„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА
ТД ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ПЛАНИРАНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА на ГП бр. 9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани

ОБЈЕКТ: А1 - Домување во куќи - Втора категорија

ЛОКАЦИЈА: ГП бр. 9.8, КП бр. 1442/2/1 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани

ИНВЕСТИТОР: Златко Игески,
ул. "Бранко Секулоски - Белата" бр.1а/1/7, Прилеп

ПРОЕКТАНТ: „ ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ Битола,
ул. "Панде Николов" бр. 9, Битола

ТЕХ. БРОЈ: У-15/2025

Marjan Shukuroski
Digitally signed by Marjan Shukuroski
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4021008502953, o=BIRO ShUKUROSKI Prilep DOO, ou=BIRO ShUKUROSKI Prilep DOO-4021008502953, givenName=Marjan, sn=Shukuroski, serialNumber=CRT3735130, cn=Marjan Shukuroski
Date: 2025.05.19 09:15:17 +02'00'

Makedonski Telekom CA, ROMI ZhELChESKA-IVANOSKA
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, ROMI ZhELChESKA-IVANOSKA
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, serialNumber=CRT3590511, cn=ROMI ZhELChESKA-IVANOSKA
Date: 2025.05.19 09:14:08 +02'00'

БИТОЛА, АПРИЛ 2025г.

Mile Boboleski
Digitally signed by Mile Boboleski
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Mile, sn=Boboleski, serialNumber=CRT3650309, cn=Mile Boboleski
Date: 2025.05.18 01:54:57 +02'00'

Digitally signed by Tome Ristevski
DN: c=MK, ou=VAT - 4002006173435, 2.5.4.97=NTRMK-6126065, o=TDUPS Biro za Urbanizam DOOEL Bitola, serialNumber=233688, title=Arhitekt planer, sn=Ristevski, givenName=Tome, cn=Tome Ristevski
Date: 2025.05.18 18:32:14 +02'00'

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Tome Ristevski
Digitally signed by Tome Ristevski
Date: 2025.05.18 18:32:27 +02'00'

Инвеститор :	Златко Игески, ул. "Бранко Секулоски - Белата" бр.1а/1/7, Прилеп
Градба :	А1 - Домување во куќи - Втора категорија
Локација :	ГП бр. 9.8, КП бр. 1442/2/1 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани
Техничка документација :	Урбанистички проект за разработување на планираната површина за градба
Проектант :	"БИРО ЗА УРБАНИЗАМ" ДООЕЛ Битола
Адреса :	ул. "Панде Николов" бр. 9, Битола
Телефон :	070 312 664
Е-маил :	biromarjan@yahoo.com
Технички број :	У-15/2025
Датум на изработка :	Април 2025
Датум на завршување :	Мај 2025
Копии :	1 (електронска форма. ПДФ)

Проектант : Миле Боболески, д.и.а.

Mile Boboleski

Digitally signed by Mile Boboleski
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Mile, sn=Boboleski, serialNumber=CRT3650309, cn=Mile Boboleski
Date: 2025.05.18 01:55:44 +02'00'

Управител:
Томе Ристевски, д.и.а.

Tome Ristevski

Digitally signed by Tome Ristevski
Date: 2025.05.18 18:31:46 +02'00'

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ . БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

С О Д Р Ж И Н А

А. ОПШТ ДЕЛ

1. Насловна страна
2. Потврда за регистрирана дејност (Централен регистар)
3. Тековна состојба (Централен регистар)
4. Лиценца на правното лице за изработување на урбанистички планови
5. Лиценца на правното лице за проектирање на градби
6. Решение за назначување на планер и проектант
7. Овластување на планерот
8. Овластување на проектантот
9. Податоци и мислења од надлежни институции
   - Образложение за електронски водената постапка за податоци и мислења од надлежни институции
   - ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, Податоци бр. 10-55/7-216 од 24.04.2025 (со графички прилог со постоечка и новопланнирана мрежа)
   - Македонски Телеком АД – Скопје, Известување 36330 од 22.06.2021г.
   - Дирекција за заштита и спасување ПО Крушево, Достава на податоци и информации бр. 09-220/2 од 30.04.2025

Б. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (Планско-проектна документација)

Б1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
   - дејности и активности...
   - внатрешни сообраќајници...
   - начин на обезбедување на потребен број паркинг места;
   - партерно решение со хортикултура;
   - водови и инсталации на инфраструктурите.
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита:
   - заштита на животна средина;
   - заштита и спасување;
   - обезбедување на пристапност за лица со инвалидност;
   - заштита на природното и културното наследство;
   - други мерки согласно мислења од надлежни субјекти...

ПРИЛОЗИ кон текстуалниот дел:

7. Геодетски елаборат за Ажурирана подлога;
6. Извештај од извршена стручна ревизија(приложена како засебен прилог).

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат:
   - Површини за градење со градежни линии
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат:
   - Внатрешен и стационерен сообраќај
   - Нивелманско решение
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат:
   - Површини за градење со градежни линии
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат:
   - Површини за градење со градежни линии
   - површини за градење со градежни линии
   - намена на градбите
   - нумерација на поставените површини за градење
   - вкупна површина на градежна парцела
   - вкупна етажна површина за градење
   - максимална височина на градбата изразена во метри
   - максимален број на спратови
   - кота на нултата плоча
   - процент на изграденост на земјиштето
   - коефициент на искористеност на земјиштето
   - внатрешен и стационерен сообраќај
   - нивелманско решение
   - партерно уредување со хортикултура
   - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
   - и друго

Б2. ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ИДЕЕН ПРОЕКТ (засебен прилог)

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1. Основни податоци

1.1.1. Насловна страна
1.1.2. Потврда за регистрирана дејност (Централен регистар)
1.1.3. Тековна состојба (Централен регистар)
1.1.4. Лиценца на правното лице за проектирање на градби
1.1.5. Решение за назначување на проектант
1.1.6. Овластување на проектантот

1.2. Проектна програма

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

2.1. Извод од УП за с. Пашино Рувци	М = 1 : 1000
2.2. Ситуација	М = 1 : 500
2.3. Ситуација синтезен приказ	М = 1 : 500

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

3.1. Текстуален дел

3.1.1. Насловна страна
3.1.2. Содржина
3.1.3. Технички опис со основни барања за градбата
3.1.4. Мерки за енергетска ефикасност на градбата

3.2. Графички прилози

3.2.1. Ситуација ..... М = 1 : 500
3.2.2. Основа на темели ..... М = 1 : 50
3.2.3. Основа на приземје ..... М = 1 : 50
3.2.4. Основа на кат ..... М = 1 : 50
3.2.5. Основа на кров ..... М = 1 : 50
3.2.6. Пресек А-А ..... М = 1 : 50
3.2.7. Пресек Б-Б ..... М = 1 : 50
3.2.8. Источна фасада ..... М = 1 : 50
3.2.9. Јужна фасада ..... М = 1 : 50
3.2.10. Западна фасада ..... М = 1 : 50
3.2.11. Северна фасада ..... М = 1 : 50

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150420250000499

Датум и време: 3.2.2025 г. 12:08

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: Весна Ивановска

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА-СКОПЈЕ РЕГИОНАЛНА КАНЦЕЛАРИЈА БИТОЛА-бр.1

Овластено лице:Влатко Велјаноски

Број: 0809-50/150420250000499

Страна 1 од 1

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150420250000498

Датум и време: 3.2.2025 г. 12:07

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2603962410069
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛ.

платен дел EUR:	5.050,00
*Вкупен влог EUR:	5.050,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2603962410069
Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:Весна Ивановска

Овластено лице:Влатко Велјаноски

Број: 0805-50/150420250000498

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 6126065

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0092
04.12.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 6126065

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 20.08.2030 година

Број П.777/Б
20.08.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 40/25), а во врска со изработката на Урбанистички проект за разработување на планираната површина за градба на ГП бр. 9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани, "БИРО ЗА УРБАНИЗАМ" ДООЕЛ Битола донесува:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ (ПЛАНЕР)

За изработка на **Урбанистички проект за разработување на планираната површина за градба на ГП бр. 9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани** за проектант се назначува:

Миле Боболески, д.и.а. - Овластување бр. 0.0083 (планер)
- Овластување бр. 1.0095 (проектант)

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со:

Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 40/25),

Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)

Изводот за Г.П. бр. 9.8 од У.П. за с. Пашино Рувци со бр. 24-114/2 од 23.01.2025год. (донесен од општина Кривогаштани со Одлука бр. 08-828/10 од 15.05.2018г.).

"БИРО ЗА УРБАНИЗАМ" ДООЕЛ Битола

Управител:
Томе Ристевски д.и.а.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МИЛЕ БОБОЛЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0083**

Издадено на: 22.12.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИЛЕ БОБОЛЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 19.11.2028 год.

Број: 1.0095

Издадено на: 20.11.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

А. ОПШТ ДЕЛ, ТОЧКА 8

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ПЛАНИРАНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

на ГП бр. 9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТОНСКИ ВОДЕНАТА ПОСТАПКА ЗА ПОДАТОЦИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

Во **Урбанистички проект за разработување на планираната површина за градба на** ГП бр. 9.8, дел од **УП за село** Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10)**,** КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци**, општина Кривогаштани**, се приложени податоци и информации од надлежни субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 40/25) и истите се наведени и во содржината на Урбанистичкиот проект.

Постапката број 71051: (https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/71051) е водена во електронскиот систем е-Урбанизам за добивање на податоци и информации (постапка ПИМ).

Во предвидениот законски рок за одговор имаат одговорено следните институции: ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, Македонски Телеком АД Скопје и Дирекција за заштита и спасување Крушево, ПО Крушево.

Во законски предвидениот рок за одговор, немаат одговорено следните институции и тоа: Општина Кривогаштани, Министерство за култура - Управа за заштита на културното наследство, А1 Македонија ДООЕЛ Скопје и АЕК. Како прилог на Ви испраќаме pdf. документ од водената постапка во електронскиот систем е-Урбанизам, податоци и информации (ПИМ).

Прилеп
Април, 2025г.

СОСТАВИЛ :
Миле Боболески, д.и.а.

Mile Boboleski

Digitally signed by Mile Boboleski
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Mile, sn=Boboleski, serialNumber=CRT3650309, cn=Mile Boboleski
Date: 2025.05.18 01:57:10 +02'00'

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ул.„ПАНДЕ НИКОЛОВ“ бр.9
7000 БИТОЛА, Р.МАКЕДОНИЈА.
тел: +389 70 312 664; +389 78 450 194; +389 71 823 744;
e-mail: bubtome@gmail.com; bubblagoja@gmail.com; bubjovan@gmail.com;

Digitally signed by Tome Ristevski
DN: c=MK, ou=VAT - 4002006173435, 2.5.4.97=NTRMK-6126065, o=TDUPS Biro za Urbanizam DOOEL Bitola, serialNumber=233688, title=Arhitekt planer, sn=Ristevski, givenName=Tome, cn=Tome Ristevski
Date: 2025.04.24 22:29:51 +02'00'

ПРЕДМЕТ: Барање за податоци и информации.

ДО:
- Општина Кривогаштани
- Дирекција за заштита и спасување Крушево;
- ЕВН Македонија, Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје;
- АД Македонски Телеком Скопје;
- А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
- АЕК;
- Управа за заштита на културното наследство, Министерство за Култура;

Почитувани,

За потребите на постапката за изработување на **Урбанистички проект за разработување на планираната површина за градба на ГП бр. 9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани**, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), член 47, бараме да ги доставите податоците и информациите со кои располагате за овој опфат како и мислења за истиот.

Опфат:

Проектниот опфат на овој **Урбанистички проект за разработување на планираната површина за градба на ГП бр. 9.8**,**КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани**, е дефиниран и има површина од **713м^2** или приближно околу 0.07ха. Границата на вака предвидениот проектен опфат ја формираат дел од ободните страни на К.П. бр. 1442/2 и мал дел од ободните страни на К.П.бр. 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани.

Во прилог на ова Барање ви доставуваме:

- Графички приказ на проектниот опфат на А.Г.П. со означен проектен опфат на У.П. (во pdf. и dwg. формат) во размер Р=1:1000.
- Геодетски елаборат за А.Г.П. заверен од А.К.Н. (во pdf. и dwg. формат).

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ • ТРГОВСКО ДРУШТВО БИТОЛА

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), член 47:

- Должни сте да ги доставите сите податоци, информации и мислења до нас, како изработувачи на урбанистичката планска документација, во рок од 15 работни денови од денот на приемот на ова барање, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам.
- Доколку не ги доставите истите во предвидениот рок, односно не одговорите на ова барање, ќе се смета дека не располагате со бараните податоци, информации и мислења, при што евентуалните идни штети настанати поради недоставувањето на податоците и информациите ќе бидат на Ваш товар.
- Податоците, информациите и мислењата со кои располагате должни сте да ги доставите бесплатно.

Прилози:
- Графички приказ на проектен опфат на А.Г.П. со означен проектен опфат и ГП 9.8 на У.П. во размер Р=1:1000 (1).

Со почит!

Битола
Април, 2025год.

Управител:
Томе Ристевски

Tome Ristevski

Digitally signed by Tome Ristevski
Date: 2025.04.24 22:29:32 +02'00'

ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ . ТРГОВСКИ БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

ИНФОРМАЦИИ () ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ () ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ () РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ () МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

(BaseRequest/PrintRequest?requestId=71051&objectTypeId=1041)

Број на постапката:
71051

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект за разработување на планираната површина за градба на Г.П.бр.9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), К.П.бр.1442/2 и К.П.бр.2431/2, К.О.Пашино Рувци, Општина Кривогаштани.

Датум на креирање

24.04.2025

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ () ДИСКУСИЈА ()

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
71051-17-1670-2	Податоци и информации	n.bislimi@uzkn.gov.mk	07.05.2025 08:12:02	UZKN	Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
izdavanje_podatoci_e_urbanizam	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	30.04.2025 15:01:58		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
GIS_Skica	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	30.04.2025 15:01:49		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
ПИМ- 71051	Податоци и информации	krusevo@dzs.gov.mk	30.04.2025 11:42:45		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	mica.conik-kepevska@telekom.mk	29.04.2025 09:08:14	Македонски Телеком АД Скопје	Не	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
Графика за ПИ за изработка на УП, Златко Игески	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	24.04.2025 22:46:39		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
Графика за ПИ за изработка на УП, Златко Игески	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	24.04.2025 22:46:33		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
Барање за ПИ за изработка на УП, Златко Игески	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	24.04.2025 22:46:27		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
AGP	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	24.04.2025 22:46:13		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
Извод од УПС	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	24.04.2025 22:45:44		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm

← Претходни 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 13 ставки

ИНФОРМАЦИИ () ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ () ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ () РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ () МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

(BaseRequest/PrintRequest?requestId=71051&objectTypeId=1041)

Број на постапката:
71051

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект за разработување на планираната површина за градба на Г.П.бр.9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), К.П.бр.1442/2 и К.П.бр.2431/2, К.О.Пашино Рувци, Општина Кривогаштани.

Датум на креирање

24.04.2025

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ () ДИСКУСИЈА ()

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
Полномошно Златко Игески	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	24.04.2025 22:44:51		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
Годишна Програма	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	24.04.2025 22:44:46		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
Известување за прифаќање на иницијатива	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	24.04.2025 22:36:26		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 11 - 13 од 13 ставки

Постапки

Корисници

ИНФОРМАЦИИ () ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ () ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ () РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ () МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	24.04.2025	07.05.2025		☑
Управа за заштита на културно наследство	24.04.2025	/		☑
Агенција за електронски комуникации	24.04.2025	/		☑
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	24.04.2025	/		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	24.04.2025	/		☑
EBH_издавање_податоци_и_мислења_планови	24.04.2025	30.04.2025		☑
ДЗС Крушево	24.04.2025	30.04.2025		☑

← Претходни Следни →

Прикажани 1 - 7 од 7 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КРИВОГАШТАНИ	24.04.2025	/		☑

← Претходни Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Помош

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-216 од 24.04.2025
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 24.04.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за разработување на планираната површина за градба на Г.П.бр.9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), К.П.бр.1442/2 и К.П.бр.2431/2, К.О.Пашино Рувци, Општина Кривогаштани, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго: Во доставениот плански опфат, не постојат елекроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

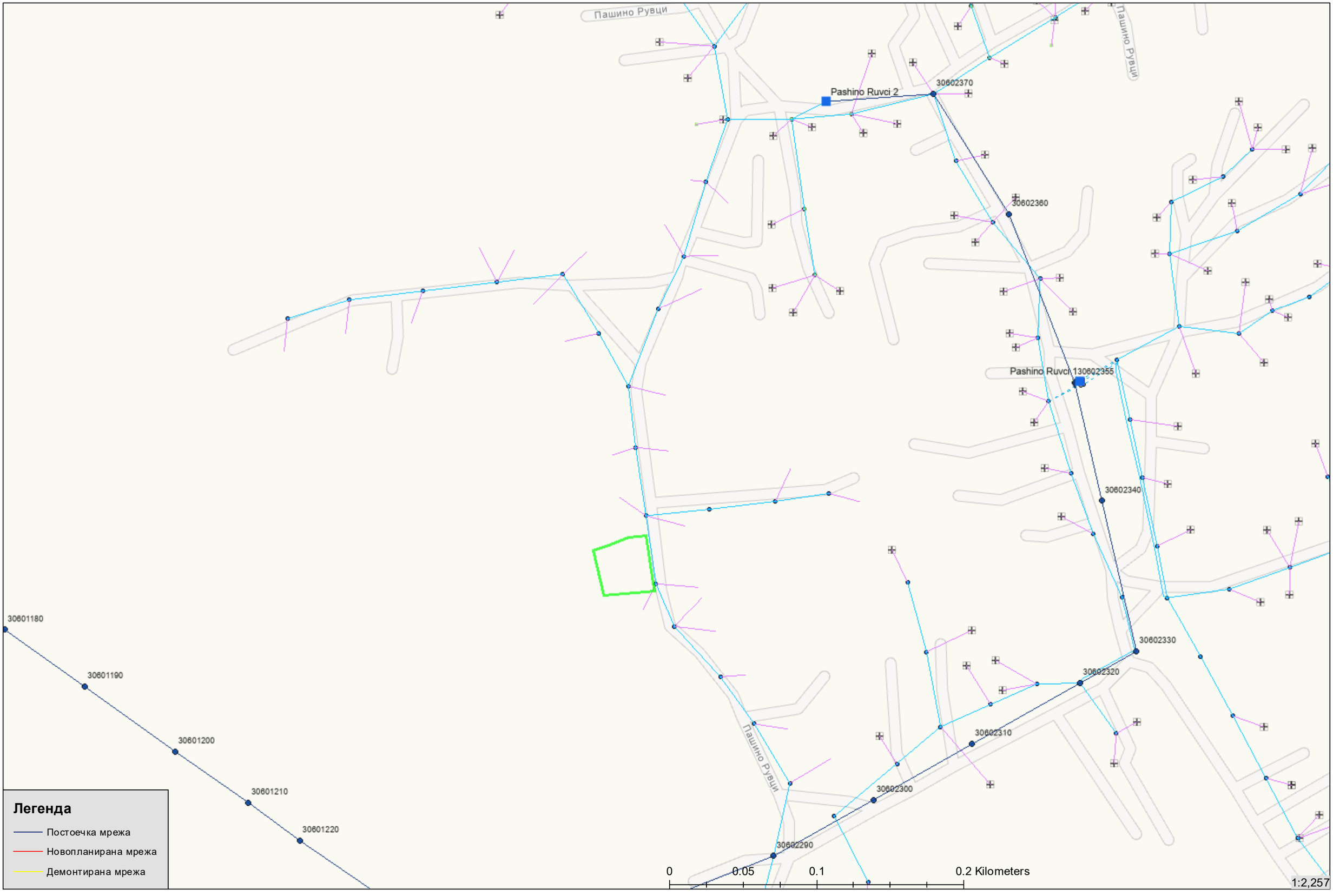
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikolosk i Dragan Digitally signed by Nikoloski Dragan Date: 2025.04.30 15:04:33 +02'00'

EVN Group

Датум: 4/29/2025



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 71051
Дата: 25.04.2025

До
ТД за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам ДООЕЛ Битола
Ул.Панде Николов бр.9, 7000 Битола

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон: +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за а Урбанистички проект за разработување на планираната површина за градба на ГП бр. 9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2025.04.25 13:51:01 +02'00'

Архивски бр.
Бр:09-220/2

Дата: 30.04.2025

До
БИРО ЗА УРБАНИЗАМ ДООЕЛ Битола

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваша постапка бр. 71051 од 24.04. 2025 год.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево , информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за **Проектна документација: Урбанистички проект за разработување на планираната површина за градба на Г.П.бр.9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), К.П.бр.1442/2 и К.П.бр.2431/2, К.О.Пашино Рувци, Општина Кривогаштани**. Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на **Урбанистички проект за разработување на планираната површина за градба на Г.П.бр.9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), К.П.бр.1442/2 и К.П.бр.2431/2, К.О.Пашино Рувци, Општина Кривогаштани,** објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale KRUSHEVË
ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mk
krusevo@dzs.gov.mk

за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистички проект за разработување на планираната површина за градба на Г.П.бр.9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), К.П.бр.1442/2 и К.П.бр.2431/2, К.О.Пашино Рувци, Општина Кривогаштани.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација, истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Olivera Chavkar

Digitally signed by Olivera Chavkar
Date: 2025.04.30 11:44:54 +02'00'

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale KRUSHEVË
ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mk
krusevo@dzs.gov.mk

Б1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ПЛАНИРАНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

на ГП бр. 9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ТД ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ПЛАНИРАНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

на ГП бр. 9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани

ОБЈЕКТ: А1 - Домување во куќи - Втора категорија

ЛОКАЦИЈА: ГП бр. 9.8, КП бр. 1442/2/1 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани

ИНВЕСТИТОР: Златко Игески,
ул. "Бранко Секулоски - Белата" бр.1а/1/7, Прилеп

ПРОЕКТАНТ: „ ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ Битола,
ул. "Панде Николов" бр. 9, Битола

ТЕХ. БРОЈ: У-15/2025

0 МИЛЕ БОБОЛЕСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0083

А.1.

МИЛЕ БОБОЛЕСКИ дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0095

БИТОЛА, АПРИЛ 2025г.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОНЕ ТРЕБОСКО ДРУШТВО БИТОЛА

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ПЛАНИРАНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ГП БР. 9.8, ДЕЛ ОД УП ЗА СЕЛО ПАШИНО РУВЦИ (БЛОК 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 И 10), КП БР.1442/2 И 2431/2, КО ПАШИНО РУВЦИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ.

1.0 Вовед:

Оваа Проектна програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички Проект** (**во понатамошниот текст У.П.**) за парцелирано градежно земјиште, со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, односно ќе се спроведе важечката планска документација; **УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани**.

Согласно член 97 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) при спроведување на урбанистичките планови и општи акти донесени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17 и 64/18), како и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), во кои со планска одредба е предвидена изработка на архитектонско-урбанистички проект или проект за инфраструктура, се применуваат одредбите за изработка на урбанистички проект од овој (горенаведен) закон.

У.П. за Градежната парцела бр. 9.8 се изработува согласно **Изводот од У.П. со бр. 10-692/2 од 22.03.2021год.** и по основ на **член 58, став 2, точка 1** од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), како и по основ на **член 52, став (1)** од **Правилникот за урбанистичко планирање** (Сл. Весник на РСМ.бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

У.П. се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ.бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) за градби од **Група на класи на намени А - домување и престој, Класа на намена А1 - Домување во куќи**. Согласно новата номенклатура, **Поединечната класа на намена е А1.1 - Станбени куќи - слободностоечки,** согласно член 77, став (1) од погоре споменатиот Правилник.

1.1. Опис на проектниот опфат:

Проектниотиот опфат ја опфаќа **Г.П. бр. 9.8** која е оформена од **КП бр. 1442/2 и 2431/2** (во сопственост на инвеститорот), и е дел од **УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани**.

Проектниот опфат кој е предмет на разработка со конкретниот У.П. се совпаѓа со границите на Г.П. бр. 9.8 и **има површина од 713м2**.

Проектниот опфат на овој Урбанистички Проект го формираат ободните страни на Градежната парцела бр. 9.8 од важечкиот У.П. за село Пашино Рувци и граничи со:

- К.П. 1443 од Источна страна
- Г.П. бр. 9.9 од Јужна страна
- Новопректирана Станбена улица "9" од Западна страна
- Г.П. бр. 9.7 од Северна страна

1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со:
Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 40/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ. бр. 225/20, 219/21,

104/22 и 99/23) и изводот од **УП за село Пашино Рувци со бр. 24-114/2 од 23.01.2025год., донесен од општина Кривогаштани со Одлука бр. 08-828/10 од 15.05.2018г.**

Со споменатиот УП за ГП 9.8 беа пропишани следните посебни услови:

-Класа на намена: А1-домување во станбени куќи,
-Компатибилна класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни намени), со вкупна максимална застапеност на истата од 30% во однос на основната.
-Пристап во ГП од станбена улица "9"
-Површина на градежна парцела 712м2
-Процент на изграденост (П)..... 42,28%
-Мах. коефициент на искористеност..... 1,35
-Површина за градба 301м2
-Бруто развиена површина 963м2
-Мах. висина до кровен венец.....10,20м
-Планирана висина по катови..... П+2+Пк
-Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско - урбанистички проект и ќе претставува услов за понатамошна постапка
-Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во границите на ГП согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
-Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето..... мах.1,2м,
-Максималната висина на кровот до слеме над завршен венец..... 4.5м

При изработката на Урбанистичкиот проект да се примени член 20, став 1 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на Р.М. бр. 11 /18, 42/20 и 224/24) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање на РСМ бр.225/20).

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ.бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и Изводот од УП со бр. 24-114/2 од 23.01.2025год.. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градење.

При планирањето на внатрешниот сообраќај да се почитува сообраќајното решение дадено во УП за село Пашино Рувци.

Сите постојни надземни и подземни градби или инфраструктурни инсталации во границите на проектниот опфат да се евидентирааат во Инвентаризацијата на Градби, Супраструктура и Инфраструктура и во Ажурираната геодетска подлога.

На Урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна Ревизија, согласно член 62, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 40/25).

1.3. Проектни барања за инфраструктурата:

Со Урбанистичкиот проект да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата во согласност со Изводот од УП за село Пашино Рувци со бр. 24-114/2 од 23.01.2025г. и мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија.

1.4 Финансирање на изработката на Урбанистичкиот проект:

Физичкото лице **Златко Игески,** ул. "Бранко Секулоски - Белата" бр.1а/1/7, Прилеп, ќе ја финансира изработката на Урбанистичкиот проект и Стручната Ревизија.

Изработил:
Миле Боболески, д.и.а.

Mile Boboleski
Digitally signed by Mile Boboleski
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Mile, sn=Boboleski, serialNumber=CRT3650309, cn=Mile Boboleski
Date: 2025.05.14 22:18:47 +02'00'

Инвеститор:
Златко Игески

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Врз основа на член 58, став 2, точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 40/25) се изработува овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план.

Урбанистичкиот проект се планира врз основа на Изводот од УП за село Пашино Рувци со бр. 24-114/2 од 23.01.2025год., донесен од општина Кривогаштани со Одлука бр. 08-828/10 од 15.05.2018г. и дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) за градби од Група на класи на намени А - домување и престој, Класа на намена А1 - Домување во куќи. Согласно новата номенклатура, поединечната класа на намена е А1.1 - Станбени куќи – слободностоечки, согласно член 77, став (1) од погоре споменатиот Правилник.

Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште има содржина согласно член 60 и член 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Во рамките на Градежната Парцела бр.9.8 која е оформена од КП бр. 1442/2 и 2431/2 (во сопственост на инвеститорот), и е дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КО Пашино Рувци**,** општина Кривогаштани, при теренската анализа на постојната состојба констатирано е дека на просторот што го зафаќа градежната парцела нема изградени објекти и претставува неизградено градежно земјиште обраснато со ретка ниско стеблеста вегетација.

Проектниот опфат на овој Урбанистички Проект со површина од 713м2 го формираат ободните страни на Градежната парцела бр. 9.8 од важечкиот УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КО Пашино Рувци**,** општина Кривогаштани и граничи со:

- Новопректирана Станбена улица "9" од Источна страна
- Г.П. бр. 9.9 од Јужна страна
- К.П. бр. 1443 од Западна страна
- Г.П. бр. 9.7 од Североисточна страна

Во однос на комуналната инфраструктура, согласно доставените податоци од надлежните субјекти, ситуацијата е следна:

- Во поглед на електрични инсталации, Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје во дописот бр. 10-55/7-216 од 24.04.2025г. доставен преку електронскиот систем е-Урбанизам во водената постапка бр.71051 за податоци и информации, не известува дека Во доставениот плански опфат, не постојат елекроенергетски објекти и инсталации во соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Со ажурираната геодетска подлога и увид на лице место е евидентирана нисконапонска електрилна мрежа во непосредна близина на планскиот опфат.

-Телекомуникациски инсталации согласно дописот бр. 71051 од 25.04.2025г. од страна на Македонски Телеком АД - Скопје, доставен преку електронскиот систем е-Урбанизам во водената постапка бр. 71051 за податоци иинформации, во границите на проектниот нема постојна МКТ инфраструктура.

- Дирекцијата за заштита и спасување ПО Крушево, (достава на податоци и информации бр. 09-220/2 од 30.04.2025) во водената постапка бр. 71051 за податоци и информации во електронскиот систем е-Урбанизам, во законски предвидениот, не информира дека не располага ниту има податоци за постоечка или планирана

инфраструктура за Проектната документација. Со конкретниот допис (во три подточки) се бара да бидат запазени пропишаните мерки а потоа Урбанистичката документација да се достави до Дирекцијата за заштита и спасување, ПО Крушево, за добивање на позитивно мислење во однос на нивната застапеност.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

3.1. Опис на дејностите или активностите кои ќе се одвиваат во градбите во проектниот опфат:

Во градежната парцела бр.9.8, ќе се одвива активност од класа на намена А1 - Домување во станбени куќи со поединечна намена А1.1 - Станбени куќи - слободностоечки (Домување во станбени куќи со формирање на селско стопански двор, согласно важечкиот У.П. за с. Пашино Рувци)

Површината на проектниот опфат (формиран од Г.П. бр. 9.8, односно од КП бр. 1442/2 и 2431/2) изнесува 713m2. Во градежната парцела прецизно се утврдува една нова површина за градење, во границите на максималната површина за градење на повеќе градби ограничена со градежна линија по важечкиот УП за с. Пашино Рувци.

Во рамките на максималната површина за градење која изнесуваше 301м2 (по УП за с. Пашино Рувци), се една површина за градење, Станбена куќа - слободностоечка ќе изнесува 144м2 а доколку се јави потреба за идна површинска или партерна градба, истата ќе биде разработена со засебна техничка документација.

Станбената куќа ќе биде наменета за еднофамиљарно домување.

Со УП за с. Пашино Рувци ГП 9.8 беа пропишани следните посебни услови:

-Намена: А1-домување во станбени куќи,
-Компатибилна класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни намени), со вкупна максимална застапеност на истата од 30% во однос на основната;
-Пристап во ГП од станбената улица "9"
-Површина на градежна парцела 712м2
-Процент на изграденост (П)..... 42,28%
-Мах. коефициент на искористеност..... 1,35
-Површина за градба 301м2
-Бруто развиена површина 963м2
-Мах. висина до кровен венец.....10,20м
-Планирана висина по катови..... П+2+Пк
-Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско - урбанистички проект и ќе претставува услов за понатамошна постапка
-Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во границите на ГП согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
-Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето..... мах.1,2м,
-Максималната висина на кровот до слеме над завршен венец..... 4.5м

Со Урбанистичкиот проект се дефинираат нови урбанистички параметри за градење во Г.П. бр. 9.8 (значително пониски од горенаведените):

- Класа на намена на површината за градење ..... А1 - Домување во куќи
- Поединечна намена ..... А1.1 - Станбени куќи - слободностоечки
- Пристап во ГП од станбената улица "9"
- Површина на градежна парцела бр.1.2 ..... 713,00м2
- Површина за градење 144,00м2

- Процент на изграденост 20,20%
- Вкупно развиена површина за градење 291,40м2
- Коефициент на искористеност 0,41
- Кота на нулта плоча..... 595,70м
- Максимална висина до кота на венец 6,38м
- Максимален број на спратови ..... П+1
- При изработката на Основниот проект за Станбена куќа - слободностоечка, да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Од погоре наведените споредбени урбанистички параметри може да се констатира дека во Урбанистички проект за разработување на планираната површина за градба на ГП бр. 9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10)**,** КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци**,** општина Кривогаштани, **истите се далеку под максимално дозволените** со УП за с. Пашино Рувци.

3.2. Внатрешни сообраќајници:

Во проектниот опфат се предвидуваат внатрешни сообраќајници (поплочени патеки) за пешачки пристап и за паркирање (гаражирање) на две моторни возила.

Влезот во градежната парцела бр. 9.8 е од новопланираната Станбена улица „9“ со која граничи источната страна од градежната парцела. Влезот во Г.П. бр. 9.8 е од источната страна, преку примарната патека поплочена со бекатон која се протега околу целиот објект и од која се пристапува до сите содржини.

Внатрешните патеки, како дел од партеното уредување (заедно со хортикултурата) можат да бидат детално разработени со проект за партерно уредување, како важен сегмент во процесот на целосно проектирање.

3.3. Начин на обезбедување на потребен број паркинг места:

Паркирањето е решено во границите на градежната парцела бр. 9.8 согласно член 129, член 130, член 131, член 132 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25). Согласно погоре споменатиот член 134, за потребите на градбата проектирана во Г.П. бр. 9.8 потребно е најмалку 1 паркинг место за степен на моторизација од 2 до 4 (број на жители во просторната единица). Со донесениот УП, по тогашната регулатива за ГП 9.8 според член 59 од ПСНУП, за проектираната градба е потребно 1 паркинг место.

Обезбедување на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површините за градење. При планирањето на сообраќајниот систем потребно е да се обезбеди заштитен коридор и пристап до објектите (во конкретниот случај Станбена куќа - Слободностоечка, со пристап од сите четири страни) за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила.

Со овој Урбанистички Проект се предвидуваат 1 површински паркинг места и едно гаражно во склоп на градбата, а нивната местоположба е утврдена со Урбанистичкото решение на проектниот опфат и идејната проектна документација за изградба на станбена куќа - слободностоечка.

3.4. Партерно решение со хортикултура:

Површините наменети за внатрешен колско-пешачки сообраќај и едното паркинг места се предвидува да бидат поплочени со бекатон плочки а пешачките патеки и терасата со неполиран гранит.

Површините наменети за озеленување, а тоа се сите површини во градежната парцела кои не се зафатени со внатрешните сообраќајници и под површината за градење, се предвидува да бидат уредени со трева и нискоукрасно зеленило, согласно урбанистичкото решение и ситуационото решение од основниот проект.

При изработката на Урбанистичкиот проект е применет член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20). Наместо минималните 20% пропишани со споменатата регулатива, процентот на зеленило во Г.П. 9.8 изнесува 65,11%, од кои поголем дел е тревник, високото зеленило е позиционирано према север и запад а средно високото према југ и исток (кон станбената улица "9").

3.5. Водови и инсталации на инфраструктурите:

Поради непостоење на водоводна мрежа (до реализација на планирано водоснабдување со УП за с. Пашино Рувци, преку крак од регионалниот водовод "Студенчица"), неопходна е изведба на артерски бунар што нема да претставува проблем бидејќи целото подрачје е богато со подземни води. Во парцелата веќе постои изведен артерски бунар кој е прикажан во ажурираната подлога, со неиспитана издашност и квалитет на вода а истиот и со двете плански документации е опфатен со површината за градење па затоа се планира изведба на нов, на поголема длабочина и со поголема издашност.

Поради непостоење на фекална канализациона мрежа (до реализација на планираната мрежа и пречистителна станица со УП за с. Пашино Рувци), одводот на фекална и санитарна вода ќе биде спроведен во монтажна септичка јама од армиран полиестер (трулежен резервоар) тип "Оскарпласт" 3.2 со капацитет од 3.200 л. (со обврзувачки договор за чистење со надлежна комунална служба).

Атмосферската вода од кровните хоризонтални олуци да се прифати во вертикални цевки а потоа да се усмери кон зелените површини (до реализација на планирана сепарирана мрежа и пречистителна станица со УП за с. Пашино Рувци).

Од аспект на електроснабдување, објектот може да се поврзи на ниско напонска мрежа која поминува во непосредна близина (прикажан во ажурираната подлога), во договор со ЕВН Македонија, Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Намената на површината за градење проектирана со **Урбанистичкиот проект за разработување на планираната површина за градба на ГП бр. 9.8**, дел од УП за село Пашино Рувци (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци**,** општина Кривогаштани е во согласност со намената на површината за градење планирана со „ УП за село Пашино Рувци (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10) “ а тоа е А1 - Домување во станбени куќи (согласно важечката Урбанистичка документација).

Во Г.П. бр.9.8 е проектирана една градба со поединечна намена А1.1 - Станбени куќи - слободностоечки, со површина за градење од 144,00м2, спратност П+1, максимална висина од 6,38м, бруто развиена површина од 291,40м2. Растојанијата на површината за градење изнесуваат; 5,5м од исток (према регулационата линија), 10,1м од југ, 35-6,6м од запад и 4,7-8,2м од север,. Апсолутната кота на приземје е 595,70м

Површината за градење за Г.П. бр. 9.8 проектирана со Урбанистичкиот проект е во рамките на максималната површина за градење (301м2 планирана со УП за с. Пашино Рувци), и е значителна помала, изнесува 144м2.

Максималната висина на градбите и бројот на етажи е исто така помал од планираните параметри во погоре споменатата УП за с. Пашино Рувци и изнесува 6,38м2 (наместо 10,20м) а катноста П+1 (наместо П+2+Пк).

Во однос на Идејниот проект за Станбена куќа - слободностоечка, како составен дел на овој Урбанистички проект, проектираната градба е во рамките на површината за градење, односно процентот на изграденост е далеку од (со УП за с. Пашино Рувци) максимално пропишаните 42,28% и изнесува 20,20%.

Во текот на процесот на целосно проектирање, односно изработката на Основните проекти и неговите фази, Идејниот проект може да се изменува во зависност од состојбите на терен и од потребите на инвеститорот при што не смеат да се пробиваат пропишаните урбанистички параметри со овој Урбанистички проект, освен пропишаните пречекорувања согласно законските и подзаконските акти од областа на урбанистичкото планирање.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА:

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистички проект за разработување на планираната површина за градба на ГП бр. 9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани, е следната:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М .бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Сл. весник на Р.М. бр. 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на Р.М.бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 225/20).

5.1. Заштита на животна средина:

Во Законите за заштина на животната средина и заштита на природата, ништо поконкретно не е речено кои се начелните обврски што при изработка на Урбанистичките проекти треба да бидат запазени и елаборирани од аспект на заштита на трите животни медиуми и не постои системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз на кои податоци би се правеле одредени заклучоци и би се предлагале мерки за заштита на средината и природата.

Согласно позитивните законски прописи во процесот на просторното и урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита на животната средина и природата. За природната средина (без човековото присуство во неа) е карактеристична способноста сама да се регенерира и да одржува рамнотежа и коегзистенција помеѓу одделни облици на живот од една страна, исто така и меѓу вкупниот живот и мртвата природа од друга страна.

Човековото присуство во природната средина, колку и да е незначително, внесува компоненти кои ја деградираат. Тој, со неговото свесно делување искористува

за најразлични цели делови од таа средина и од нејзините урамнотежени енергетски потенцијали. Со тоа човекот врши свесна или несвесна деградација на средината во која егзистира, односно само на човекот му е својствено, по вештачки пат да врши големи присилни трансформации на енергијата од еден вид в о д руг ш то му е погоден за експлоатација. Таа трансформација е возможна по цена на создавање на големи количини отпадни загадувачки материи кои вршат загадување на трите медиуми-почвата, водата и воздухот.

Разбирливо е дека потребите за поголеми количини на енергија создаваат огромни количини на отпадни материи, кои ако не се контролираат се закануваат да го уништат и самиот живот. Не случајно се вкоренува паролата дека на човекот му се заканува самоуништување од неговите сопствени отпадоци.

Деградацијата и уништувањето на животната средина се врши на два начини, примарен и секундарен.

Примарниот начин е по пат на ерозија, експлоатација и други видови зафаќање од земјената материја, а секундарниот е по пат на создавање на отпадни материи во процесот на трансформација на енергија и други видови човечки активности со современ јазик наречени технолошки процеси. Често пати секундарните загадувања се толку големи што л уѓето в о н ив г ледаат примарни загадувачи и уништувачи на животната средина, запоставувајќи го фактот дека сопствената глад за се поголемо искористување на природните енергетски потенцијали е основната причина за деградација и уништување на нивната животна средина.

Прашање е до кој степен загаденоста на трите медиуми, се смета за поднослива, односно загаденоста систематски да се прати, анализира и на време да се алармира за преземање на определени мерки.

Одговорот е во тоа дека со закони и подзаконски акти се регулирани дозволените, па според тоа и подносливите степени на загадување на медиумите со најразлични штетни материи. Немоќта на општеството во оваа област во однос на околината на Кочани се гледа во тоа што никој не ја прати состојбата во врска со загадувањето, така да не може да стани збор дека некој нови, односно зголемени постојни продукциони активности ќе влијаат на пречекорувањата на дозволените степени на загаденост.

Овој проектен опфат третиран со **Урбанистичкиот проект за разработување на планираната површина за градба на ГП бр. 9.8**, дел од УП за село Пашино Рувци (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци**,** општина Кривогаштани, зафаќа површина од 713м2 (по имотен лист и елаборат). Ако се има предвид видот на градбите, односно Станбената куќа - слободностоечка (поединечна намена А1.1) која ќе се реализира со овој Урбанистички проект и видовите на зеленило во самата градежна парцела, може да се заклучи дека нема да има загадувања на животната средина или загадувањата ќе бидат занемарливи.

Комуналната хигиена е исто така еден од факторите за здрава животна средина.

Проблемот на одржувањето на комуналната хигиена не може да се реши со Урбанистичкиот проект. Планот може да придонесе само до толку што предвидува улици по кој може непречено да се движат и разминуваат секакви специјални возила за одржување на комуналната хигиена и евакуација на кабасти отпадоци.

Локациите за поставување на контејнери за собирање на отпадоците треба да се определат со посебна програма од локалната самоуправа, бидејќи таа во детали ја познава состојбата.

Целосна елиминација на загадувачките материи во населбите и нивната околина не е можно да се постигне, меѓутоа оваа градежна парцела има можности да го задржи сегашното ниво на чистота на природните медиуми и со добро осмислена развојна политика во доменот на работењето дури и да го подобри тоа ниво.

5.2. Заштита и спасување:

5.2.1. Марки за заштита од и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработка на Урбанистички проект за разработување на планираната површина за градба на Г.П.бр.9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), К.П.бр. 1442/2 и 2431/2, К.О.Пашино Рувци, Општина Кривогаштани, објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Пред да се образложат планските мерки за заштита од пожар сметам дека е потребно да се објаснат неколку поими за подобро да се разберат овие плански мерки.

Под пожарно оптоварување се подразбираат сите запаливи материјали кои се наоѓаат на одредено земјиште (конструкции, опрема, мебел, складирани огревни и други запаливи материјали и сл.).

Според усвоените научни и емпириски критериуми пожарното оптоварување се изразува со вкупното количество на дрво што се наоѓа на едно подрачје изразено во килограми, и тоа земајќи дека еден килограм дрво дава вредност од 4000 к.кал.

-за пожарно оптоварување до 25кг. дрво на 1м2 бруто развиена површина се смета дека пожарната повредливост е **мала**.

-за 25-50 кг/м2 повредливоста е **средна**, односно постои можност за појава на поинтензивен пожар.

-за 50-100 кг/м2 пожарното оптоварување е **зголемено**.

-за 100-150 кг/м2 пожарното оптоварување е **големо**.

-за над 150 кг/м2 пожарното оптоварување(повредливост) е **многу големо** при што се јавуваат катастрофални површински пожари.

Противпожарни прегради се поголеми неизградени површини, зелени парковски површини (но не и оние кои се засадени претежно со иглолисно зеленило), и пошироките сообраќајници. Противпожарните прегради се во најтесна врска со повредливоста на одреден простор од пожар, кои директно влијаат на запирање на ширењето на пожарите. Како противпожарни прегради се предвидува да бидат новопроектираната станбена улица "9" од исток, земјоделската површина (во сопственост на инвеститорот од запад) и високи гранични противпожарни ѕидови високи 2,2м од север и југ, према соседните парцели а соседните објекти се на растојанија од 10 до 20м од проектираната градба.

Сообраќајното решение и начинот на изградба на објектите овозможува несметан пристап на противпожарно возило. Сите сообраќајници се со доволна широчина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Времето потребно за интервенција од противпожарната станица Кривогаштани до градежната парцела бр.9.8 на овој У.П. би изнесувало околу 10 минути. Растојание од противпожарната станица до објектот предвиден со овој У.П. изнесува околу 10 километри, а пристапот е преку ул. „Македонски Просветители“ каде е сместена противпожарната станица во Кривогаштани, регионалниот патен правец Р 2335, Кривогаштани - Крушеани – Обршани, Пашино Рувци и новопроектираната станбена улица "9".

Од погоре изнесеното може да се заклучи дека врз основа на планираната состојба, првенствено намената на површините и сообраќајното решение при евентуална појава на пожар во овој У.П., противпожарната интервенција се очекува да биде доволно брза и ефикасна, а ширењето на пожарот би го спречиле противпожарните прегради и големите растојанија помеѓу соседните објекти.

Заштитата од пожарите опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Закон за заштита и спасување (Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М.бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужува противпожарната единица од Кривогаштани. За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожар.

5.2.2. Заштита и спасување од урнатини и воени разурнувања

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При изработката на претходмата документација (УП за с. Пашино Рувци) и Конкретниот УП за разработка на површината за градење во рамките на ГП 9.8, при проектирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини односно целосна примена на техничките нормативи за асеизмичка градба во зависност од очекуваниот степен на сеизмички хазард за подрачјето на Општина Кривогаштани во сеизмичката карта на Р.М. (според сеизмичките карактеристики е во зона со очекуван интензитет од 7º по Меркалиевата скала на земјотреси).

Низа специфични услови кои можат да го зафатат едно подрачје или одделни негови делови претставуваат вонредни услови во кој регионот со својата структура мора да опстојува. Најинтензивни и најсложени вонредни состојби во кои може да се најде едно подрачје ги предизвикуваат воените дејства. Првенствена цел на евентуалниот агресор би била уништување на човечкиот и материјален потенцијал како значаен фактор за вршење општонароден отпор. Просторот ќе биде изложен на средства за масовно уништување: нуклеарни, биолошки, бактериолошки, хемиски и други класични видови средства за напаѓање.

Врз основа на проценка и валоризација на повеќе фактори (природни, воени и урбани) кои имаат влијание на загрозеноста на определен простор и планот за загрозеност на Р. Македонија, Општината Кривогаштани е подрачје од II (втор) степен на загрозеност. Според планот за загрозеност и повредливост општината спаѓа во простор со низок степен на загрозеност-2 зона.

Мерките за заштита на станарите и евентуалните гости во градежната парцела ги опфаќаат сите облици на индивидуална заштита, урбанистичките мерки за заштита и намалување на степенот на повредливост на урбаната структура, планирањето на просторот за подобрување на условите за организирана заштита и спасување, како и

расчистување на урнатините, засолништата за дополнителна заштита и евакуација на луѓето на помалку загрозени подрачја.

Уличната мрежа ја поврзува градежната парцела со останатите делови од с, Пашино Рувци и Општина Кривогаштани, профилот на новопланираната станбена улица "9" овозможува проодност за брза евакуација. Процентот на изграденост на земјиштето (на ниво на Г.П.) изнесува само 20.20% и обезбедува многу слободни површини околу објектот како мерка за заштита.

5.2.3. Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски и природни непогоди

При изработка на Урбанистичката Планска Документација се предвидени и пропишани мерки за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили како што се:, поплава, уривање на брани, силен ветар, снег, наноси, лавини, лизгање и одронување на терен, земјотрес и сл. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, при што можат да се преземат одредени организационо-технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците. Поголем дел од погоре наведените непогоди статистички не се регистрирани ни во поширокото подрачје на планскиот опфат што е резултат на геоморфолошките и хидроморфолошките карактерстики на поширокото подрачје (рамнинско низински дел во кои доминираат земјоделски обработливи површини и одсуство на поголеми водотеци, како и систем на вештачки канали за иригација во поширокото подрачје.

Сеизмичките појави, односно земјотресите се доминантни природни непогоди кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Просторот на градежната парцела, според сеизмичките карактеристики е во зона со очекуван интензитет од 7º по Меркалиевата скала на земјотреси. Намалување на сеизмичкиот ризик и последиците се постигнува со примена на соодветни мерки за заштита на создадените вредности, односно целосна примена на техничките нормативи за асеизмичка градба во зависност од очекуваниот степен на сеизмички хазард за подрачјето на Општина Кривогаштани во сеизмичката карта на Р.М.

5.2.4. Мерки за заштита од технолошки непогоди

Технолошки непогоди се: пожари, експлозии, контаминација на воздухоти водата, хемиски загадувања, сообраќајни несреќи и други причини кои можат да доведат до масовни несреќи, губитоци на човечки животи и материјални богатства.

За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се преземаат следните мерки за заштита:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користењето на опасни материјали во разни технолошки процеси;
- заштита на животната средина од емисија на опасни материи;
- заштита од пожар и експлозии;
- вградување на сите заштитини мерки предвидени со елаборатите за заштита како составен дел на проектите за одделни објекти;
- правилно димензионирање на сообраќајници со тротоари, вертикална и хоризонтална сигнализација;
- едукација на вработените за заштита од евентуална техничка катастрофа.

Зависно од климатските и хидрометереолошките услови кои владеат во

Општината Кривогаштани се смета дека елементарните непогоди не се честа појава.

Земјотресите се елементарна непогода која не смее да се потцени.

Според сеизмичките карти се смета дека на просторот на градежната парцела се можни потреси од 7º по Меркалиевата скала. Со оглед на изнесеното сеизмиката треба да биде битен елемент при статичката пресметка на постројките.

5.3. Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност:

Во третманот на пешачките површини и пешачките патеки, евентуалните денивелации потребно е да се решаваат со скали или рампи. Сите денивелации на влезовите, влезните партии, комуникации и рампи во целост треба да се изведат во границите на градежната парцела и да се земат во предвид реалните потреби на оваа категорија на лица.

5.4. Заштита на природното и културното наследство:

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот, подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:

1. Извештај од извршена стручна ревизија **(доставен како засебен прилог),**
2. Геодетски елаборат за посебни намени, Ажурирана геодетска подлога, К.П. бр. 1442/1, 1442/2, 2431/2 и 2431/3, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани, изработен од ДООЕЛ за геодезија и градежништво „ДАЛТА Геоинженеринг Прилеп“, Деловоден број: 0801-040/4 од 19.03.2025год.
3. Имотен лист бр. 999 и бр.1017, К.О.Пашино Рувци, Општина Кривогаштани,
4. Полномошно од Златко Игески, ул. "Бранко Секулоски - Белата" бр.1а/1/7, Прилеп

дооел за геодезија и градежништво

"ДАЛТА - геоинженеринг" - Прилеп

dalta_geoing @ yahoo.com

тел. 070 715 055 ..... 078 / 865 654

дел. број : 0801-040/4
датум: 19.03.2025

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.П. 1442/1, 1442/2, 2431/2, 2431/3 - К.О. ПАШИНО РУВЦИ

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
"ДАЛТА - геоинженеринг" Прилеп
Тони Јорданоски, овластен геодет

Toni Jordanoski

Digitally signed by Toni Jordanoski
DN: c=MK, ou=VAT - 4021001129629, 2.5.4.97=NTRMK-5490847, o=Dalta geoinzenering, serialNumber=231697, title=geodet, sn=Jordanoski, givenName=Toni, cn=Toni Jordanoski
Date: 2025.04.02 12:13:03 +02'00'

М.П.

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
"ДАЛТА - ѓеоинженеринѓ" Прилеп

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. насловна страна
2. содржина
3. технички извештај
4. скица со ажурирана подлога
5. оригинални податоци од теренски мерења (.rw5 фајл)
6. копија од дигитален катастарски план
7. список на координати
8. прилози
9. CD

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
"*ДАЛТА - геоинженеринг*" *Прилеп*

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Елаборатот е изготвен за изработка на урбанистичка документација за К.П. 1442/1, 1442/2, 2431/2 и 2431/3 во К.О. Пашино Рувци врз основа на снимањето извршено со двофреквентен GPS "Stonex S800" при поволни метереолошки услови на 17.03.2025 во 16ч. Парцелите се празни земјишта, без никакви објекти.

Извршители на премерот:

Тони Јорданоски, инг. геодет
Наташа Павлоска, дипл. инг.геодет

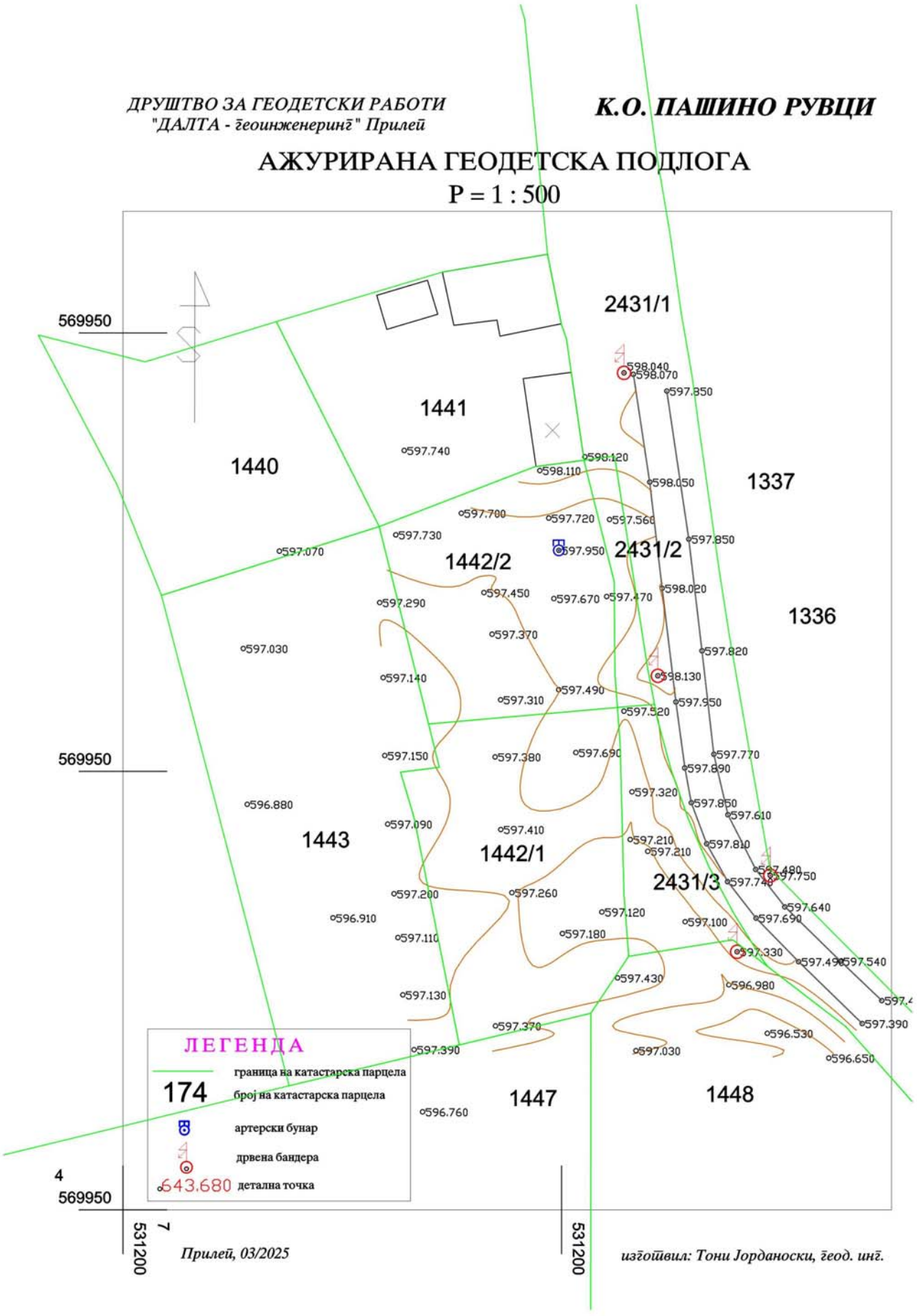
изготвил: *Тони Јорданоски, геод. инг*

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
"ДАЛТА - ѓеоинженеринѓ" Прилеп

К.О. ПАШИНО РУВЦИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Р = 1 : 500



Прилеп, 03/2025

изѓотвил: Тони Јорданоски, ѓеод. инѓ.

ОРИГИНАЛНИ ТЕРЕНСКИ ПОДАТОЦИ (.RW5)

JJB,NMIGESKI AZUR,DT03-17-2025,TM16:55:34
MO,AD1,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 6.00.8
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: KRIVOGASTANI
--Equipment: Stonex, S800, SN:S802880402024, FW:0.22.180423(STONEX)
--Antenna Type: [STXS8SX062A NONE],RA0.0725m,SHMP0.0490m,L10.0743m,L20.0653m,--L1/L2 Integrated Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN5,LA41.203683236236,LN21.333468764808,EL710.7617,AG0.0000,PA0.0000,ATAPC,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Vertical
LS,HR1.8743
GPS,PN1,LA41.162222476200,LN21.220534750000,EL641.526000,--
--GS,PN1,N 4569973.8724,E 531286.5151,EL597.4748,--
--GT,PN1,SW2358,ST143752000,EW2358,ET143752000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.329, HDOP:0.900, VDOP:0.978, TDOP:1.097, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN2,LA41.162237045400,LN21.220514620600,EL641.588000,--
--GS,PN2,N 4569978.3465,E 531281.8115,EL597.5359,--
--GT,PN2,SW2358,ST143759000,EW2358,ET143759000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.329, HDOP:0.900, VDOP:0.978, TDOP:1.097, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN3,LA41.162257237800,LN21.220487434600,EL641.690000,--
--GS,PN3,N 4569984.5482,E 531275.4584,EL597.6366,--
--GT,PN3,SW2358,ST143767000,EW2358,ET143767000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.329, HDOP:0.900, VDOP:0.978, TDOP:1.097, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN4,LA41.162268883800,LN21.220480409800,EL641.799000,--#
--GS,PN4,N 4569988.1336,E 531273.8083,EL597.7451,--#
--GT,PN4,SW2358,ST143773000,EW2358,ET143773000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN5,LA41.162271116400,LN21.220473239800,EL641.537000,--
--GS,PN5,N 4569988.8151,E 531272.1368,EL597.4828,--
--GT,PN5,SW2358,ST143777000,EW2358,ET143777000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN6,LA41.162291410200,LN21.220459804000,EL641.661000,--
--GS,PN6,N 4569995.0617,E 531268.9834,EL597.6059,--
--GT,PN6,SW2358,ST143783000,EW2358,ET143783000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN7,LA41.162313790800,LN21.220453004200,EL641.823000,--
--GS,PN7,N 4570001.9586,E 531267.3716,EL597.7672,--
--GT,PN7,SW2358,ST143789000,EW2358,ET143789000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN8,LA41.162352067200,LN21.220447430200,EL641.880000,--
--GS,PN8,N 4570013.7599,E 531266.0242,EL597.8230,--
--GT,PN8,SW2358,ST143798000,EW2358,ET143798000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN9,LA41.162393366400,LN21.220441165600,EL641.905000,--
--GS,PN9,N 4570026.4930,E 531264.5121,EL597.8468,--
--GT,PN9,SW2358,ST143808000,EW2358,ET143808000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:25, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN10,LA41.162448118200,LN21.220430732800,EL641.913000,--
--GS,PN10,N 4570043.3715,E 531262.0123,EL597.8531,--
--GT,PN10,SW2358,ST143822000,EW2358,ET143822000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN11,LA41.162454930000,LN21.220409744200,EL642.101000,--#
--GS,PN11,N 4570045.4519,E 531257.1190,EL598.0404,--#
--GT,PN11,SW2358,ST143830000,EW2358,ET143830000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN12,LA41.162454372600,LN21.220414337800,EL642.132000,--
--GS,PN12,N 4570045.2846,E 531258.1887,EL598.0715,--
--GT,PN12,SW2358,ST143835000,EW2358,ET143835000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.030
GPS,PN13,LA41.162414476800,LN21.220422163000,EL642.108000,--
--GS,PN13,N 4570032.9859,E 531260.0621,EL598.0487,--
--GT,PN13,SW2358,ST143847000,EW2358,ET143847000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN14,LA41.162375210400,LN21.220428004600,EL642.074000,--
--GS,PN14,N 4570020.8795,E 531261.4731,EL598.0159,--
--GT,PN14,SW2358,ST143857000,EW2358,ET143857000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PN15,LA41.162342862000,LN21.220425700600,EL642.185000,--#
--GS,PN15,N 4570010.8989,E 531260.9794,EL598.1276,--#
--GT,PN15,SW2358,ST143870000,EW2358,ET143870000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN16,LA41.162333163000,LN21.220434512800,EL642.008000,--
--GS,PN16,N 4570007.9159,E 531263.0429,EL597.9511,--
--GT,PN16,SW2358,ST143876000,EW2358,ET143876000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PN17,LA41.162308786800,LN21.220438694800,EL641.945000,--
--GS,PN17,N 4570000.4009,E 531264.0481,EL597.8889,--
--GT,PN17,SW2358,ST143883000,EW2358,ET143883000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN18,LA41.162295919800,LN21.220441834000,EL641.908000,--
--GS,PN18,N 4569996.4350,E 531264.7956,EL597.8523,--
--GT,PN18,SW2358,ST143887000,EW2358,ET143887000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN19,LA41.162280696600,LN21.220449291400,EL641.869000,--

--GS,PN19,N 4569991.7466,E 531266.5510,EL597.8139,--
--GT,PN19,SW2358,ST143892000,EW2358,ET143892000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN20,LA41.162266676400,LN21.220459417600,EL641.791000,--
--GS,PN20,N 4569987.4319,E 531268.9260,EL597.7366,--
--GT,PN20,SW2358,ST143897000,EW2358,ET143897000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN21,LA41.162253127800,LN21.220473312400,EL641.741000,--
--GS,PN21,N 4569983.2664,E 531272.1773,EL597.6873,--
--GT,PN21,SW2358,ST143903000,EW2358,ET143903000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN22,LA41.162240710800,LN21.220463954800,EL641.382000,--#
--GS,PN22,N 4569979.4269,E 531270.0160,EL597.3284,--#
--GT,PN22,SW2358,ST143910000,EW2358,ET143910000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:3.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN23,LA41.162236944600,LN21.220494098200,EL641.545000,--
--GS,PN23,N 4569978.2951,E 531277.0358,EL597.4923,--
--GT,PN23,SW2358,ST143919000,EW2358,ET143919000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PN24,LA41.162214018000,LN21.220525154200,EL641.442000,--
--GS,PN24,N 4569971.2538,E 531284.2931,EL597.3908,--
--GT,PN24,SW2358,ST143928000,EW2358,ET143928000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN25,LA41.162201276400,LN21.220508684800,EL640.697000,--
--GS,PN25,N 4569967.3071,E 531280.4773,EL596.6456,--
--GT,PN25,SW2358,ST143936000,EW2358,ET143936000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN26,LA41.162210530800,LN21.220478596600,EL640.584000,--
--GS,PN26,N 4569970.1320,E 531273.4631,EL596.5316,--
--GT,PN26,SW2358,ST143943000,EW2358,ET143943000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN27,LA41.162228504400,LN21.220459849000,EL641.033000,--
--GS,PN27,N 4569975.6576,E 531269.0766,EL596.9796,--
--GT,PN27,SW2358,ST143949000,EW2358,ET143949000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:24, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN28,LA41.162251936200,LN21.220438543000,EL641.158000,--
--GS,PN28,N 4569982.8643,E 531264.0875,EL597.1033,--
--GT,PN28,SW2358,ST143956000,EW2358,ET143956000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.329, HDOP:0.900, VDOP:0.978, TDOP:1.097, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN29,LA41.162278008600,LN21.220420379200,EL641.261000,--
--GS,PN29,N 4569990.8887,E 531259.8263,EL597.2052,--
--GT,PN29,SW2358,ST143964000,EW2358,ET143964000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN30,LA41.162300002800,LN21.220412774800,EL641.378000,--
--GS,PN30,N 4569997.6656,E 531258.0277,EL597.3214,--
--GT,PN30,SW2358,ST143970000,EW2358,ET143970000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN31,LA41.162329869000,LN21.220408995400,EL641.574000,--
--GS,PN31,N 4570006.8745,E 531257.1090,EL597.5165,--
--GT,PN31,SW2358,ST143978000,EW2358,ET143978000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN32,LA41.162372244000,LN21.220400833000,EL641.524000,--
--GS,PN32,N 4570019.9375,E 531255.1539,EL597.4652,--
--GT,PN32,SW2358,ST143992000,EW2358,ET143992000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN33,LA41.162400754200,LN21.220402334200,EL641.623000,--
--GS,PN33,N 4570028.7333,E 531255.4658,EL597.5635,--
--GT,PN33,SW2358,ST144000000,EW2358,ET144000000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:25, AGE:1.0, PDOP:1.399, HDOP:1.000, VDOP:0.978, TDOP:1.181, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN34,LA41.162423967000,LN21.220390390600,EL642.179000,--##
--GS,PN34,N 4570035.8819,E 531252.6558,EL598.1186,--##
--GT,PN34,SW2358,ST144009000,EW2358,ET144009000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.399, HDOP:1.000, VDOP:0.978, TDOP:1.181, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN35,LA41.162418948000,LN21.220368308800,EL642.170000,--##
--GS,PN35,N 4570034.3118,E 531247.5236,EL598.1091,--##
--GT,PN35,SW2358,ST144027000,EW2358,ET144027000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:24, AGE:1.0, PDOP:1.203, HDOP:0.700, VDOP:0.978, TDOP:0.940, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PN36,LA41.162401371600,LN21.220372582000,EL641.776000,--
--GS,PN36,N 4570028.8943,E 531248.5412,EL597.7157,--
--GT,PN36,SW2358,ST144035000,EW2358,ET144035000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN37,LA41.162389413600,LN21.220377454600,EL642.012000,--BUN
--GS,PN37,N 4570025.2106,E 531249.6908,EL597.9521,--BUN
--GT,PN37,SW2358,ST144069000,EW2358,ET144069000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN38,LA41.162371581000,LN21.220374923200,EL641.731000,--
--GS,PN38,N 4570019.7074,E 531249.1251,EL597.6715,--
--GT,PN38,SW2358,ST144098000,EW2358,ET144098000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN39,LA41.162337897600,LN21.220377131200,EL641.547000,--
--GS,PN39,N 4570009.3195,E 531249.6832,EL597.4884,--
--GT,PN39,SW2358,ST144107000,EW2358,ET144107000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN40,LA41.162314629600,LN21.220385377600,EL641.749000,--
--GS,PN40,N 4570002.1503,E 531251.6328,EL597.6912,--
--GT,PN40,SW2358,ST144123000,EW2358,ET144123000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN41,LA41.162282386200,LN21.220411840600,EL641.265000,--
--GS,PN41,N 4569992.2306,E 531257.8335,EL597.2088,--
--GT,PN41,SW2358,ST144133000,EW2358,ET144133000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN42,LA41.162255647800,LN21.220397792800,EL641.173000,--
--GS,PN42,N 4569983.9689,E 531254.5995,EL597.1171,--

--GT,PN42,SW2358,ST144141000,EW2358,ET144141000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:25, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN43,LA41.162231235600,LN21.220405344400,EL641.489000,--
--GS,PN43,N 4569976.4461,E 531256.3888,EL597.4339,--
--GT,PN43,SW2358,ST144151000,EW2358,ET144151000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:25, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PN44,LA41.162247739800,LN21.220378416400,EL641.240000,--
--GS,PN44,N 4569981.5104,E 531250.1006,EL597.1837,--
--GT,PN44,SW2358,ST144175000,EW2358,ET144175000
--HSDV:0.045, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:25, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN45,LA41.162262948000,LN21.220353742600,EL641.322000,--
--GS,PN45,N 4569986.1771,E 531244.3387,EL597.2646,--
--GT,PN45,SW2358,ST144182000,EW2358,ET144182000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN46,LA41.162286277200,LN21.220348436200,EL641.472000,--
--GS,PN46,N 4569993.3681,E 531243.0732,EL597.4139,--
--GT,PN46,SW2358,ST144188000,EW2358,ET144188000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN47,LA41.162313120000,LN21.220345788400,EL641.440000,--
--GS,PN47,N 4570001.6454,E 531242.4218,EL597.3811,--
--GT,PN47,SW2358,ST144195000,EW2358,ET144195000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN48,LA41.162334254400,LN21.220348586800,EL641.370000,--
--GS,PN48,N 4570008.1674,E 531243.0453,EL597.3107,--
--GT,PN48,SW2358,ST144200000,EW2358,ET144200000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.399, HDOP:1.000, VDOP:0.978, TDOP:1.181, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN49,LA41.162358538200,LN21.220344560800,EL641.434000,--
--GS,PN49,N 4570015.6541,E 531242.0765,EL597.3739,--
--GT,PN49,SW2358,ST144206000,EW2358,ET144206000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN50,LA41.162373895800,LN21.220340665000,EL641.508000,--
--GS,PN50,N 4570020.3875,E 531241.1497,EL597.4474,--
--GT,PN50,SW2358,ST144210000,EW2358,ET144210000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PN51,LA41.162403274800,LN21.220329740800,EL641.759000,--
--GS,PN51,N 4570029.4390,E 531238.5689,EL597.6974,--
--GT,PN51,SW2358,ST144219000,EW2358,ET144219000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:25, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN52,LA41.162395405200,LN21.220297618000,EL641.793000,--
--GS,PN52,N 4570026.9797,E 531231.1038,EL597.7307,--
--GT,PN52,SW2358,ST144261000,EW2358,ET144261000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN53,LA41.162370379200,LN21.220289537200,EL641.350000,--
--GS,PN53,N 4570019.2521,E 531229.2562,EL597.2881,--
--GT,PN53,SW2358,ST144269000,EW2358,ET144269000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN54,LA41.162342613600,LN21.220291117600,EL641.198000,--
--GS,PN54,N 4570010.6890,E 531229.6604,EL597.1368,--
--GT,PN54,SW2358,ST144276000,EW2358,ET144276000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN55,LA41.162313837000,LN21.220291721800,EL641.207000,--
--GS,PN55,N 4570001.8131,E 531229.8387,EL597.1466,--
--GT,PN55,SW2358,ST144283000,EW2358,ET144283000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN56,LA41.162288484000,LN21.220293003400,EL641.153000,--
--GS,PN56,N 4569993.9939,E 531230.1702,EL597.0932,--
--GT,PN56,SW2358,ST144289000,EW2358,ET144289000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN57,LA41.162262720000,LN21.220295978800,EL641.262000,--
--GS,PN57,N 4569986.0496,E 531230.8964,EL597.2030,--
--GT,PN57,SW2358,ST144295000,EW2358,ET144295000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN58,LA41.162246513400,LN21.220297781800,EL641.165000,--
--GS,PN58,N 4569981.0522,E 531231.3373,EL597.1064,--
--GT,PN58,SW2358,ST144299000,EW2358,ET144299000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN59,LA41.162225332800,LN21.220300100200,EL641.186000,--
--GS,PN59,N 4569974.5211,E 531231.9046,EL597.1280,--
--GT,PN59,SW2358,ST144304000,EW2358,ET144304000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN60,LA41.162205055800,LN21.220305500200,EL641.444000,--
--GS,PN60,N 4569968.2718,E 531233.1878,EL597.3867,--
--GT,PN60,SW2358,ST144309000,EW2358,ET144309000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:25, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN61,LA41.162213697000,LN21.220345436800,EL641.426000,--
--GS,PN61,N 4569970.9768,E 531242.4704,EL597.3696,--
--GT,PN61,SW2358,ST144329000,EW2358,ET144329000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.264, HDOP:0.800, VDOP:0.978, TDOP:1.017, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.020

MakEdit

02.04.2025 10:50:01



Печатено со MakEdit

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-742/2025 од 19.03.2025 11:11:58

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 19.03.2025 во 11:12:08
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1109-742/2025

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Тони Јорданоски
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сериски број: ccf165ff
Валиден до: 08.07.2026
Датум и час на потпишување: 19.03.2025 во 11:12:39
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ПРИЛЕП **К.О : ПАШИНО РУВЦИ** **ПАРЦЕЛА : 1442**

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
KS_TR_314	7530267.320	4570314.440	598.1

М.П.

Овластено лице

Тони Јорданоски

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-742/2025 од 19.03.2025 11:11:58

Приемен штембил
1109-742/2025

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ПАШИНО РУВЦИ
Од ДАЛТА ГЕОИНЖЕНЕРИНГ, 5490847.
РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ 1-А, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 1442, КО: ПРИЛЕП - ПАШИНО РУВЦИ
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 19.03.2025

ДАЛТА ГЕОИНЖЕНЕРИНГ

_____
(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7284418

Датум на валута
19.03.2025

Назив на налогодавач:
Тони Јорданоски
ул. Сотка Ѓорѓиоски 15

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
5490847

Износ:
МКД 255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
19.03.2025

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**255**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-836/2025 од 02.04.2025 10:48:26

Приемен штембил
1109-836/2025

БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ПАШИНО РУВЦИ
Од ДАЛТА ГЕОИНЖЕНЕРИНГ, 5490847.
РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ 1-А, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 1442/1.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 02.04.2025

ДАЛТА ГЕОИНЖЕНЕРИНГ

_____
(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7315907

Датум на валута
02.04.2025

Назив на налогодавач:
Тони Јорданоски
ул. Сотка Ѓорѓиоски 15

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
5490847

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
02.04.2025

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-34/2025 од 02.04.2025 12:16:05

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 02.04.2025 во 12:19:44
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-34/2025

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДАЛТА ГЕОИНЖЕНЕРИНГ, заведена под број: 0801-040а/2025 од 02.04.2025 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 02.04.2025 12:16:05 часот.

Службено лице

М.П.

ДАЛТА ГЕОИНЖЕНЕРИНГ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-34/2025 од 02.04.2025 12:16:05

1110-34/2025

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДАЛТА ГЕОИНЖЕНЕРИНГ, заведена под број: 03-463/3-026а/2025 од 19.03.2025 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 02.04.2025 12:16:05 часот.

Службено лице

М.П.

ДАЛТА ГЕОИНЖЕНЕРИНГ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-34/2025 од 02.04.2025 12:16:05

1110-34/2025

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДАЛТА ГЕОИНЖЕНЕРИНГ, заведена под број: null од null година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 02.04.2025 12:16:05 часот.

Службено лице

М.П.

ДАЛТА ГЕОИНЖЕНЕРИНГ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2323/2025 од 04.02.2025 09:36:23

Издадено со сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издадено на: Електронски Сервис
Издавач: Македонска Телеком АД
Сериски број: 2176 61 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 04.02.2025 во 09:36:45
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-2323/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 999 ИЗВОД
Катастарска општина: ПАШИНО РУВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
1	***	ЗЛАТКО ИГЕСКИ	Б.СЕКУЛОСКИ БРАТА 1А/1/7, ПРИЛЕП	1/1	Солемнизација потврдување на приватна исправа договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр.567/23 од 30.06.2023 г. од Нотар Бојо Дамовски од Прилеп	1112-2559/2023	18.07.2023 13:05:25

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Видно место/улица	Катастарска култура		класа	Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Број промена при конверзија на податоците од старото во новиот систем	Бр. на евид. лист	Ед. бр. пред. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
главна	дел										
1442		СЕЛО	ги	пш		1393	СОПСТВЕНОСТ			1113-366/2024	27.03.2024 13:48:20

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ги	Вишегодишни неповисни култури
пш	Пченица-мешавина-е видови

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Тони Јорданоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-232720025 од 04.02.2025 09:40:26

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издадено на: Електронски Запис
Издавач: Validcert AD Root CA
Сериски број: 29 26 51 02
Важност од: 17.10.2020
Датум и час на потпишување: 04.02.2025 во 09:40:56
Документот е електронски потпишан и е правно валиден

1105-232720025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1017 ИЗВОД
Катастарска општина: ПАШИНО РУВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Реден бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишувања	Бр. на предмет во кој е поднесено барањето	Датум и час на запишување
1	***	ЗЛАТКО ИГЕСКИ	Б СКУПОСКИ БЕЛАТА 1А/1/7, ПРИЛЕП	1/1	ДОГОВОР ЗА ОТУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ОДУ БР. 521/24 ОД 18.12.2024 ОД НОТАР ХРИСТИНА СТЕФАНЈОСКА ОД ПРИЛЕП	1113-1924/2024	26.12.2024 10:17:59

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Видно местоположба	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Број на доказ за правото на сопственост	Бр. на елаборат	Бр. на предмет во кој е поднесено барањето	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
2431	2	СЕЛО	ги	пз		88	СОПСТВЕНОСТ			1113-1924/2024	26.12.2024 10:17:59

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ги	[illegible]
пз	Градежно земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избрана парцела и или зграда

М.П.

Овластено лице:
Тони Јорданоски
име и презиме, потпис

ПОЛНОМОШНО

Јас долупотпишаниот Златко Игески со ЕМБГ 1208959440038, со стан на ул. "Бранко Секулоски - Белата" бр. 1а/1/7, Прилеп, како Инвеститор на постапката за изработување на **Урбанистички проект за разработување на планираната површина за градба на ГП бр. 9.8**, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани, го **ополномоштувам** лицето Миле Боболески д.и.а. (МБ 2210957440012), како овластен соработник планер на ТДУПС „Биро за Урбанизам" ДООЕЛ од Битола (застапувано од управителот Томе Ристевски, д.и.а.), за аплицирање и процесуирање на планската документација до Општина Кривогаштани и информацискиот систем **е-Урбанизам** и во мое име по електронски пат ги доставува потребните документи во текот на постапката за изработка и одобрување на гореспоменатиот Урбанистички проект. Исто така го овластувам да во мое име потпишува документи потребни за отпочнување и завршување на погоре споменатата постапка.

Полномошното го дава:

Златко Игески, ул. "Бранко Секулоски - Белата" бр. 1а/1/7, Прилеп

Прилеп, 17.03.2025г

АМБАСАДА
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
КАНБЕРА

СЕ ПОТВРДУВА дека лицето
ЗЛАТКО ИГЕСКИ
своерачно ја потпиша оваа изјава.
Идентитетот на подносителот на исправата е утврден врз основа на лична карта, пасош или друг документ бр M0334991
Конзуларната такса по тарифен бр. 131/111
од ЗАТ во износ од 35 АУД
е наплатена.
Бр. 101 Потпис,
Датум 18.03.2025

Б1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ПЛАНИРАНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

на ГП бр. 9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Општина Кривогаштани

Број: 24-114/2 од 23.01.2025

Извод од план број __6_____
(бр.на извод)

ДУП:_____/_____
(наслов на план и плански период)

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина – Кривогаштани

УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 и 10)
(наслов на план и плански период)
Одлука бр.08-828/10 од 15.05.2018г.
(број и датум на Одлука со која е донесен планот)
Намена на градбата:А1-Домување
КО Пашино Рувци ГП бр. 9.8
КП бр.1442 и КП бр.2431/2

ДЛ____05_____ М=1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. 9.8 КП бр. 1442 и КП бр.2431/2 КО Пашино Рувци

А1-Домување

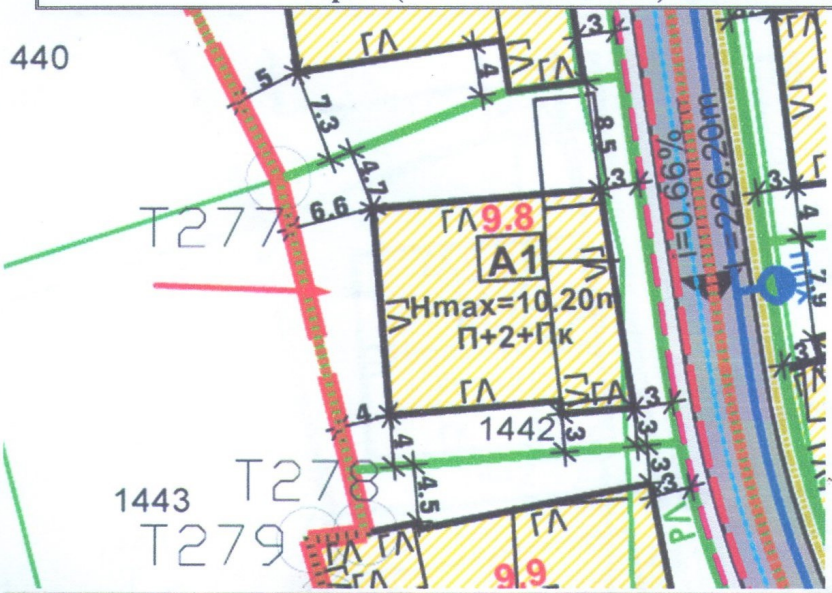
СОДРЖИ:
1.Графички дел:
-Заверена копија од синтезен план во идентична форма со:
-легенда
-табела со нумерички податоци
-По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда
2.Текстуален дел:
-Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
-По потреба и заверена копија од други услови
3.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Изготвил Гоце Нешкоски

Овластено лице од општината
Дипл.инж.арх. Фаница Гогол

Графички прилог од Урбанистички план за с.Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4,5,6,7,8,9 и 10)
Прилог- Синтезен план

ГП бр.9.8 (КП 1442 и КП 2431/2) КО Пашино Рувци

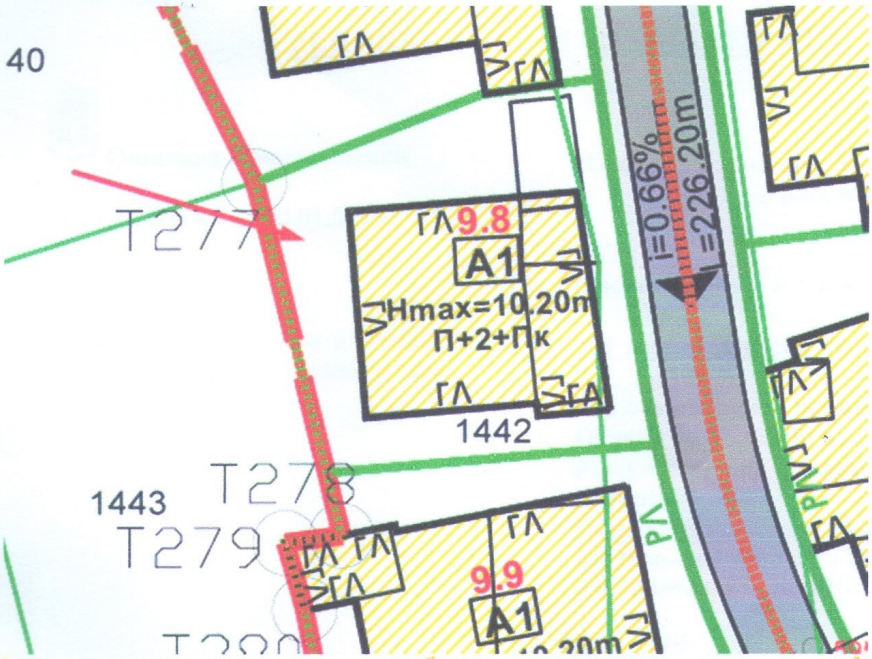


УПС Пашино Рувци и разработка на блок: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10, КО Пашино Рувци, Општина Кривогаштани - П=34,33 Ха

нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	ВКУПНА бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост (%)	коефициент на искористеност (к)	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
9.7	А1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	758 м2	445м2	1434 м2	57.00%	1.52
9.8	А1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	712 м2	301 м2	963 м2	42.20%	1.35
9.9	А1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	998м2	491 м2	1571 м2	49.20%	1.57
9.10	Д3	(А4-20%,Б1-10%,Б3-10%)-40%	10.00 м	П+1	9462 м2	7327 м2	11723 м2	77.44%	1.24
9.11	Е2	МЕРНО РЕГУЛ. СТАНИЦА	6.00 м	П	499 м2	217 м2	217 м2	43.49%	0.43

Графички изготвил: Гоце Нешкоски

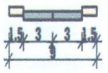
Извод од Урбанистички план за с.Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10),
Прилог- Сообраќаен план
Со дефинирани профили на сообраќајници 1:1000
Пашино рувци



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

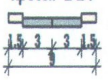
СЕРВИСНИ УЛИЦИ:
сервисна улица "1", сервисна улица "1а" и сервисна улица "2"

пресек "1-1":



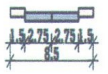
СТАНБЕНИ УЛИЦИ:
станбена улица "3", станбена улица "4", станбена улица "5", станбена улица "6", станбена улица "7", станбена улица "7а", станбена улица "8", станбена улица "9", станбена улица "11", станбена улица "11а", станбена улица "12", станбена улица "13" и станбена улица "14"

пресек "2-2":



станбена улица "10"

пресек "3-3":



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ:
пешачка патека "15"

пресек "4-4":



пешачка патека "16"

пресек "5-5":



пешачка патека "17"

пресек "6-6":



Графички изготвил: Гоце Нешкоски

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ОДНОСНО ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1. Со овие услови за изградба се утврдуваат инфраструктурните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од **Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани.** Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **34.33 ха.**

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот **Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани**. Планската документација е работена во согласност со **Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17)**, како и **Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15).**

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени следните класи на намени:

А-ДОМУВАЊЕ
А1-Домување во станбени куќи (со формирање на селско-стопански двор),

Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2- Големи трговски единици

В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В4-Државни институции,

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1-Парковско зеленило,
Д2-Заштитно зеленило,
Д3-Спорт и рекреација,
Д4-Меморијални простори-(црква со гробишта),

Е-ИНФРАСТРУКТУРА
Е1-Комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура
Е2-Комунална супраструктура (трафостаници и мерно регулациона станица)
Е3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

4.2. Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот **Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани,** со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од **документациона основа**: **Изводот од Општ акт за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани,** Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура, и **планска документација**: План на намена на земјиште и градби, Регулационен план, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

4.3 Границите на планираниот опфат за **Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани,** се представени описно со координатите по X

Република Северна Македонија Општина Кривогаштани

и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од Т1 до Т2 и истите се дадени во табеларен приказ во точка 2 од планската документација.

4.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој **Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани.** Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 9 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).**

4.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.12 и чл.13 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).**

4.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 17 и член 18 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).**

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

4.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој **Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани.** Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 28 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17),** према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

4.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).**

4.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.34, чл.35 и чл.36 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).**

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба . Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

4.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.37 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).**

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

4.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 40 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).**

Република Северна Македонија Општина Кривогаштани

4.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).**

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).**

4.13 Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Процент на изграденост на парцелите е зависен од постојната состојба и е даден во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 49 до 53 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).**

4.14 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

4.15 Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

4.16 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

4.17 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

4.18 Услови за движење на лица со инвалидитет

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на урбанистичко-планска документација задолжително се применуваат одредбите на членовите 75 – 79 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17)**, додека пак при при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежната парцела, задолжително се применуваат одредбите на членовите од на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во

ДАЛТА геоинженеринг - Прилеп

градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10) и одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15).

4.19 Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 59 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).**

Претставено е сообраќајно решение кое е дел од овој **Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани.**

4.20 При примена и реализација на овој **Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани,** за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17)** и **Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15).**

Република Северна Македонија Општина Кривогаштани

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ЧИИ ШТО ГРАНИЦИ СЕ УТВРДЕНИ СО ПЛАНОТ

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува **Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани, Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани,** со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој **Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани,** и истиот е со површина од **34.33 ха.**

Класи на намени: Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели од класите на намени:

А-ДОМУВАЊЕ
А1-Домување во станбени куќи (со формирање на селско-стопански двор),

Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2- Големи трговски единици

В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В4-Државни институции,

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1-Парковско зеленило,
Д2-Заштитно зеленило,
Д3-Спорт и рекреација,
Д4-Меморијални простори-(црква со гробишта),

Е-ИНФРАСТРУКТУРА
Е1-Комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура
Е2-Комунална супраструктура (трафостаници и мерно регулациона станица)
Е3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

Градежни парцели - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

Површина за градба е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии.** За сите градежни парцели се планира вкупна површина за градба.

Врз основа на дадените услови, за планирање на две или повеќе градби во рамките на дадената површина за градба во една градежна парцела,како и за градежните парцели кои надминуваат 500м2, согласно чл.51 од **Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16),** задолжително е изработка на архитектонско-урбанистички проект (АУП) кој ќе биде одобрен од страна на локалната самоуправа КРИВОГАШТАНИ, при што треба да се задоволени параметрите за уредување на просторот.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 см,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

Отвори: Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кровови: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35^0 кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

Зеленило:Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

Паркирање: Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 59 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 39/16, 99/16, 134/16 и 33/17).**

Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

Заштита на Културно-историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

БЛОК 9

Блок 9 има површина од 3,00ха, во истиот се застапени следните класи на намена: А1 - домување во станбени куќи со вкупна површина од 1.47 Ха, Д3-спорт и рекреација со вкупна површина од 0.94 Ха, Д4-Меморијални простори со вкупна површина од 0.14 Ха, Е2 - комунална супраструктура (мерно регулациона станица) со вкупна површина од 0.05 Ха и Е1 - комунална инфраструктура(сообраќајна инфраструктура) со вкупна површина од 0.39 Ха.

Класите на намена, површините на класите на намена содржани во Блок 9 нивното процентуално учество во однос на површината на блокот се дадени во табелата:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 9		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	14752m2	49,07%
Спорт и рекреација - Д3	9462м2	31,47%
Меморијални простори - Д4	1465м2	4,87%
Комунална супраструктура - Е2 (мерно регулациона станица)	499м2	1,66%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	3888m2	12,93%
ВКУПНО	30066м2	100,00%

Нумерацијата на Блок 9, нумерацијата на градежните парцели во Блок 9, основната класа на намена, компатибилните класи на намена, максималната висина, катноста на објектите, површината на градежната парцела, максималната површина за градење, вкупната бруто развиена површина, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето за градежните парцели во Блок 9 поединечно за сите градежни парцели е дадено во табеларниот приказ.

УПС Пашино Рувци и разработка на Блок: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10, КО Пашино Рувци, Општина Кривогаштани - П=34,33 Ха											
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	ВКУПНА бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост (%)	коефициент на искористеност (к)	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Б9= 3.00Ха	9,1	А1	(Б1)-30%	10,20 м	П+2+Пк	519м2	254м2	813 м2	48,94 %	1,57	(*)
	9,2	А1	(Б1)-30%	10,20 м	П+2+Пк	899м2	375м2	1200 м2	41,71 %	1,33	
	9,3	Д4	(В5)-40%	20,00 м	П+1	1465м2	848м2	678 м2	57,88 %	0,46	
	9,4	А1	(Б1)-30%	10,20 м	П+2+Пк	771м2	312м2	998 м2	40,47 %	1,29	
	9,5	А1	(Б1)-30%	10,20 м	П+2+Пк	878м2	321м2	1027 м2	36,56 %	1,17	
	9,6	А1	(Б1)-30%	10,20 м	П+2+Пк	975м2	525м2	1680 м2	53,85 %	1,72	
	9,7	А1	(Б1)-30%	10,20 м	П+2+Пк	786м2	448м2	1434 м2	57,00 %	1,82	
	9,8	А1	(Б1)-30%	10,20 м	П+2+Пк	712м2	301м2	963 м2	42,28 %	1,35	
	9,9	А1	(Б1)-30%	10,20 м	П+2+Пк	998м2	491м2	1571 м2	49,20 %	1,57	
	9,10	Д3	(А4-20%,Б1-10%,Б3-10%)-40%	10,00 м	П+1	9462м2	7327м2	11723 м2	77,44 %	1,24	
	9,11	Е2	МЕРНО РЕГУЛ. СТАНИЦА	6,00 м	П	499м2	217м2	217 м2	43,49 %	0,43	
	9,12	А1	(Б1)-30%	10,20 м	П+2+Пк	1283м2	736м2	2355 м2	57,37 %	1,84	
	9,13	А1	(Б1)-30%	10,20 м	П+2+Пк	660м2	305м2	976 м2	46,21 %	1,48	
	9,14	А1	(Б1)-30%	10,20 м	П+2+Пк	585м2	269м2	861 м2	45,98 %	1,47	
	9,15	А1	(Б1)-30%	10,20 м	П+2+Пк	821м2	432м2	1382 м2	52,62 %	1,68	

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 59 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "12".

Во градежната парцела 9.5 (А1-Домување во станбени куќи со формирање на селско стопански двор), која е со вкупна површина од **878 м²**, предвидена е површина за градба од **321 м²**, бруто развиена површина од **1027 м²** и процент на изграденост од **36.56%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(Мали комерцијални и деловни намени) со вкупна максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови **од П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе претставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 59 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "9".

Во градежната парцела 9.6 (А1-Домување во станбени куќи со формирање на селско стопански двор), која е со вкупна површина од **975 м²**, предвидена е површина за градба од **525 м²**, бруто развиена површина од **1680 м²** и процент на изграденост од **53.85%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(Мали комерцијални и деловни намени) со вкупна максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови **од П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе претставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 59 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "9".

Во градежната парцела 9.7 (А1-Домување во станбени куќи со формирање на селско стопански двор), која е со вкупна површина од **786 м²**, предвидена е површина за градба од **448 м²**, бруто развиена површина од **1434 м²** и процент на изграденост од **57.00%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(Мали комерцијални и деловни намени) со вкупна максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови **од П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе претставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 59 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "9".

Во градежната парцела 9.8 (А1-Домување во станбени куќи со формирање на селско стопански двор), која е со вкупна површина од **712 м²**, предвидена е површина за градба од **301 м²**, бруто развиена површина од **963 м²** и процент на изграденост од **42.28%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(Мали комерцијални и деловни намени) со вкупна максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови **од П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе претставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 59 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "9".

Во градежната парцела 9.9 (А1-Домување во станбени куќи со формирање на селско стопански двор), која е со вкупна површина од **998 м²**, предвидена е површина за градба од **491 м²**, бруто развиена површина од **1571 м²** и процент на изграденост од **49.20%**.

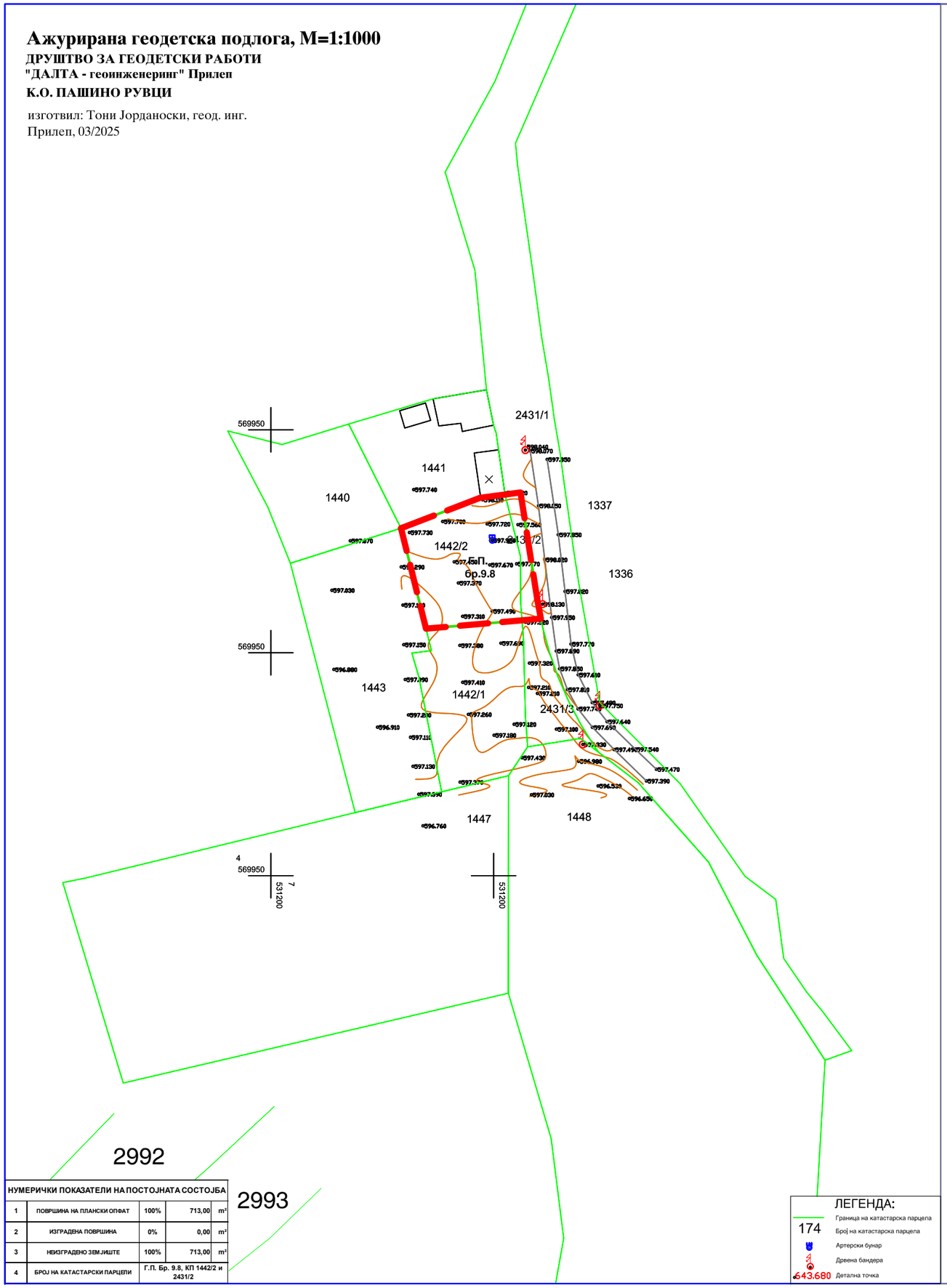
Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(Мали комерцијални и деловни намени) со вкупна максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови **од П+2+Пк**.

Ажурирана геодетска подлога, М=1:1000

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
"ДАЛТА - геоинженеринг" Прилеп
К.О. ПАШИНО РУВЦИ

изготвил: Тони Јорданоски, геод. инг.
Прилеп, 03/2025

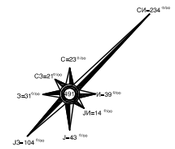


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	713,00	m²
2	ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	0%	0,00	m²
3	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМ.ИШТЕ	100%	713,00	m²
4	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ	Г.П. Бр. 9.8, КП 1442/2 и 2431/2		

ЛЕГЕНДА:
- Граница на катастарска парцела
- 174 Број на катастарска парцела
- Артерски бунар
- Дрвена бандера
- 643.680 Детална точка

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за разработување на планираната површина за градба на ГП бр. 9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани



ЛЕГЕНДА:

1442/2, 2431/2 - БРОЕВИ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ ВО Г.П.

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (713м^2)
- ГРАНИЦА НА Г.П. бр. 9.8 (713м^2)

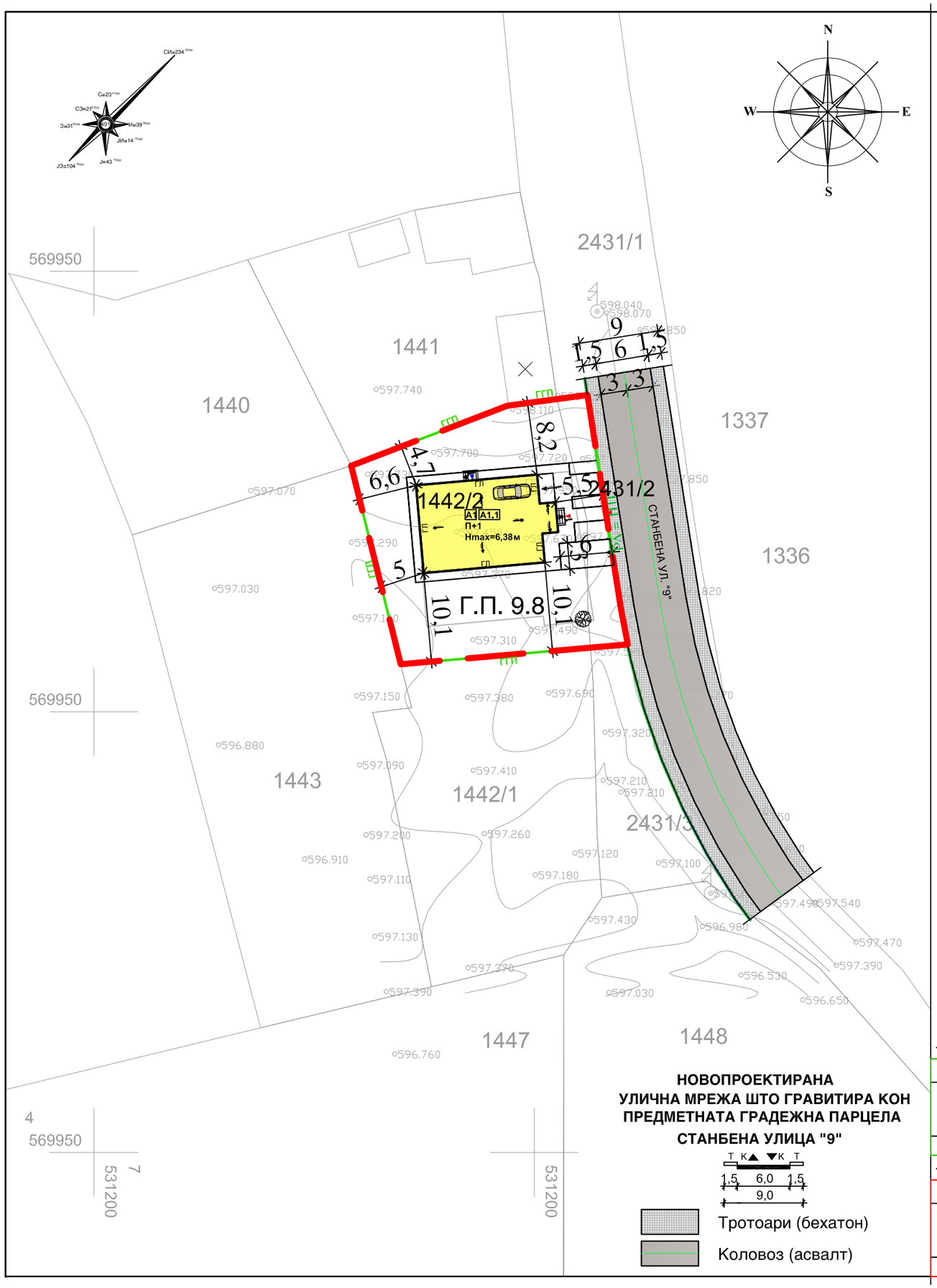
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Тех. бр. : У-15/2025

Урбанистички проект за разработување на планираната површина за градба на ГП бр. 9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10) , КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
Златко Игески, ул. "Бранко Секулоски - Белата" бр.1а/1/7, Прилеп	**Ажурирана геодетска подлога со нанесена Г.П. бр.9.8 и граница на проектниот опфат Р = 1 : 1000**	
	Планер, Проектант : Миле Боболески, д.и.а. бр. на овластување 0.0560	
	Соработник Планер : Ристевски Јован м.и.а. бр. на овластување 0.0712	
	Контрола : Ристевски Томе дипл.инж.	**Управител : Ристевски Томе дипл.инж.**
e-mail :bubtome@gmail.com	**ДАТА : 04/2025г.**	**ЛИСТ Бр.2**



Л Е Г Е Н Д А:

- Граница на проектен опфат ГП 9.8, П=713м2
- РЛ — Регулациона линија
- ГГП — Граница на градежна парцела ГП 9.8, П=713м2
- ГЛ — **Градежна линија** (144,00м2)
- ГЛ — Градежна линија по ДУП (301,00м2)
- П+1 — Катност на објектот
- Нм=6,38м — Максимална висина на градбата
- Г.П. 9.8 — Нумерација на ГП
- Површина за градба
- Влез за лесни моторни возила во ГП 9.8
- Економски влез во објектот
- Пешачки влез и влез во објектот

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- А1 — **А1** ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А1.1 — **А1.1** СТАНБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА

ТАБЕЛА 2

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 9,8 ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП ВО м2	мак. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	мак. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Н мак. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	БРОЈ НА ПАРКИНГ И ГАРАЖНИ МЕСТА ВО ГП	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ
				м´	спратност				
9.8	713,00	144,00	291,40	6,38	П+1	20,20%	0,41	1п+1г=2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

ТАБЕЛА 1

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА **ГП 9.8** ПО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С. ПАШИНО РУВЦИ

БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП ВО м2	мак. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	мак. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Н мак. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	БРОЈ НА ПАРКИНГ И ГАРАЖНИ МЕСТА ВО ГП	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ
				м´	спратност				
9.8	712,00	301,00	903,00	10,20	П+2+Пк	42,28%	1,35	по регу.	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

Проект:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за разработување на планираната површина за градба на ГП бр. 9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани

Инвеститор:

Златко Игески, ул. "Бранко Секулоски - Белата" бр. 1а/1/7, Прилеп

Проектант:

Миле Боболески д.и.а.

Овластување за изработување на проектна документација **Архитектура бр. 1.0095**

Овластување за изработување на урбанистички планови **Урбанизам бр. 0.0083**

Соработници:

Томе Ристевски, д.и.а.

Фаза:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Лист:

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

Локација:

КП бр. 1442/2 и КП бр. 2431/2, КО Пашино Рувци, ГП бр. 9.8 од УП за с. Пашино Рувци, општина Кривогаштани

Назив на правното лице:

ПРОСТОР ПРОЕКТ Брдароски ДООЕЛ Прилеп

Лиценца Б за проектирање на градби од втор категорија:

Број П.328/Б од 23.05.2023 год.

Управител:

ДИМИТАР ХАЏИ ПОПОСКИ

Тех. бр:

10/24

Размер:

М=1:500

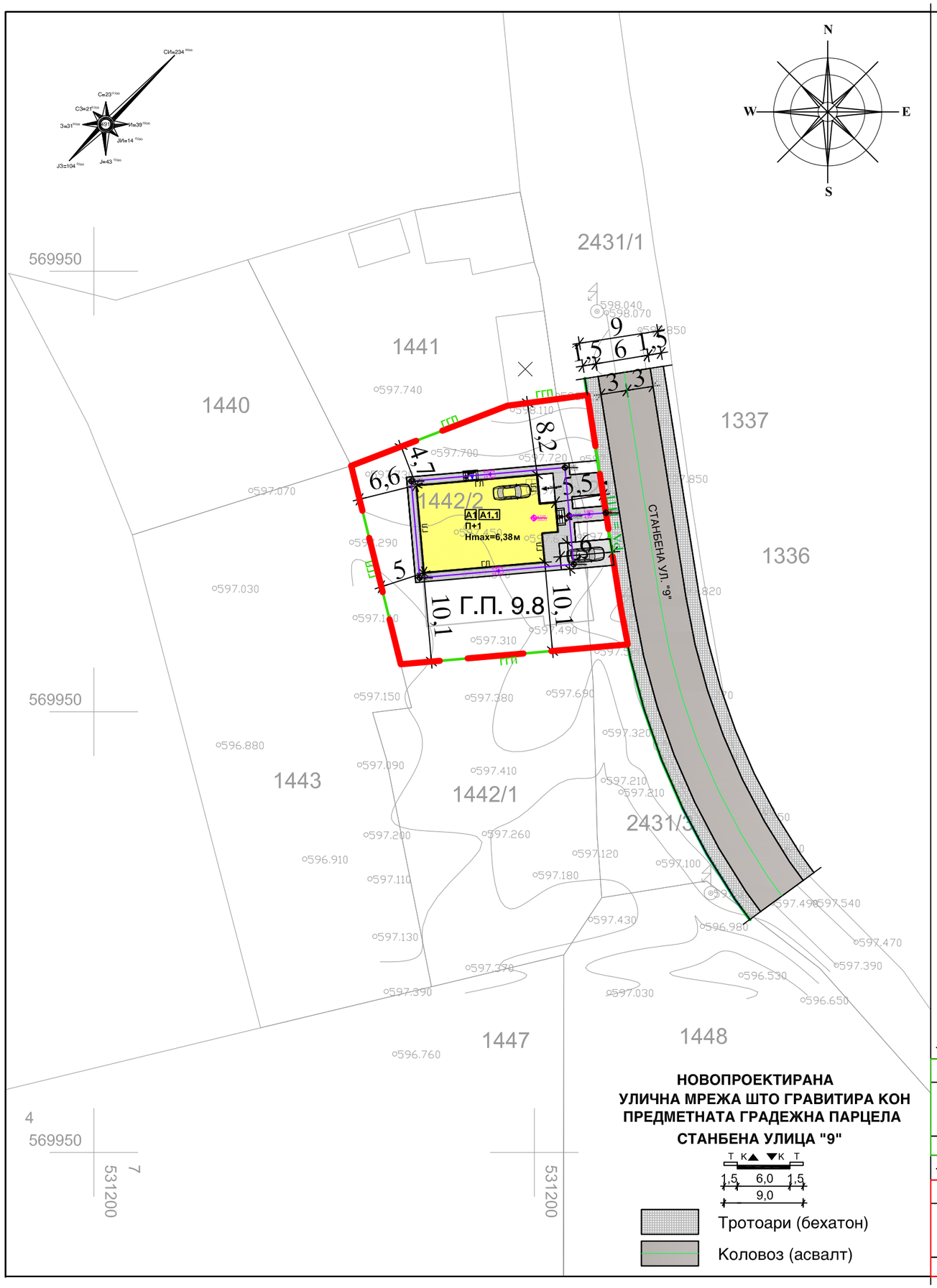
Датум:

АПРИЛ - МАЈ 2025

Лист бр:

У3

ТД за урбанизам, проектирање и Студии Томе "БИРО ЗА УРБАНИЗАМ"
ул. "Даме Груев" бр. 143, Битола, 7000
Република Северна Македонија
e-mail: bubtome@gmail.com



Л Е Г Е Н Д А:

- Граница на проектен опфат ГП 9.8, П=713м2
- РЛ — Регулациона линија
- ГПЛ — Граница на градежна парцела ГП 9.8, П=713м2
- ГЛ — **Градежна линија** (144,00м2)
- ГЛ — Градежна линија по ДУП (301,00м2)
- П+1 — Катност на објектот
- Нм=6,38м — Максимална висина на градбата
- Г.П. 9.8 — Нумерација на ГП
- ± 0,00 (595,70) — Кота на нулта плоча/апсолутна кота
- Површина за градба
- Влез за лесни моторни возила во ГП 9.8
- Економски влез во објектот
- Пешачки влез и влез во објектот
- Бехатон (пешачки патеки)
- Бехатон (паркинг)

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- А1 — **А1** ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А1.1 — **А1.1** СТАНБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА

- - 0.45 / 595.25 — Нивелациони коти
- 1.00% / 4.5м — Нивелман

ТАБЕЛА 2

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 9,8 ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП во м2	мак. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	мак. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Н мак. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	БРОЈ НА ПАРКИНГ И ГАРАЖНИ МЕСТА ВО ГП	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ
				м´	спратност				
9.8	713,00	144,00	291,40	6,38	П+1	20,20%	0,41	1п+1г=2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

ТАБЕЛА 1

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА **ГП 9.8** ПО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С. ПАШИНО РУВЦИ

БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП во м2	мак. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	мак. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Н мак. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	БРОЈ НА ПАРКИНГ И ГАРАЖНИ МЕСТА ВО ГП	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ
				м´	спратност				
9.8	712,00	301,00	903,00	10,20	П+2+Пк	42,28%	1,35	по регу.	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

Проект:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за разработување на планираната површина за градба на ГП бр. 9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани

Инвеститор:

Златко Игески, ул. "Бранко Секулоски - Белата" бр. 1а/1/7, Прилеп

Проектант:

Миле Боболески д.и.а.

Овластување за изработување на проектна документација **Архитектура бр. 1.0095**

Овластување за изработување на урбанистички планови **Урбанизам бр. 0.0083**

Соработници:

Томе Ристевски, д.и.а.

Фаза:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Лист:

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
- ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ
- НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Локација:

КП бр. 1442/2 и КП бр. 2431/2, КО Пашино Рувци, ГП бр. 9.8 од УП за с. Пашино Рувци, општина Кривогаштани

Назив на правното лице:

ПРОСТОР ПРОЕКТ Брдароски ДООЕЛ Прилеп

Лиценца Б за проектирање на градби од втор категорија:

Број П.328/Б од 23.05.2023 год.

Управител:

ДИМИТАР ХАЏИ ПОПОСКИ

Тех. бр:

10/24

Размер:

М=1:500

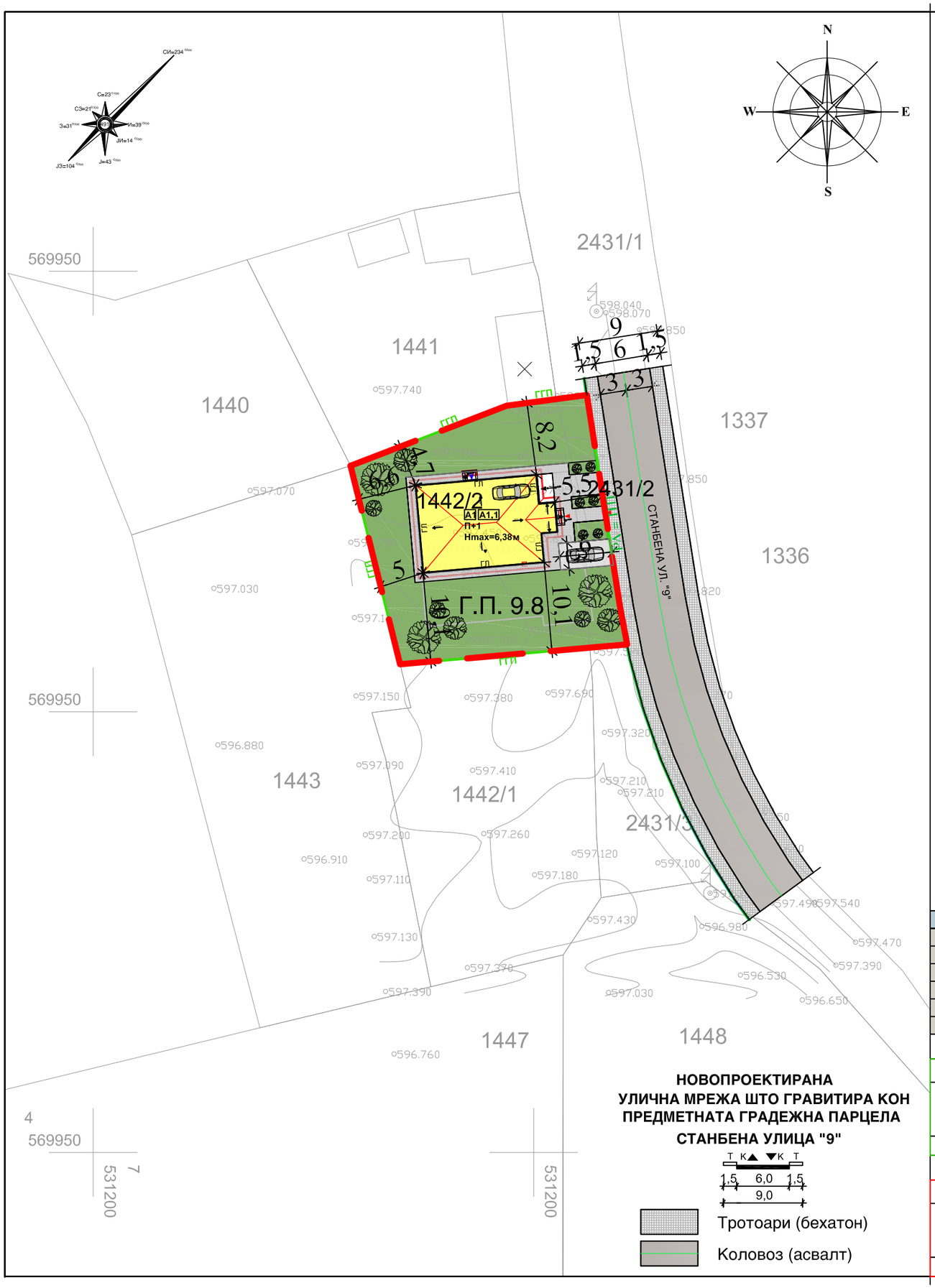
Датум:

АПРИЛ - МАЈ 2025

Лист бр:

У4

ТД за урбанизам, проектирање и Студии Томе "БИРО ЗА УРБАНИЗАМ"
ул. "Даме Груев" бр. 143, Битола, 7000
Република Северна Македонија
e-mail: bubtome@gmail.com



Л Е Г Е Н Д А:

- Граница на проектен опфат ГП 9.8, П=713м2
- РЛ Регулациона линија
- ГПЛ Граница на градежна парцела ГП 9.8, П=713м2
- ГЛ **Градежна линија** (144,00м2)
- ГЛ Градежна линија по ДУП (301,00м2)
- П+1 Катност на објектот
- Нм=6,38м Максимална висина на градбата
- Г.П. 9.8 Нумерација на ГП
- Површина за градба
- Влез за лесни моторни возила во ГП 9.8
- Економски влез во објектот
- Пешачки влез и влез во објектот
- Тревник и ниско зеленило
- Бехатон (пешачки патеки)
- Бехатон (паркинг)
- Нискостеблески зимзелени растенија

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- A1 **А1** ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- A1.1 **А1.1** СТАНБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА

ТАБЕЛА 3

Површини во рамките на ГП бр. 9.8

	Тип на површина:	Површина (м²):	Процент. учество:
1	Површина за градба	144,00	20,20%
2	Зеленило	464,22	65,11%
3	Бекатон (пешачки патеки)	87,06	12,21%
4	Површина за паркирање	17,72	2,48%
	Вкупно:	**713,00**	**100,00%**

ТАБЕЛА 2

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 9,8 ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП ВО м2	мак. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	мак. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Н мак. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	БРОЈ НА ПАРКИНГ И ГАРАЖНИ МЕСТА ВО ГП	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ
				м´	спратност				
9.8	713,00	144,00	291,40	6,38	П+1	20,20%	0,41	1п+1г=2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

ТАБЕЛА 1

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА **ГП 9.8** ПО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С. ПАШИНО РУВЦИ

БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП ВО м2	мак. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	мак. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Н мак. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	БРОЈ НА ПАРКИНГ И ГАРАЖНИ МЕСТА ВО ГП	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ
				м´	спратност				
9.8	712,00	301,00	903,00	10,20	П+2+Пк	42,28%	1,35	по регу.	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

Проект:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за разработување на планираната површина за градба на ГП бр. 9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани

Инвеститор:

Златко Игески, ул. "Бранко Секулоски - Белата" бр. 1а/1/7, Прилеп

Проектант:

Миле Боболески д.и.а.

Овластување за изработување на проектна документација **Архитектура бр. 1.0095**

Овластување за изработување на урбанистички планови **Урбанизам бр. 0.0083**

Соработници:

Томе Ристевски, д.и.а.

Фаза:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Лист:

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОЛТИКУЛТУРА

Локација:

КП бр. 1442/2 и КП бр. 2431/2, КО Пашино Рувци, ГП бр. 9.8 од УП за с. Пашино Рувци, општина Кривогаштани

Назив на правното лице:

ПРОСТОР ПРОЕКТ Брдароски ДООЕЛ Прилеп

Лиценца Б за проектирање на градби од втор категорија:

Број П.328/Б од 23.05.2023 год.

Управител:

ДИМИТАР ХАЏИ ПОПОСКИ

Тех. бр:

10/24

Размер:

М=1:500

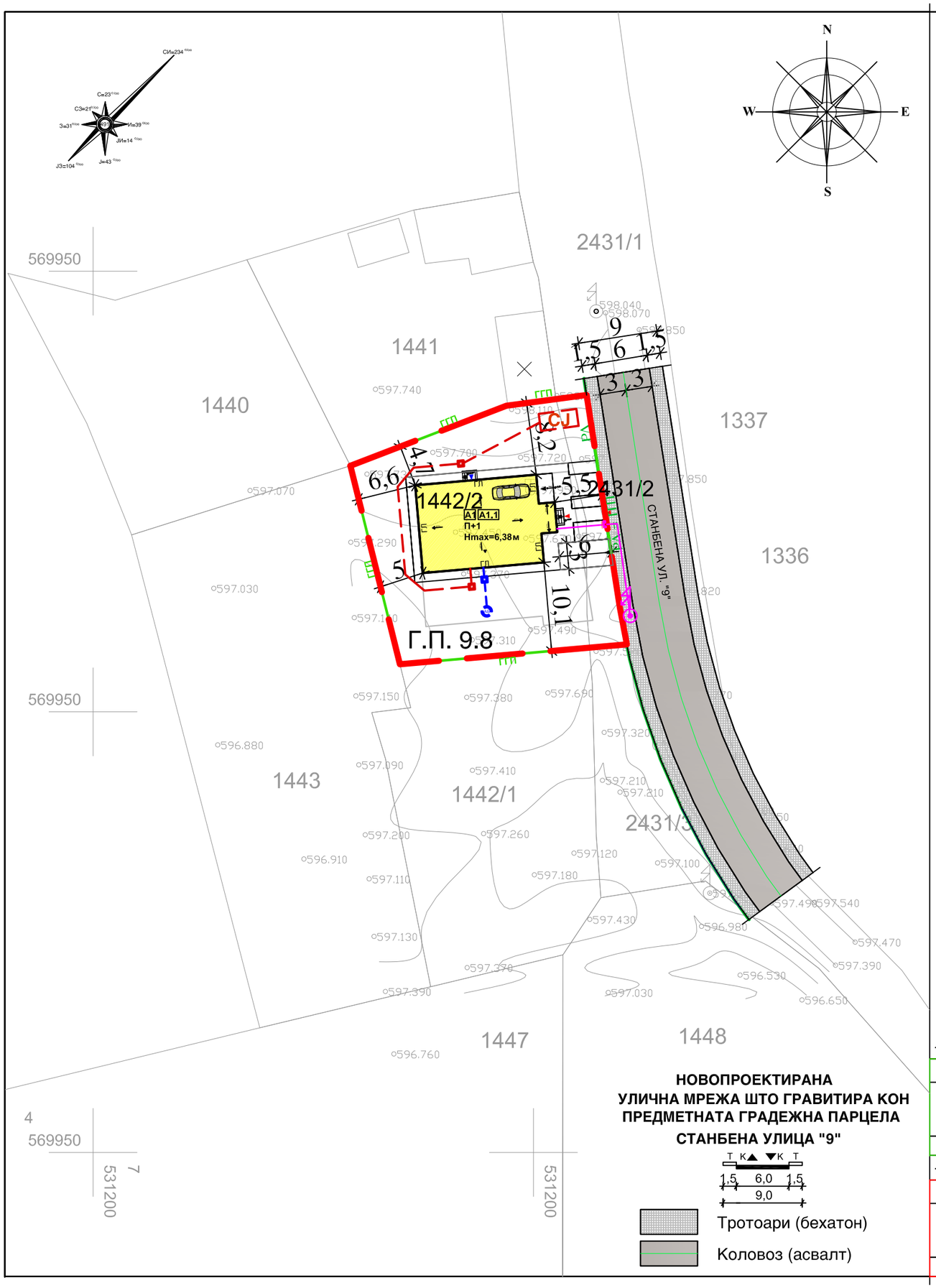
Датум:

АПРИЛ - МАЈ 2025

Лист бр:

У5

ТД за урбанизам, проектирање и Студии Томе "БИРО ЗА УРБАНИЗАМ"
ул. "Даме Груев" бр. 143, Битола, 7000
Република Северна Македонија
e-mail: bubtome@gmail.com



Л Е Г Е Н Д А:

- Граница на проектен опфат ГП 9.8, П=713м2
- РЛ — Регулациона линија
- ГПЛ — Граница на градежна парцела ГП 9.8, П=713м2
- ГЛ — **Градежна линија** (144,00м2)
- ГЛ — Градежна линија по ДУП (301,00м2)
- П+1 — Катност на објектот
- Нм=6,38м — Максимална висина на градбата
- Г.П. 9.8 — Нумерација на ГП
- Површина за градба
- Влез за лесни моторни возила во ГП 9.8
- Економски влез во објектот
- Пешачки влез и влез во објектот

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- А1 — **А1** ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А1.1 — **А1.1** СТАНБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- F3/4" / ВШ / АБ — - ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА; - ВОДОМЕРНА ШАХТА; - АРТЕРСКИ БУНАР
- Ф100 / КШ-1 — - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА; - НОВОПРОЕКТИРАНИ РЕВИЗИОНИ ШАХТИ ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- СЈ — - СЕПТИЧКА ЈАМА (ПРИВРЕМЕНА)

ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ

ЛЕГЕНДА- ПРИКЛУЧОК ЕЛЕКТРИКА
ГРТ-МО-ГЛАВЕН РАЗВОДЕН ОРМАР (ЕВН-Македонија)
КАБЛОВСКИ ПРИКЛУЧОК -ЕВН
КАБЛОВСКИ ПРИКЛУЧОК -ЕВН

ТАБЕЛА 2

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 9,8 ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП ВО м2	мак. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	мак. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Н мак. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м´	спратност	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	БРОЈ НА ПАРКИНГ И ГАРАЖНИ МЕСТА ВО ГП	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ
9.8	713,00	144,00	291,40	6,38	П+1	20,20%	0,41	1п+1г=2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

ТАБЕЛА 1

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА **ГП 9.8** ПО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С. ПАШИНО РУВЦИ

БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП ВО м2	мак. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	мак. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Н мак. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м´	спратност	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	БРОЈ НА ПАРКИНГ И ГАРАЖНИ МЕСТА ВО ГП	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ
9.8	712,00	301,00	903,00	10,20	П+2+Пк	42,28%	1,35	по регу.	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

Проект:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за разработување на планираната површина за градба на ГП бр. 9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани

Инвеститор:
Златко Игески,
ул. "Бранко Секулоски - Белата" бр. 1а/1/7, Прилеп

Проектант:
Миле Боболески д.и.а.
Овластување за изработување на проектна документација **Архитектура бр. 1.0095**
Овластување за изработување на урбанистички планови **Урбанизам бр. 0.0083**

Соработници:
Томе Ристевски, д.и.а.

Фаза:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Лист:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
- ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ГРАДБИ И ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Локација:
КП бр. 1442/2 и КП бр. 2431/2, КО Пашино Рувци, ГП бр. 9.8 од УП за с. Пашино Рувци, општина Кривогаштани

Назив на правното лице:
ПРОСТОР ПРОЕКТ Брдароски ДООЕЛ Прилеп

Лиценца Б за проектирање на градби од втор категорија:
Број П.328/Б од 23.05.2023 год.

Управител:
ДИМИТАР ХАЏИ ПОПОСКИ

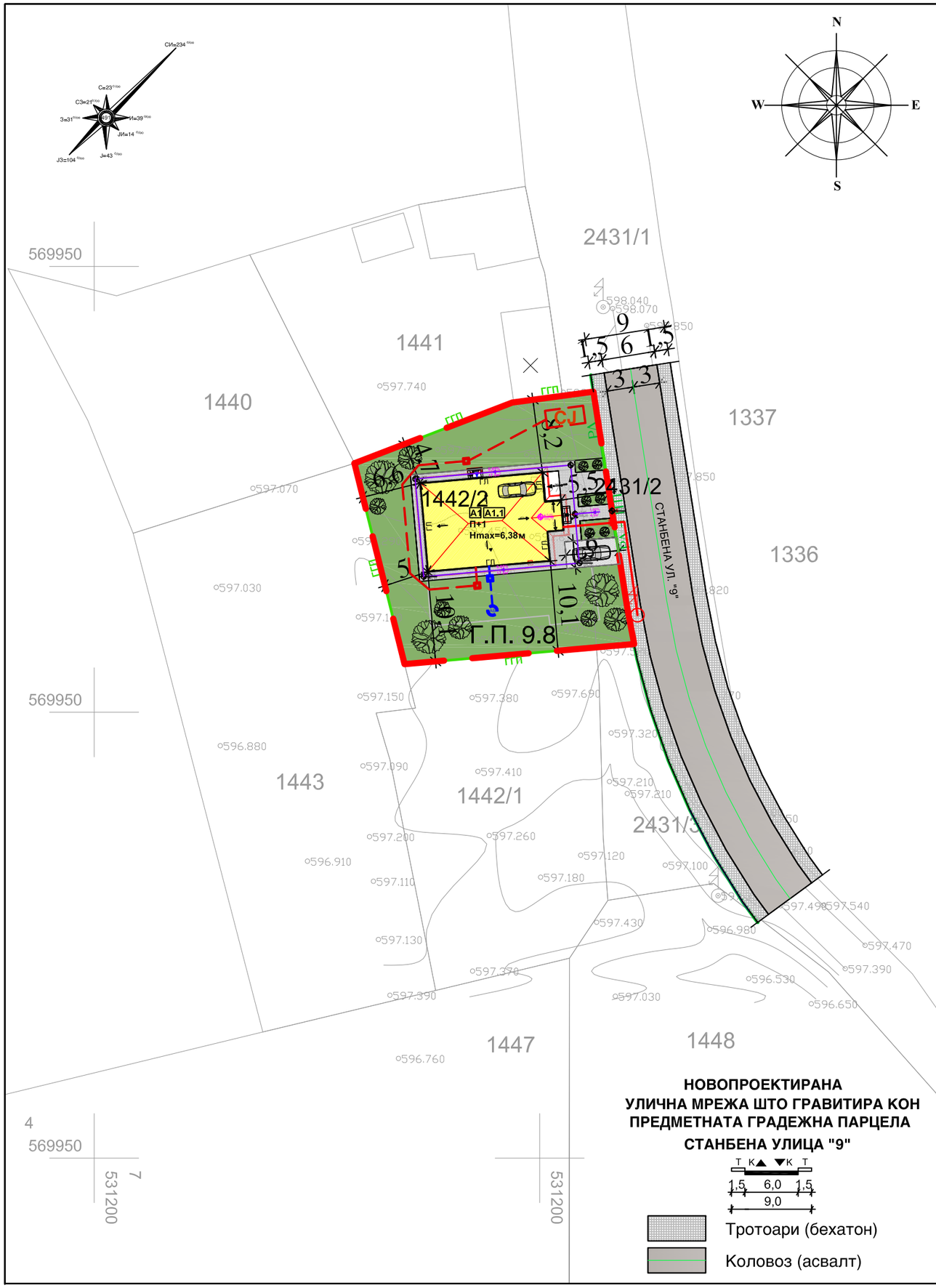
Тех. бр:
10/24

Размер:
М=1:500

Датум:
АПРИЛ - МАЈ 2025

Лист бр:
У6

ТД за урбанизам, проектирање и Студии Томе
"БИРО ЗА УРБАНИЗАМ"
ул. "Даме Груев" бр. 143, Битола, 7000
Република Северна Македонија
e-mail: bubtome@gmail.com



Л Е Г Е Н Д А:

- Граница на проектен опфат ГП 9.8, П=713м2
- РЛ — Регулациона линија
- ГПЛ — Граница на градежна парцела ГП 9.8, П=713м2
- ГЛ — **Градежна линија** (144,00м2)
- ГЛ — Градежна линија по ДУП (301,00м2)
- П+1 — Катност на објектот
- Нм=6,38м — Максимална висина на градбата
- Г.П. 9.8 — Нумерација на ГП
- ± 0,00 (595,70) — Кота на нулта плоча/апсолутна кота
- Површина за градба
- Влез за лесни моторни возила во ГП 9.8
- Економски влез во објектот
- Пешачки влез и влез во објектот
- Тревник и ниско зеленило
- Бехатон (пешачки патеки)
- Бехатон (паркинг)
- Нискостеблески зимзелени растенија

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- A1 — **А1** ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- A1.1 — **А1.1** СТАНБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА
- - 0.45 / 595.25 — Нивелациони коти
- 1.00% / 4.5м — Нивелман

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

F3/4" · ВШ · АБ · ФТ00 · КШ-1 · СЈ

- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ВОДОМЕРНА ШАХТА
- АРТЕРСКИ БУНАР
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НОВОПРОЕКТИРАНИ РЕВИЗИОНИ ШАХТИ ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- СЕПТИЧКА ЈАМА (ПРИВРЕМЕНА)

ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ

ЛЕГЕНДА- ПРИКЛУЧОК ЕЛЕКТРИКА
ГРТ-МО-ГЛАВЕН РАЗВОДЕН ОРМАР (ЕВН-Македонија)
КАБЛОВСКИ ПРИКЛУЧОК -ЕВН

ТАБЕЛА 3

Површини во рамките на ГП бр. 9.8

	Тип на површина:	Површина (м²):	Процент. учество:
1	Површина за градба	144,00	20,20%
2	Зеленило	464,22	65,11%
3	Бекатон (пешачки патеки)	87,06	12,21%
4	Површина за паркирање	17,72	2,48%
	Вкупно:	**713,00**	**100,00%**

ТАБЕЛА 2

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 9,8 ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП ВО м2	мак. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	мак. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Н мак. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м´	спратност	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	БРОЈ НА ПАРКИНГ И ГАРАЖНИ МЕСТА ВО ГП	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ
9.8	713,00	144,00	291,40	6,38	П+1	20,20%	0,41	1п+1г=2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

ТАБЕЛА 1

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА **ГП 9.8** ПО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С. ПАШИНО РУВЦИ

БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП ВО м2	мак. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	мак. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Н мак. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м´	спратност	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	БРОЈ НА ПАРКИНГ И ГАРАЖНИ МЕСТА ВО ГП	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ
9.8	712,00	301,00	903,00	10,20	П+2+Пк	42,28%	1,35	по регу.	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

Проект:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за разработување на планираната површина за градба на ГП бр. 9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани

Инвеститор:

Златко Игески,
ул. "Бранко Секулоски - Белата" бр. 1а/1/7, Прилеп

Проектант:

Миле Боболески д.и.а.

Овластување за изработување на проектна документација
Архитектура бр. 1.0095

Овластување за изработување на урбанистички планови
Урбанизам бр. 0.0083

Соработници:

Томе Ристевски, д.и.а.

Фаза:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Лист:

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
- СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

Локација:

КП бр. 1442/2 и КП бр. 2431/2, КО Пашино Рувци, ГП бр. 9.8 од УП за с. Пашино Рувци, општина Кривогаштани

Назив на правното лице:

ПРОСТОР ПРОЕКТ Брдароски ДООЕЛ Прилеп

Лиценца Б за проектирање на градби од втор категорија:

Број П.328/Б од 23.05.2023 год.

Управител:

ДИМИТАР ХАЏИ ПОПОСКИ

Тех. бр:

10/24

Размер:

М=1:500

Датум:

АПРИЛ - МАЈ 2025

Лист бр:

У7

ТД за урбанизам, проектирање и Студии Томе "БИРО ЗА УРБАНИЗАМ"
ул. "Даме Груев" бр. 143, Битола, 7000
Република Северна Македонија
e-mail: bubtome@gmail.com

Б2. ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА (ИДЕЕН ПРОЕКТ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ПЛАНИРАНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
на ГП бр. 9.8, дел од УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10), КП бр.1442/2 и 2431/2, КО Пашино Рувци, општина Кривогаштани

(ДОСТАВЕН КАКО ЗАСЕБЕН ПРИЛОГ)