Вкупна изградена површина	362 m²	
	Спратност	П+1	
	Мак.Висина до венец	6.4м1	
	Процент на изграденост	69%	
	Коефициент на искористеност	0.95	
	Партерно зеленило	76 m²	20%
	Сообраќајни и партерско	44 m²	11%
	Површина на проек	382 m²	100,00%

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПАКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=4398 m²

ОЗНАКА	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	m²	%
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	4398,00m²	100%
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
	ЗГРАДИ ЗА ТРГОВИЈА	2914,00 m²	66,26%
	ЗЕЛЕНИЛО	890,00 m²	20,24%
	МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР	594,00m²	13,50%

607.21 ВИСИНСКИ КОТИ

i=0.37% L=151.26m НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

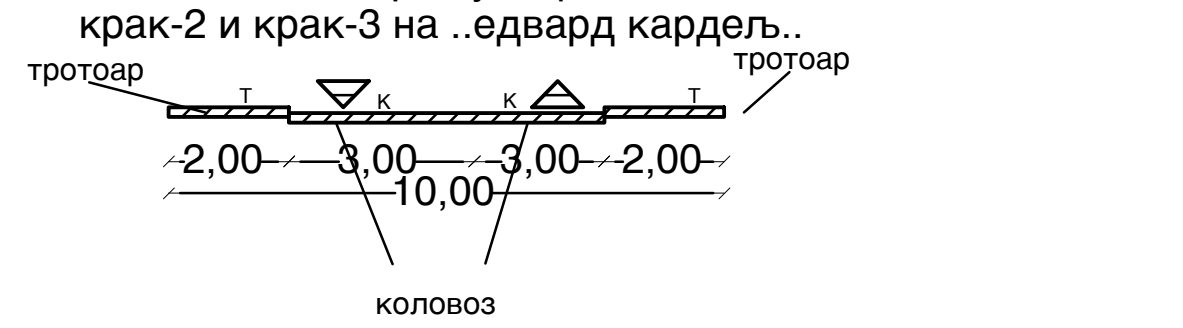
±0.00 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

П1 ПАРКИНГ ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА- ПОДЗЕМЕН

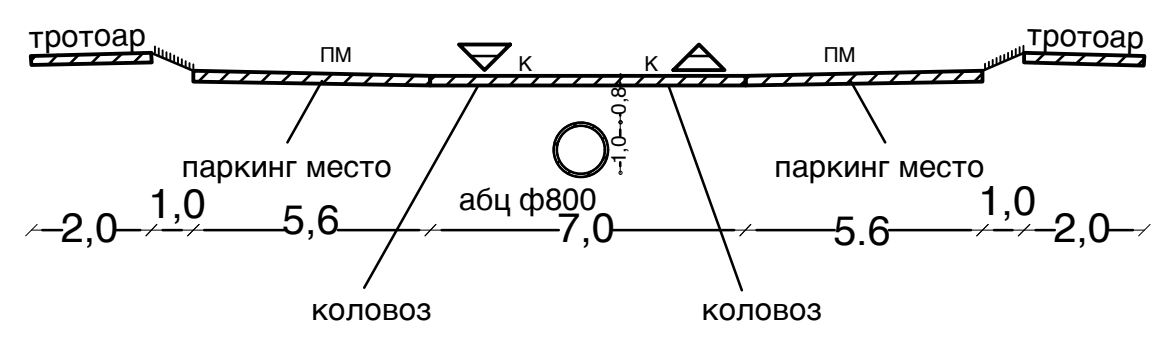
УРБАНИСТИЧКИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

1. ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

С3 собирна улица
крак-2 и крак-3 на ..едвард кардељ..

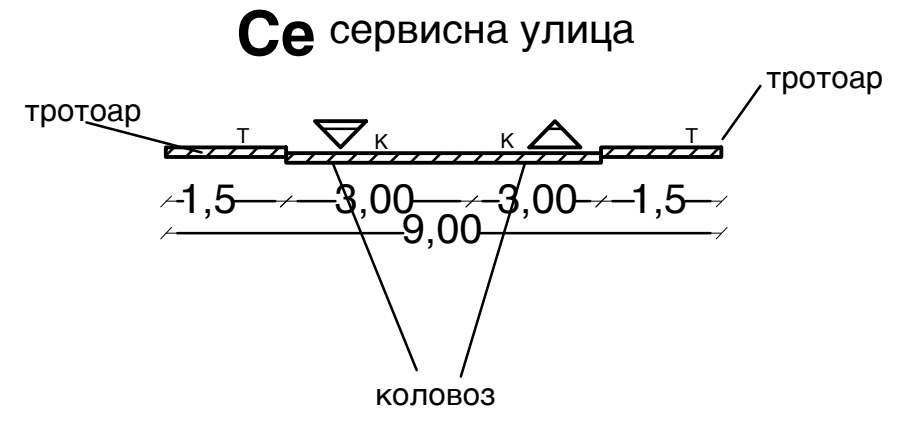


Се сервисна улица-паркинг



СЕКУНДАРНА МРЕЖА

Се сервисна улица



ОЗНАКИ

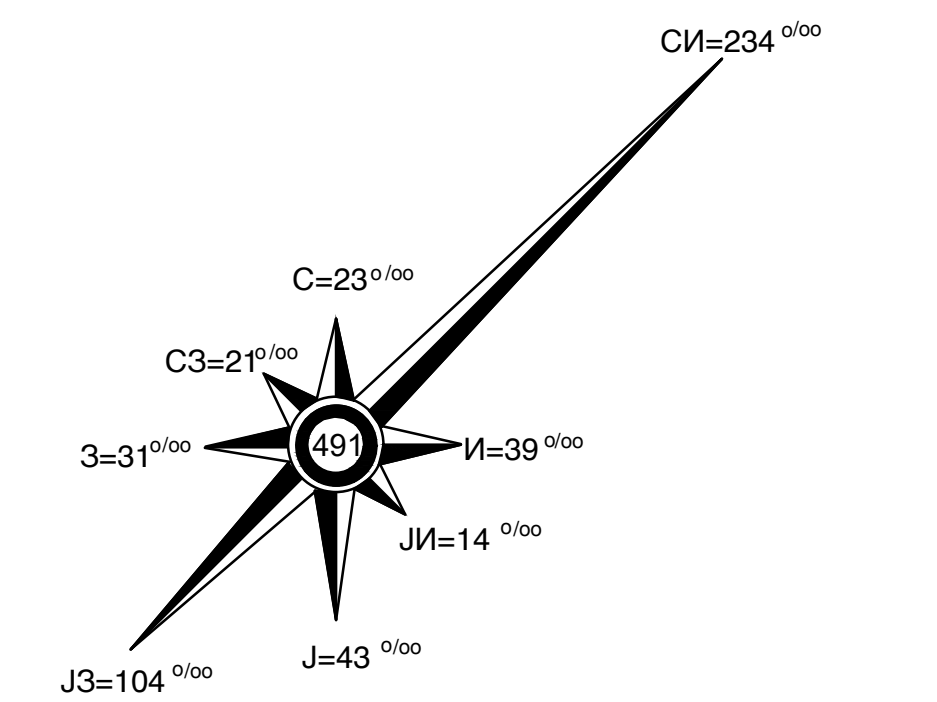
Т - тротоар

К - коловоз (повшина наменета за сообраќај на возила)

осовина на сообраќајница

Р=..........m радиус на хоризонтална кривина на крстосниците

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ



5 15 25m 50m
0 10 20

M = 1:500

ПРОЕКТИРА:	Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг ,,Џон и Џони,, ДОО Прилеп, Подружница Студио Џон и Џони ДОО Скопје	УПРАВИТЕЛ КУЗМАНОСКА НАТАША	
НАРАЧИТЕЛ:	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ		
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРИВОГАШТАНИ, БЛОК 5, измени и дополнувања, КРИВОГАШТАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ		
ПРИЛОГ:	**СИНТЕЗНА КАРТА**	РАЗМЕР 1:500	ТЕХ.БР. 42/25
ПЛАНЕР:	Наташа Кузманоска, дипл.инг.арх. со број на овластување 0.0117	ДАТА: 02.2025	ПРИЛОГ: 08
СОРАБОТНИК:	Васе Никоска, дипл.инг.арх. со број на овластување 0.0176		

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-122/2024 од 12.12.2024 14:09:24

1110-122/2024

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОНЕТ ДОО-ПРИЛЕП, заведена под број: 0801-345/4 од 12.12.2024 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 12.12.2024 14:09:24 часот.

Службено лице

ГЕОНЕТ ДОО-ПРИЛЕП

(име и презиме, потпис)

Друштво за премер на земјиште, проектирање и инженеринг ГЕОНЕТ ДОО Прилеп М.П.

ДРУШТВО ЗА ПРЕМЕР НА ЗЕМЈИШТЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

Г Е О Н Е Т доо

ПРИЛЕП Ул. "Мирче Ацев" бр. 5
ТЕЛ: 048 43 43 00
е-маил: geo.net@yahoo.com

Деловоден број:0801-345/4
Датум: 12.12.2024 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ АЖУРИРАЊЕ НА ПЛАН КО-КРИВОГАШТАНИ

“ГЕОНЕТ”-ДОО
ПРИЛЕП

Изготвил: **М.П.**

Дипл. Инг.Благоја Трајкоски_____
Име, презиме и потпис на овластен геодет

Друштво за премер на земјиште,
проектирање и инженеринг
ДОО-ГЕОНЕТ
ПРИЛЕП

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА АЖУРИРАЊЕ НА ПЛАН

1,Насловна страна

2.Содржина

3.Технички извештај

4.Скица на премерување

5.Дигитален кат.план

6.координати и висина на точка од геодетска референтна мрежа

7.потврда за заверка

8.ЦД

Изготвил

Дипл.Инг.геодет.Благоја Трајкоски_____

Друштво за премер на земјиште,
проектирање и инженеринг
ДОО-ГЕОНЕТ
ПРИЛЕП

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА АЖУРИРАЊЕ НА ПЛАН

1. КО-КРИВОГАШТАНИ

2.Изработен е геодетски елаборат за ажурирање на план-снимање на ситуација. Снимањето е извршено со GPS метода со инструмент GPS LEICA VIVA GS 08 со точност на снимање од +/- 0.02 м , на ден 18.11.2024 од страна на Дипл.инг.геодет Благоја Трајкоски и Инг.геодет Мариче Чкатроска. Од добиените податоци изработена е ажурирана геодетска подлога на која висините на деталните точки се апсолутни.

4. Елаборатот е изработен од страна на Дипл.инг.геодет Благоја Трајкоски.

Изготвил

Дип.Инг.геодет.Благоја Трајкоски_____

Point ID	Point Class	Date/Time	Y	X	H	Posn. + Hgt. Qlty
RTCM-Ref 0005	Reference	18.11.24 03:10 PM	547278,0962	4577913,7499		0
1	Measured	18.11.24 03:11 PM	528261,626	4577511,4459	607,8686	0,0195
2	Measured	18.11.24 03:11 PM	528259,4206	4577499,3789	607,9257	0,0178
3	Measured	18.11.24 03:11 PM	528257,651	4577490,0907	607,9952	0,0322
4	Measured	18.11.24 03:11 PM	528253,7212	4577491,9201	608,1286	0,0274
5	Measured	18.11.24 03:11 PM	528249,6554	4577491,2945	608,3551	0,0212
6	Measured	18.11.24 03:12 PM	528247,6784	4577491,5693	608,1667	0,0235
7	Measured	18.11.24 03:12 PM	528249,4167	4577488,2026	608,4358	0,0842
8	Measured	18.11.24 03:13 PM	528242,4671	4577500,8904	608,2705	0,0198
9	Measured	18.11.24 03:13 PM	528244,6193	4577510,9494	608,2858	0,0177
10	Measured	18.11.24 03:13 PM	528242,6967	4577511,3819	608,4083	0,0194
11	Measured	18.11.24 03:13 PM	528237,6828	4577487,835	608,3447	0,0381
12	Measured	18.11.24 03:14 PM	528239,5047	4577487,4909	608,2016	0,0232
13	Measured	18.11.24 03:14 PM	528245,8119	4577483,0977	608,1066	0,0269
14	Measured	18.11.24 03:14 PM	528247,7032	4577484,3193	608,1667	0,0373
15	Measured	18.11.24 03:14 PM	528246,6696	4577473,6839	608,0727	0,0369
16	Measured	18.11.24 03:14 PM	528243,8027	4577474,0029	608,0494	0,0243
17	Measured	18.11.24 03:14 PM	528237,1528	4577475,7489	608,1262	0,0192
18	Measured	18.11.24 03:14 PM	528235,1565	4577476,3233	608,3014	0,0197
19	Measured	18.11.24 03:15 PM	528233,3234	4577474,6656	608,0246	0,0187
20	Measured	18.11.24 03:15 PM	528234,4283	4577472,8724	607,9215	0,0178
21	Measured	18.11.24 03:15 PM	528228,2198	4577470,2139	607,7383	0,0179
22	Measured	18.11.24 03:15 PM	528228,5078	4577466,2757	607,854	0,0189
23	Measured	18.11.24 03:15 PM	528232,6658	4577465,394	607,9254	0,0242
24	Measured	18.11.24 03:15 PM	528233,9564	4577464,3249	607,9901	0,019
25	Measured	18.11.24 03:15 PM	528234,3224	4577463,3524	608,006	0,0193
26	Measured	18.11.24 03:16 PM	528242,8919	4577468,2704	608,0957	0,0201
27	Measured	18.11.24 03:16 PM	528245,637	4577467,9386	608,0859	0,022
28	Measured	18.11.24 03:16 PM	528242,0002	4577450,0652	607,8942	0,0207
29	Measured	18.11.24 03:16 PM	528240,416	4577447,2434	607,9226	0,0247
30	Measured	18.11.24 03:16 PM	528239,1904	4577443,0091	608,0602	0,0218
31	Measured	18.11.24 03:16 PM	528237,2647	4577440,931	608,0079	0,0245
32	Measured	18.11.24 03:17 PM	528237,5023	4577444,838	607,9016	0,028
33	Measured	18.11.24 03:17 PM	528231,0539	4577447,5369	608,0289	0,0253
34	Measured	18.11.24 03:17 PM	528229,136	4577448,164	608,2315	0,0518
35	Measured	18.11.24 03:17 PM	528225,8149	4577432,8231	608,1417	0,0493
36	Measured	18.11.24 03:17 PM	528227,6464	4577432,1722	607,989	0,0433
37	Measured	18.11.24 03:17 PM	528234,4876	4577430,9374	607,8882	0,0504
38	Measured	18.11.24 03:17 PM	528236,5136	4577430,3847	608,0313	0,0508
39	Measured	18.11.24 03:18 PM	528237,6022	4577428,2749	607,8854	0,0491
40	Measured	18.11.24 03:18 PM	528236,5079	4577419,2598	607,4546	0,0218
41	Measured	18.11.24 03:18 PM	528235,2339	4577416,9726	607,8291	0,0183
42	Measured	18.11.24 03:18 PM	528235,2852	4577413,6086	607,4228	0,0407
43	Measured	18.11.24 03:18 PM	528232,4909	4577411,5496	607,887	0,0625
44	Measured	18.11.24 03:19 PM	528231,0161	4577411,0314	607,9209	0,0327
45	Measured	18.11.24 03:19 PM	528233,5827	4577417,0269	607,937	0,0261
46	Measured	18.11.24 03:19 PM	528231,6545	4577416,9533	607,7922	0,0282
47	Measured	18.11.24 03:19 PM	528224,5952	4577417,9651	607,9162	0,0228
48	Measured	18.11.24 03:19 PM	528222,6893	4577418,0461	608,0595	0,0246
49	Measured	18.11.24 03:19 PM	528220,6366	4577409,4098	607,9716	0,0309
50	Measured	18.11.24 03:20 PM	528222,6585	4577408,8345	607,8484	0,0335
51	Measured	18.11.24 03:20 PM	528228,8933	4577404,9414	607,7535	0,0239
52	Measured	18.11.24 03:20 PM	528229,3667	4577388,0298	607,9112	0,0321
53	Measured	18.11.24 03:20 PM	528225,7137	4577389,5694	607,6502	0,0267
54	Measured	18.11.24 03:21 PM	528219,1195	4577392,0709	607,8021	0,0433
55	Measured	18.11.24 03:21 PM	528217,7777	4577392,3737	607,9482	0,0351
56	Measured	18.11.24 03:21 PM	528217,8776	4577385,0825	607,7284	0,0242

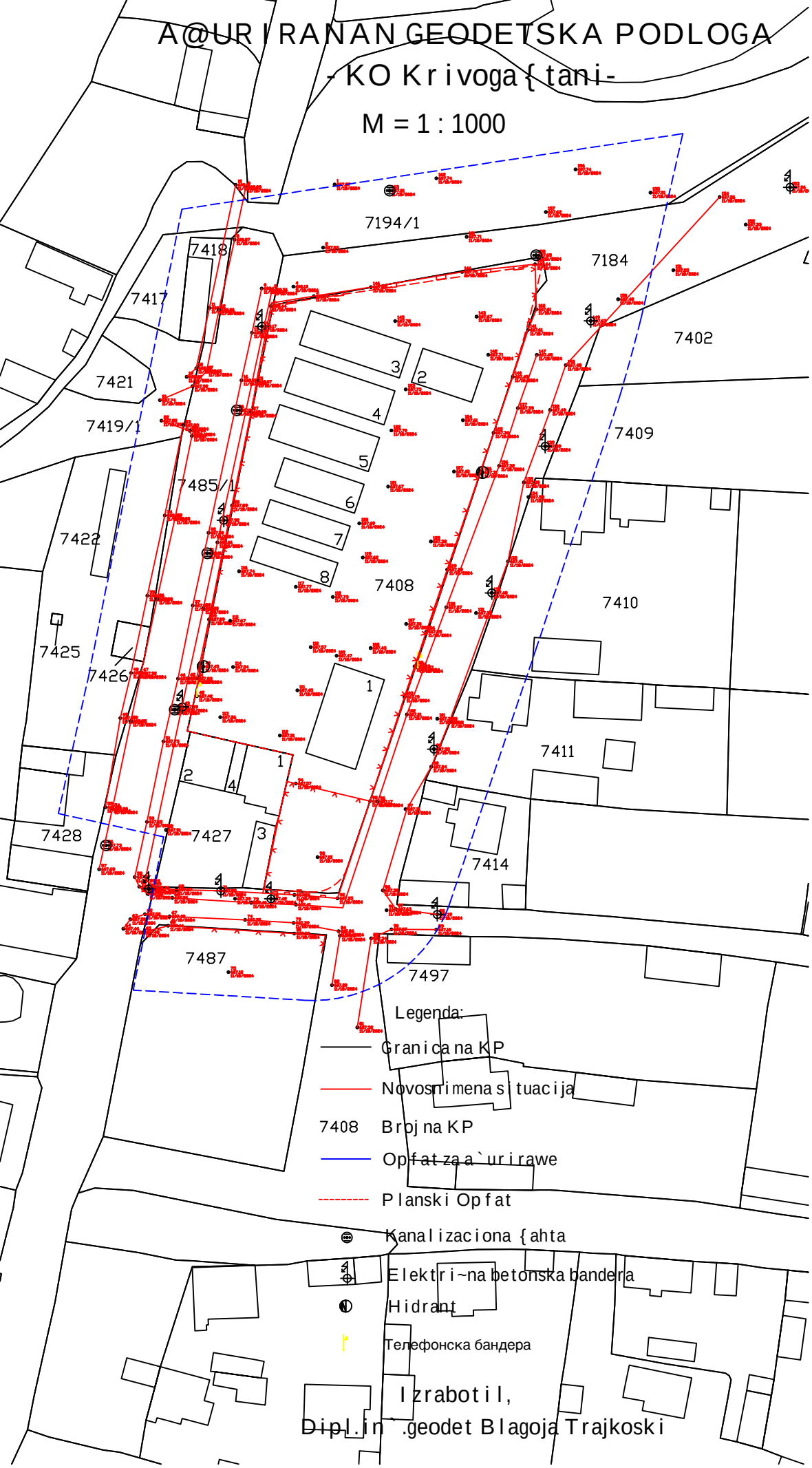
57	Measured	18.11.24 03:21 PM	528216,5951	4577380,5136	607,6877	0,0333
58	Measured	18.11.24 03:21 PM	528223,4075	4577379,0289	607,5687	0,0273
59	Measured	18.11.24 03:22 PM	528227,0631	4577376,9826	607,7573	0,0375
60	Measured	18.11.24 03:22 PM	528224,2473	4577377,1917	607,5676	0,0313
61	Measured	18.11.24 03:22 PM	528225,8566	4577375,7974	607,5759	0,0354
62	Measured	18.11.24 03:22 PM	528225,348	4577371,9351	607,5168	0,0337
63	Measured	18.11.24 03:22 PM	528222,5469	4577370,9373	607,4967	0,031
64	Measured	18.11.24 03:22 PM	528221,2313	4577369,1298	607,4579	0,0277
65	Measured	18.11.24 03:22 PM	528225,1218	4577368,5214	607,4834	0,0286
66	Measured	18.11.24 03:23 PM	528229,7673	4577369,7104	607,441	0,0249
67	Measured	18.11.24 03:23 PM	528230,064	4577371,5034	607,4805	0,0285
68	Measured	18.11.24 03:23 PM	528230,5883	4577375,0282	607,5586	0,0355
69	Measured	18.11.24 03:23 PM	528231,3811	4577376,5899	607,5698	0,044
70	Measured	18.11.24 03:23 PM	528226,074	4577376,7493	607,7117	0,0496
71	Measured	18.11.24 03:23 PM	528239,858	4577376,3767	607,5227	0,0336
72	Measured	18.11.24 03:24 PM	528242,5587	4577374,872	607,3938	0,0259
73	Measured	18.11.24 03:24 PM	528245,664	4577374,0962	607,3995	0,0326
74	Measured	18.11.24 03:24 PM	528244,5127	4577370,8226	607,3465	0,029
75	Measured	18.11.24 03:24 PM	528241,3036	4577360,8457	607,1247	0,0735
76	Measured	18.11.24 03:25 PM	528249,4533	4577374,8531	607,416	0,0385
77	Measured	18.11.24 03:25 PM	528253,9228	4577375,6114	607,2416	0,0241
78	Measured	18.11.24 03:26 PM	528254,2246	4577373,7415	607,4112	0,026
79	Measured	18.11.24 03:26 PM	528253,7676	4577370,2609	607,3914	0,0213
80	Measured	18.11.24 03:26 PM	528253,894	4577368,2189	607,2195	0,029
81	Measured	18.11.24 03:28 PM	528265,9629	4577350,2843	607,321	0,0347
82	Measured	18.11.24 03:28 PM	528261,1017	4577358,3568	607,2004	0,0447
83	Measured	18.11.24 03:28 PM	528262,6201	4577367,7889	607,2607	0,0742
84	Measured	18.11.24 03:28 PM	528262,3657	4577368,6699	607,26	0,0735
85	Measured	18.11.24 03:28 PM	528268,5982	4577367,3025	607,3418	0,0564
86	Measured	18.11.24 03:29 PM	528270,8502	4577376,4642	607,379	0,0693
87	Measured	18.11.24 03:29 PM	528273,32	4577372,8959	607,6324	0,0739
88	Measured	18.11.24 03:29 PM	528281,2377	4577371,8678	607,1929	0,0238
89	Measured	18.11.24 03:29 PM	528281,04	4577368,9532	607,1762	0,0225
90	Measured	18.11.24 03:30 PM	528272,4872	4577369,0042	607,3669	0,0369
91	Measured	18.11.24 03:30 PM	528271,5451	4577372,6802	607,3446	0,0354
92	Measured	18.11.24 03:30 PM	528262,161	4577374,9517	607,245	0,0507
93	Measured	18.11.24 03:30 PM	528258,3509	4577382,8341	607,1538	0,0532
94	Measured	18.11.24 03:30 PM	528254,1968	4577396,8914	607,5676	0,0538
95	Measured	18.11.24 03:31 PM	528268,3921	4577393,5272	607,2709	0,0233
96	Measured	18.11.24 03:31 PM	528269,8782	4577393,4269	607,1719	0,022
97	Measured	18.11.24 03:31 PM	528275,1791	4577392,0127	607,3145	0,0246
98	Measured	18.11.24 03:32 PM	528280,0889	4577400,1009	607,2413	0,0245
99	Measured	18.11.24 03:32 PM	528280,6221	4577403,4883	607,3536	0,0569
100	Measured	18.11.24 03:33 PM	528283,4993	4577408,5816	607,4065	0,0203
101	Measured	18.11.24 03:33 PM	528281,2533	4577409,2969	607,3139	0,0199
102	Measured	18.11.24 03:33 PM	528275,4294	4577410,1027	607,2091	0,0184
103	Measured	18.11.24 03:33 PM	528274,9809	4577413,4645	607,1854	0,0158
104	Measured	18.11.24 03:33 PM	528277,5147	4577419,102	607,5721	0,0592
105	Measured	18.11.24 03:34 PM	528276,8967	4577419,3252	607,2254	0,0349
106	Measured	18.11.24 03:34 PM	528279,1301	4577425,9361	607,2523	0,0256
107	Measured	18.11.24 03:34 PM	528275,2897	4577427,4201	607,3038	0,0244
108	Measured	18.11.24 03:35 PM	528268,4977	4577422,7959	607,4336	0,0257
109	Measured	18.11.24 03:35 PM	528261,9846	4577421,3335	607,4689	0,0278
110	Measured	18.11.24 03:35 PM	528257,0462	4577422,9809	607,5665	0,024
111	Measured	18.11.24 03:35 PM	528254,4946	4577414,718	607,4528	0,0259
112	Measured	18.11.24 03:35 PM	528251,1469	4577406,0914	607,507	0,0251
113	Measured	18.11.24 03:36 PM	528239,7608	4577409,5895	607,2595	0,0467
114	Measured	18.11.24 03:36 PM	528242,1947	4577419,1958	607,5405	0,0282

115	Measured	18.11.24 03:36 PM	528241,6363	4577428,0346	607,6657	0,0294
116	Measured	18.11.24 03:36 PM	528243,3501	4577437,4843	607,7426	0,0216
117	Measured	18.11.24 03:36 PM	528254,2042	4577434,5049	607,7689	0,0336
118	Measured	18.11.24 03:36 PM	528261,2675	4577432,592	607,73	0,0311
119	Measured	18.11.24 03:37 PM	528266,9983	4577440,1235	607,6234	0,0269
120	Measured	18.11.24 03:37 PM	528266,333	4577446,6613	607,6906	0,0359
121	Measured	18.11.24 03:37 PM	528271,8431	4577453,6989	607,6651	0,0206
122	Measured	18.11.24 03:37 PM	528272,4859	4577464,4102	607,7906	0,0404
123	Measured	18.11.24 03:38 PM	528275,214	4577472,269	607,73	0,0862
124	Measured	18.11.24 03:38 PM	528286,1453	4577466,359	607,6139	0,0274
125	Measured	18.11.24 03:38 PM	528292,0038	4577463,972	607,3643	0,0309
126	Measured	18.11.24 03:39 PM	528289,8971	4577456,3892	607,3055	0,0342
127	Measured	18.11.24 03:39 PM	528284,4439	4577456,5528	607,449	0,0277
128	Measured	18.11.24 03:39 PM	528280,0308	4577443,184	607,3808	0,0211
129	Measured	18.11.24 03:39 PM	528283,1382	4577437,8173	607,2943	0,045
130	Measured	18.11.24 03:40 PM	528282,9809	4577430,5942	607,274	0,0339
131	Measured	18.11.24 03:40 PM	528288,6706	4577429,5054	607,3789	0,0337
132	Measured	18.11.24 03:40 PM	528291,6652	4577433,3614	607,4799	0,0514
133	Measured	18.11.24 03:40 PM	528294,7723	4577439,3596	607,4133	0,0349
134	Measured	18.11.24 03:40 PM	528298,6914	4577451,6904	607,5335	0,0385
135	Measured	18.11.24 03:40 PM	528297,8116	4577454,4727	607,3806	0,0438
136	Measured	18.11.24 03:41 PM	528293,0646	4577457,6609	607,3237	0,0419
137	Measured	18.11.24 03:41 PM	528296,6698	4577468,6795	607,3892	0,025
138	Measured	18.11.24 03:41 PM	528302,8349	4577468,3214	607,4872	0,0346
139	Measured	18.11.24 03:41 PM	528301,8973	4577461,399	607,3867	0,0333
140	Measured	18.11.24 03:41 PM	528295,6842	4577474,6856	607,4513	0,0344
141	Measured	18.11.24 03:41 PM	528298,5929	4577483,6403	607,6112	0,0368
142	Measured	18.11.24 03:42 PM	528290,9938	4577478,8742	607,7088	0,0296
143	Measured	18.11.24 03:42 PM	528288,7595	4577486,1845	607,6686	0,0237
144	Measured	18.11.24 03:42 PM	528285,9939	4577494,7239	607,7511	0,0222
145	Measured	18.11.24 03:42 PM	528273,1974	4577485,3329	607,7762	0,0243
146	Measured	18.11.24 03:42 PM	528268,5473	4577491,8219	607,8578	0,0362
147	Measured	18.11.24 03:43 PM	528300,2945	4577478,861	607,4451	0,0364
148	Measured	18.11.24 03:43 PM	528305,8168	4577476,8967	607,4804	0,0396
149	Measured	18.11.24 03:43 PM	528310,594	4577485,363	607,63	0,0352
150	Measured	18.11.24 03:44 PM	528315,835	4577489,5031	607,4847	0,0326
151	Measured	18.11.24 03:44 PM	528326,394	4577495,0595	607,2486	0,035
152	Measured	18.11.24 03:44 PM	528340,2353	4577503,766	607,3335	0,033
153	Measured	18.11.24 03:44 PM	528348,7203	4577510,918	607,3629	0,0411
154	Measured	18.11.24 03:45 PM	528335,2469	4577509,0345	607,2637	0,0205
155	Measured	18.11.24 03:45 PM	528322,0311	4577509,8866	607,5058	0,0199
156	Measured	18.11.24 03:45 PM	528307,6972	4577514,3305	607,7425	0,0416
157	Measured	18.11.24 03:45 PM	528302,0214	4577506,19	607,6197	0,0222
158	Measured	18.11.24 03:46 PM	528300,1513	4577497,9222	607,6498	0,0332
159	Measured	18.11.24 03:46 PM	528299,9466	4577496,1971	607,636	0,0318
160	Measured	18.11.24 03:46 PM	528300,2018	4577487,5722	607,6065	0,0306
161	Measured	18.11.24 03:46 PM	528286,865	4577501,4448	607,7063	0,0259
162	Measured	18.11.24 03:46 PM	528281,071	4577512,63	607,7367	0,0217
163	Measured	18.11.24 03:47 PM	528272,154	4577510,2679	607,8118	0,0344

A@UR I RANAN GEODETSKA PODLOGA

- KO K r i v o g a { t a n i -

M = 1 : 1000



Legenda:

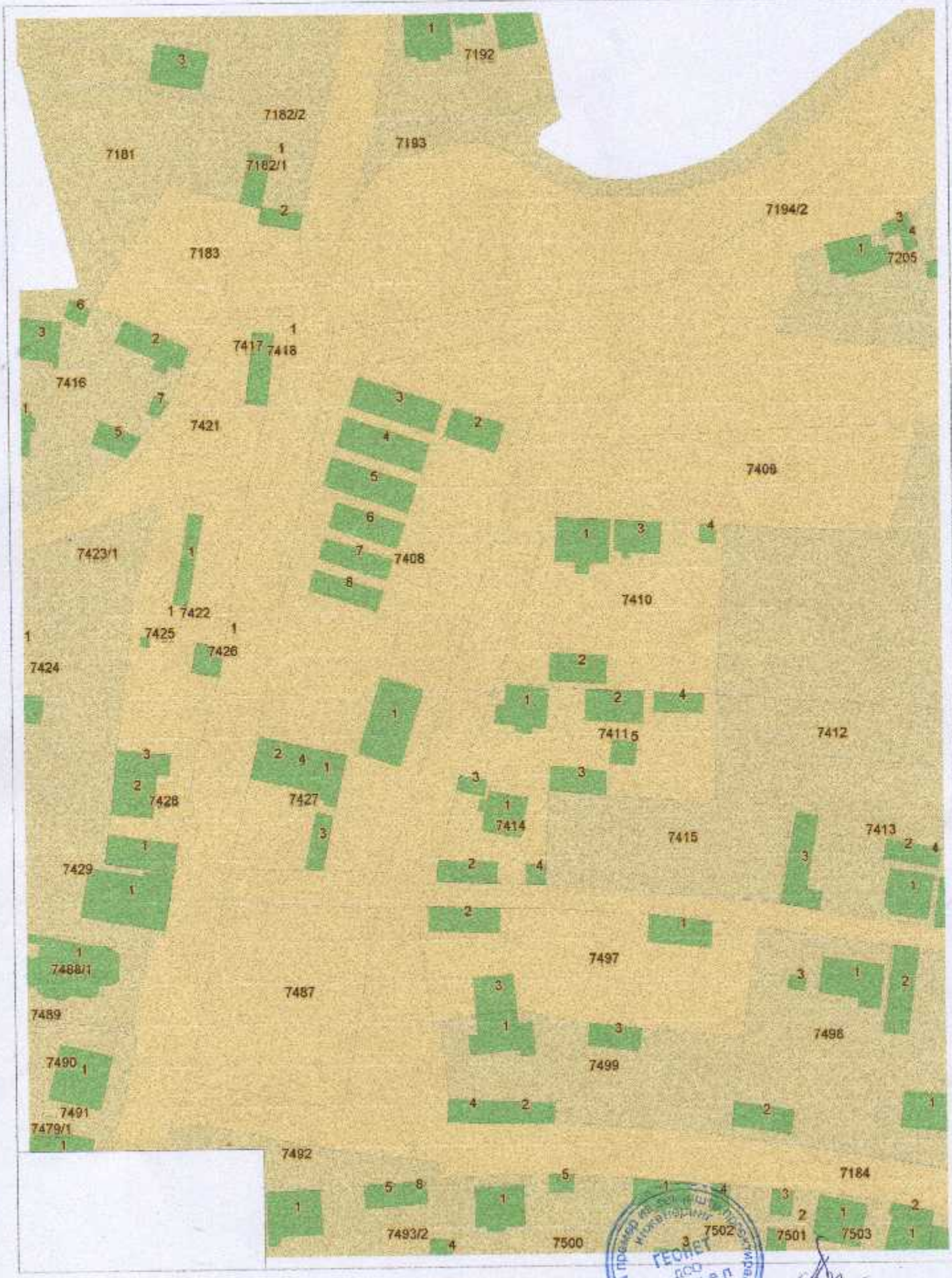
- G r a n i c a n a K P
- N o v o s n i m e n a s i t u a c i j a
- 7408 B r o j n a K P
- O p ~~f a t z a~~ a ` u r i r a w e
- P l a n s k i O p f a t
- K a n a l i z a c i o n a { a h t a
- E l e k t r i ~ n a b e t o n s k a b a n d e r a
- H i d r a n t
- Телефонска бандера

I z r a b o t i l ,

D i p l . i n ` . g e o d e t B l a g o j a T r a j k o s k i

MakEdit

27-Nov-24 10:38:27 AM



Printed with MakEdit

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-null	7527957.63	4577152.39	621.3

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-2171/2024 од 27.11.2024 10:34:00

Приемен штембил
1109-2171/2024

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО КРИВОГАШТАНИ
Од ГЕОНЕТ ДОО-ПРИЛЕП, 6071430.
МИРЧЕ АЦЕВ 5, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 7408.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 27.11.2024

ГЕОНЕТ ДОО-ПРИЛЕП

_____
(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7015070

Датум на валута
27.11.2024

Назив на налогодавач:
Благоја Трајкоски
ул. Мирче Ацев бр.5 Прилеп

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6071430

Износ:
МКД 1352

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
27.11.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1078
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	24
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**1352**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-122/2024 од 12.12.2024 14:09:24

1110-122/2024

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОНЕТ ДОО-ПРИЛЕП, заведена под број: 0801-345/4 од 12.12.2024 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 12.12.2024 14:09:24 часот.

Службено лице

ГЕОНЕТ ДОО-ПРИЛЕП

(име и презиме, потпис)